

Årsredovisning
för
R.N. Fastigheter i Umeå AB
556401-4057

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Näslund, Styrelseledamot
2025-02-04

Styrelsen för R.N. Fastigheter i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver fastighetsförvaltning och värdepappershandel. Samtliga fastigheter är belägna inom Umeå kommun.

Företaget har sitt säte i Västerbotten, Umeå kommun.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 3 465 | 3 438 | 3 348 | 2 947 |
| Resultat efter finansiella poster | 886 | 1 023 | 486 | 1 081 |
| Soliditet (%) | 93 | 92 | 92 | 93 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 10 120 060 | 883 229 | 11 123 289 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -500 000 | | -500 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 883 229 | -883 229 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 183 334 | 1 183 334 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 10 503 289 | 1 183 334 | 11 806 623 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 10 503 289 |
| årets vinst | 1 183 334 |
| | 11 686 623 |

| | |
|--|-------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (1 600 kronor per aktie) | 800 000 |
| i ny räkning överföres | 10 886 623 |
| | 11 686 623 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 464 755 | 3 437 588 |
| Övriga rörelseintäkter | | 28 949 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 493 704 | 3 437 588 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Rörelsekostnader | | -1 424 683 | -1 268 849 |
| Övriga externa kostnader | | -343 894 | -268 152 |
| Personalkostnader | 2 | -952 690 | -1 062 165 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -314 581 | -207 763 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 035 848 | -2 806 929 |
| Rörelseresultat | | 457 856 | 630 659 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 227 953 | -193 608 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 200 788 | 586 159 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -389 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 428 352 | 392 551 |
| Resultat efter finansiella poster | | 886 208 | 1 023 210 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 590 000 | 110 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 590 000 | 110 000 |
| Resultat före skatt | | 1 476 208 | 1 133 210 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -292 874 | -249 981 |
| Årets resultat | | 1 183 334 | 883 229 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 5 876 408 | 6 124 189 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 123 800 | 95 600 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 000 208 | 6 219 789 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 1 630 790 | 1 874 423 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 5 000 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 630 790 | 1 874 423 |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 630 998 | 8 094 212 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 26 664 | 42 103 |
| Övriga fordringar | | 0 | 103 295 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 48 271 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 74 935 | 145 398 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 693 316 | 6 185 577 |
| Summa kassa och bank | | 1 693 316 | 6 185 577 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 768 251 | 6 330 975 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 399 249 | 14 425 187 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 10 503 289 | 10 120 060 |
| Årets resultat | | 1 183 334 | 883 229 |
| Summa fritt eget kapital | | 11 686 623 | 11 003 289 |
| Summa eget kapital | | 11 806 623 | 11 123 289 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 2 053 000 | 2 643 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 2 053 000 | 2 643 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 154 181 | 160 532 |
| Skatteskulder | | 38 750 | 97 206 |
| Övriga skulder | | 63 035 | 108 227 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 283 660 | 292 933 |
| Summa kortfristiga skulder | | 539 626 | 658 898 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 14 399 249 | 14 425 187 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|---------|
| Byggnader | 50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Medelantalet anställda | 1,5 | 1,5 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 037 747 | 11 037 747 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 037 747 | 11 037 747 |
| Ingående avskrivningar | -4 913 558 | -4 753 595 |
| Årets avskrivningar | -247 781 | -159 963 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 161 339 | -4 913 558 |
| Utgående redovisat värde | 5 876 408 | 6 124 189 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 535 800 | 1 535 800 |
| Inköp | 95 000 | |
| Försäljningar/utrangeringar | -205 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 425 800 | 1 535 800 |
| Ingående avskrivningar | -1 440 200 | -1 392 400 |
| Försäljningar/utrangeringar | 205 000 | |
| Årets avskrivningar | -66 800 | -47 800 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 302 000 | -1 440 200 |
| Utgående redovisat värde | 123 800 | 95 600 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 874 423 | 1 871 723 |
| Inköp | 0 | 2 700 |
| Försäljningar | -243 633 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 630 790 | 1 874 423 |
| Utgående redovisat värde | 1 630 790 | 1 874 423 |

Not 6 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 000 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 000 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 5 000 000 | 0 |
| Swedbank Kapitalförsäkring | | |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå

David Näslund
David Näslund

2025-01-30

Patrik Näslund
Patrik Näslund

2025-02-03

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-03

Grant Thornton Sweden AB

Oskar Nyström
Oskar Nyström
Auktoriserad revisor