

Årsredovisning
för
Årjängs El & Fastigheter AB
559343-2536

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Dahlberg, Styrelseledamot
2026-02-13

Styrelsen för Årjängs El & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fastigheter, utövar fastighetsförvaltning samt bedriver konsultverksamhet inom elteknik.

Företaget har sitt säte i Årjäng.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	44	65
Resultat efter finansiella poster	253	247	270	391
Soliditet (%)	97,2	93,9	70,9	39,9
Kassalikviditet (%)	993,1	295,3	81,9	107,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	524 956	196 010	745 966
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		196 010	-196 010	0
Årets resultat			200 786	200 786
Belopp vid årets utgång	25 000	620 966	200 786	846 752

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	620 966
årets vinst	200 786
	821 752
disponeras så att till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie) i ny räkning överföres	200 000
	621 752
	821 752

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

-1

Övriga rörelseintäkter

300 756

300 699

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

300 755

300 698

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 710

-25 389

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-24 840

-24 840

Summa rörelsekostnader

-47 550

-50 229

Rörelseresultat

253 205

250 469

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-260

-290

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-3 238

Summa finansiella poster

-260

-3 528

Resultat efter finansiella poster

252 945

246 941

Resultat före skatt

252 945

246 941

Skatter

Skatt på årets resultat

-52 159

-50 931

Årets resultat

200 786

196 010

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	627 268	652 108
Summa materiella anläggningstillgångar		627 268	652 108
Summa anläggningstillgångar		627 268	652 108
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 912	28 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 176	5 828
Summa kortfristiga fordringar		10 088	33 991
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		233 971	107 924
Summa kassa och bank		233 971	107 924
Summa omsättningstillgångar		244 059	141 915
SUMMA TILLGÅNGAR		871 327	794 023

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		620 966	524 956
Årets resultat		200 786	196 010
Summa fritt eget kapital		821 752	720 966
Summa eget kapital		846 752	745 966
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 031	3 000
Skatteskulder		0	21 907
Övriga skulder		18 544	18 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		24 575	48 057
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		871 327	794 023

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	730 575	730 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	730 575	730 575
Ingående avskrivningar	-78 467	-53 627
Årets avskrivningar	-24 840	-24 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 307	-78 467
Utgående redovisat värde	627 268	652 108

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-11

Mikael Dahlberg
Mikael Dahlberg
Ordförande
2026-01-12

Peter Fredriksson
Peter Fredriksson
Ledamot
2026-01-12