

Årsredovisning

för

Glasklara Fastigheter AB

559370-9818

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hamit Tuncer, Styrelseledamot
2025-12-22

Styrelsen för Glasklara Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av lös egendom, fastigheter, markförädling och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte Tyresö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året anskaffat sig dotterbolaget Bronstornet Projekt 004 AB och intresseföretaget Tomtutveckling Vårsolen AB. Bolaget har även under året avyttrat dotterbolaget Bronstornet Projekt 003 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 736	-2	0
Soliditet (%)	54,6	0,2	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-2 288	22 712
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 288	2 288	0
Årets resultat			6 241 798	6 241 798
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 288	6 241 798	6 264 510

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 288
årets vinst	6 241 798
	6 239 510
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6 000 kronor per aktie)	6 000 000
i ny räkning överföres	239 510
	6 239 510

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 582	-2 288
Summa rörelsekostnader	-2 582	-2 288
Rörelseresultat	-2 582	-2 288
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	6 738 380	0
Summa finansiella poster	6 738 380	0
Resultat efter finansiella poster	6 735 798	-2 288
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	8 000 000	0
Lämnade koncernbidrag	-8 494 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-494 000	0
Resultat före skatt	6 241 798	-2 288
Årets resultat	6 241 798	-2 288

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	137 500	3 393 750
Fordringar hos koncernföretag	3	0	9 583 822
Andra långfristiga fordringar	4	10 132 130	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 269 630	12 977 572
Summa anläggningstillgångar		10 269 630	12 977 572
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		130 969	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 064 822	0
Summa kortfristiga fordringar		1 195 791	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 661	222 712
Summa kassa och bank		6 661	222 712
Summa omsättningstillgångar		1 202 452	222 712
SUMMA TILLGÅNGAR		11 472 082	13 200 284

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 288	0
Årets resultat		6 241 798	-2 288
Summa fritt eget kapital		6 239 510	-2 288
Summa eget kapital		6 264 510	22 712
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 501 322	9 171 322
Övriga skulder		3 706 250	4 006 250
Summa långfristiga skulder		5 207 572	13 177 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 472 082	13 200 284

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 393 750	187 500
Inköp	137 500	3 206 250
Försäljningar	-3 393 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 500	3 393 750
Utgående redovisat värde	137 500	3 393 750

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 583 822	8 983 822
Tillkommande fordringar	0	600 000
Avgående fordringar	-9 583 822	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 583 822
Utgående redovisat värde	0	9 583 822

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	10 132 130	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 132 130	0
Utgående redovisat värde	10 132 130	0

Årsredovisningen beslutades 2025-11-30

Tyresö

Hamit Tuncer
Hamit Tuncer

2025-12-14