

Organisationsnummer: 559206-1757

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för FD Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5 - 6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor SEK. Eventuella uppgifter inom parantes avser föregående år.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i FD Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den *28 mars, 2024*. Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget.



Fredrik Dyfverman

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av fastigheter och lokaler. Bolaget är helägt dotterbolag till GELAB Group AB, 559050-7561 som bedriver försäljnings- och affärsutvecklingsverksamhet av konsulttjänster inom managementkonsultbranschen.

Väsentliga händelser under året och efter räkenskapsårets utgång.

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Bundna reserver</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt kapital</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 500 000	192 316	186 795	6 929 111
Överfört enligt årsstämman			186 795	-186 795	0
Årets resultat				<u>209 329</u>	<u>209 329</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>6 500 000</u>	<u>379 111</u>	<u>209 329</u>	<u>7 138 440</u>

Resultat och ställning

	<u>Tkr</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning		900	680	580	480
Resultat efter finansiella poster		264	235	129	87
Soliditet		50,1%	48,1%	46,2%	44,5%

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande:

- Balanserat resultat		276 389
- Årets resultat		<u>209 329</u>
	Kronor	<u>485 718</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

balanseras i ny räkning		<u>485 718</u>
		<u>485 718</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

FD Fastigheter AB

Årsredovisning 2023

Organisationsnummer: 559206-1757

Resultaträkning

NOT

	2023-01-01 - 2023-12-21	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	900 000	680 000
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter	900 000	680 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-48 632	-36 259
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	<u>-187 475</u>	<u>-187 475</u>
Summa rörelsekostnader	-236 107	-223 734
Rörelseresultat	663 893	456 266
Finansiella poster		
Ränteintäkter	59	0
Räntekostnader	<u>-400 233</u>	<u>-220 882</u>
Summa Finansiella poster	-400 174	-220 882
Resultat efter finansiella poster	263 719	235 384
Skatter		
Skatt på årets resultat	-54 390	-48 589
Årets resultat	<u>209 329</u>	<u>186 795</u>

2024040305690

FD Fastigheter AB

Årsredovisning 2023

Organisationsnummer: 559206-1757

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-21	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark	2	<u>7 934 199</u>	<u>8 121 674</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 934 199	8 121 674
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>6 175 958</u>	<u>6 175 958</u>
Summa Finansiella anläggningstillgångar		6 175 958	6 175 958
Summa anläggningstillgångar		14 110 157	14 297 632
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		93 750	93 750
Förutbetalda kostnader		<u>8 916</u>	<u>8 146</u>
Summa kortfristiga fordringar		102 666	101 896
Kassa Bank			
Kassa Bank		<u>27 111</u>	<u>20 063</u>
Summa Kassa Bank		27 111	20 063
Summa omsättningstillgångar		129 777	121 959
Summa tillgångar		<u>14 239 934</u>	<u>14 419 591</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		<u>6 500 000</u>	<u>6 500 000</u>
Summa bundet eget kapital		6 550 000	6 550 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		379 111	192 316
Redovisat resultat		<u>209 329</u>	<u>186 795</u>
Summa fritt eget kapital		588 440	379 111
Summa eget kapital		7 138 440	6 929 111
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		<u>6 374 000</u>	<u>6 814 000</u>
Summa långfristiga skulder		6 374 000	6 814 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		440 000	440 000
Skatteskulder		36 614	44 100
Övriga skulder		220 500	167 000
Upplupna kostnader		<u>30 380</u>	<u>25 380</u>
Summa kortfristiga skulder		727 494	676 480
Summa eget kapital och skulder		<u>14 239 934</u>	<u>14 419 591</u>

2024040305691

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10

Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tillämpning av redovisningsprinciper

AVSKRIVNINGAR PÅ ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

- Byggnader 25 år
- Övriga anläggningstillgångar: 5 år

Mark och Uppskrivningsfond skriv inte av.

KONCERNUPPGIFTER

Bolaget är sedan 20 maj 2019 dotterbolag till GELAB Group AB, 559050-7561.

Årets och även förra årets nettoomsättning är 100% inom koncernen.

Inga inköp, i år eller förra året, har skett av koncernföretag.

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2 Materiella anläggningstillgångar

BYGGNADER	<u>2023-12-21</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	4 686 876	4 686 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 686 876	4 686 876
Ingående avskrivningar	-3 510 176	-3 322 701
Årets avskrivningar	<u>-187 475</u>	<u>-187 475</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 697 651	-3 510 176
Utgående bokfört värde	989 225	1 176 700
UPPSKRIVNINGSFOND		
Ingående anskaffningsvärde	6 500 000	6 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 500 000	6 500 000
Ingående nedskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående bokfört värde	6 500 000	6 500 000
MARK		
Ingående anskaffningsvärde	444 974	444 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	444 974	444 974
Utgående bokfört värde	444 974	444 974

FD Fastigheter AB

Årsredovisning 2023

Organisationsnummer: 559206-1757

Noter, fortsättning

3 Finansiella anläggningstillgångar

<i>LANGFRISTIGA FORDRINGAR HOS MODERBOLAG</i>	<u>2023-12-21</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	6 175 958	6 205 958
Årets amortering	<u>0</u>	<u>-30 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 175 958	6 175 958
Utgående bokfört värde	6 175 958	6 175 958
4 Ställda säkerheter		
FÖR EGNA SKULDER		
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000

Stockholm den 28 mars 2024


Fredrik Dyfverman