

Årsredovisning
för
Jbf Fast & Invest AB
559509-7188

Räkenskapsåret
2024-12-10 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joel Beck-Friis, Styrelseledamot
2026-04-04

Styrelsen och verkställande direktören för Jbf Fast & Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-10 - 2025-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets första verksamhetsår.

Bolaget ska bedriva affärsutveckling och konsultation inom fastighetsmäklarbranschen, äga och förvalta aktier, äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten bedrivs som franchise inom mäklarkedjan Husman Hagberg

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 (13 mån) |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 161 |
| Resultat efter finansiella poster | 122 |
| Soliditet (%) | 65,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 0 | 25 000 |
| Årets resultat | | | 96 973 | 96 973 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 0 | 96 973 | 121 973 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|---------------|
| årets vinst | 96 973 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 90 000 |
| i ny räkning överföres | 6 973 |
| | 96 973 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning är förenlig med aktiebolagslagens försiktighetsregel.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-12-10 -2025-12-31 (13 mån) |
|------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | |
| Nettoomsättning | | 160 745 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 160 746 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -16 364 |
| Personalkostnader | 2 | -22 250 |
| Summa rörelsekostnader | | -38 614 |
| Rörelseresultat | | 122 132 |
| Resultat efter finansiella poster | | 122 132 |
| Resultat före skatt | | 122 132 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | | -25 159 |
| Årets resultat | | 96 973 |

Balansräkning

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

185 636

Summa kassa och bank

185 636

Summa omsättningstillgångar

185 636

SUMMA TILLGÅNGAR

185 636

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

96 973

Summa fritt eget kapital

96 973

Summa eget kapital

121 973

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

25 402

Övriga skulder

38 261

Summa kortfristiga skulder

63 663

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

185 636

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

2024-12-10
-2025-12-31

Medelantalet anställda

1

Årsredovisningen beslutades 2026-04-04

Joel Beck-Friis
Joel Beck-Friis
Verkställande direktör
2026-04-04