

Årsredovisning

för

UH markprojekt AB

559306-2341

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulrik Herbertsson, Styrelseledamot

2024-02-16

Styrelsen för UH markprojekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller konsulttjänster åt fastighetsägare, hustillverkare, byggbolag

Förvärva, detaljplanera, exploatera mark och fastigheter i Sverige.

Skriva samarbetsavtal, optionsavtal gällande mark och fastigheter, för att erbjuda tjänster i att förfina samt försälja mark & fastigheter.

Bolaget ska även förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i VÄXJÖ.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 917 263
årets vinst	4 549 411
	14 466 674
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (390 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	14 271 674
	14 466 674

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 546 122	11 408 490
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 546 122	11 408 490
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-56 160
Övriga externa kostnader		-384 557	-356 057
Personalkostnader	2	-1 759 222	-1 756 516
Summa rörelsekostnader		-2 143 779	-2 168 733
Rörelseresultat		7 402 343	9 239 757
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		27 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120 514	335
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 816	-57
Summa finansiella poster		143 698	278
Resultat efter finansiella poster		7 546 041	9 240 035
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 800 000	-2 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 800 000	-2 000 000
Resultat före skatt		5 746 041	7 240 035
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 196 629	-1 495 645
Årets resultat		4 549 411	5 744 390

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 000 000	5 000 000
Andra långfristiga fordringar		6 435 000	5 450 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 485 000	10 475 000
Summa anläggningstillgångar		11 485 000	10 475 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 408	336 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 785	35 425
Summa kortfristiga fordringar		28 193	372 373
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 231 059	1 502 490
Summa kassa och bank		7 231 059	1 502 490
Summa omsättningstillgångar		7 259 252	1 874 863
SUMMA TILLGÅNGAR		18 744 252	12 349 863

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 917 263	4 357 873
Årets resultat		4 549 411	5 744 390
Summa fritt eget kapital		14 466 674	10 102 263
Summa eget kapital		14 491 674	10 127 263
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 800 000	2 000 000
Summa obeskattade reserver		3 800 000	2 000 000
Kortfristiga skulder			
	3		
Skatteskulder		325 183	87 208
Övriga skulder		32 486	43 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 909	92 281
Summa kortfristiga skulder		452 578	222 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 744 252	12 349 863

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Växjö 2024-01-31

Ulrik Herbertsson
Ulrik Herbertsson