

Korsräven Fastigheter AB
Org nr 556821-6989

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Korsräven Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2025-05-22



Christopher Sundberg

Korsräven Fastigheter AB
Org nr 556821-6989

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastighet i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stor rotation på hyresgästsidan som lett till ett ökat uthyrningsarbete. Tillbyggnad av lagerenhet har genomförts.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	8 399	8 320	8 100	7 710
Resultat efter finansiella poster	tkr	2 199	1 338	1 749	2 020
Soliditet	%	35,7	37,0	38,8	38,6

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	14 905 902	713 587	15 669 489
Resultatdisposition enligt årsstämman		713 587	-713 587	
Balanseras i ny räkning			436 987	436 987
Årets resultat			436 987	436 987
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>15 619 489</u>	<u>436 987</u>	<u>16 106 476</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	15 619 489
Årets resultat	436 987
	<hr/>
Totalt	<u>16 056 476</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	16 056 476
	<hr/>
Totalt	<u>16 056 476</u>

2025062436625

2025062436626

Resultaträkning	Not	2024	2023
Nettoomsättning		8 399 418	8 320 072
Övriga rörelseintäkter		126 109	292 992
		<u>8 525 527</u>	<u>8 613 064</u>
Rörelsens kostnader	3		
Övriga externa kostnader		-4 557 377	-5 574 936
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-805 510	-788 745
		<u>-5 362 887</u>	<u>-6 363 681</u>
Summa rörelsens kostnader			
		-5 362 887	-6 363 681
Rörelseresultat		3 162 640	2 249 383
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 741	449
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 015 186	-911 494
		<u>-963 445</u>	<u>-911 045</u>
Summa resultat från finansiella poster			
		-963 445	-911 045
Resultat efter finansiella poster		2 199 195	1 338 338
Lämnade koncernbidrag		-1 022 000	-
Förändringar av periodiseringsfonder		-430 000	-430 000
Skatt på årets resultat		-310 208	-194 751
		<u>-1 762 208</u>	<u>-624 751</u>
Årets vinst		<u>436 987</u>	<u>713 587</u>

2025062436627

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	38 022 305	34 297 843
Inventarier, verktyg och installationer	5	546	2 360
		<hr/>	<hr/>
		38 022 851	34 300 203
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		38 022 851	34 300 203
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		2 206 107	2 199 691
Fordringar hos koncernföretag		7 310 000	6 580 000
Aktuella skattefordringar		412 273	-
Övriga kortfristiga fordringar		11 035	750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		677 133	628 321
		<hr/>	<hr/>
		10 616 548	9 408 762
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>		691 030	1 789 166
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		11 307 578	11 197 928
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		49 330 429	45 498 131
		<hr/>	<hr/>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		15 619 489	14 905 902
Årets vinst		436 987	713 587
		<u>16 056 476</u>	<u>15 619 489</u>
Summa eget kapital		<u>16 106 476</u>	<u>15 669 489</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 870 000	1 440 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		4 735 966	4 689 700
Summa avsättningar		<u>4 735 966</u>	<u>4 689 700</u>
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		21 181 250	18 443 750
Övriga skulder		15 313	15 313
Summa långfristiga skulder		<u>21 196 563</u>	<u>18 459 063</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		222 000	222 000
Förskott från kunder		45 000	45 000
Leverantörsskulder		471 109	653 245
Skulder till koncernföretag		2 251 259	800 000
Aktuella skatteskulder		-	674 179
Övriga skulder		270 421	255 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 161 635	2 589 855
Summa kortfristiga skulder		<u>5 421 424</u>	<u>5 239 879</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>49 330 429</u>	<u>45 498 131</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsbyggnader

Stommar	50-100 år
Fasader, yttertak, fönster	40-50 år
Installationer	50 år
Övrigt	15-30 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges

nedan.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskaper till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för bolaget beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av bolagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Fastighetsvärdering

Fastigheten har värderats av oberoende värderingsman. Den värderingsmodell som används är dels via marknadsanalys (ortprismetod) och dels genom beräkning av objektets avkastningsvärde utifrån en kassaflödesanalys med marknadsanpassade parametrar (kassaflödesmetod). Från utfallet bedöms det verkliga värdet på fastigheten före avdrag för försäljningskostnader.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till bolaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar.

Not 3 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	43 086 999	42 414 928
Årets aktiveringar	4 528 158	672 071
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 615 157	43 086 999
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 789 156	-8 004 327
Årets avskrivningar	-803 696	-784 829
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 592 852	-8 789 156
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	38 022 305	34 297 843
	<hr/>	<hr/>
Bokfört värde byggnader i Sverige	38 022 305	34 297 843
Bokfört värde mark i Sverige	-	-

2025062436631

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	19 578	19 578
Årets förändringar	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 578	19 578
Ingående ackumulerade avskrivningar	-17 218	-13 302
Årets förändringar	—	—
-Avskrivningar	-1 814	-3 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 032	-17 218
Utgående restvärde enligt plan	<u>546</u>	<u>2 360</u>

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Förfallotider		
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Skulder till kreditinstitut	20 293 250	17 555 750
Summa	<u>20 293 250</u>	<u>17 555 750</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
För egna avsättningar och skulder		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	21 600 000	19 600 000
	<u>21 600 000</u>	<u>19 600 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>21 600 000</u>	<u>19 600 000</u>

Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Not 9 Uppgift om moderföretag

Företagets moderbolag är Fastighetsaktiebolaget Sundberg, 556821-6922, med säte i Stockholm, som äger samtliga aktier i bolaget.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-05-23 för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Christopher Sundberg

Niklas Sundberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Camilla Nilsson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.05.2025 15:40

SENT BY OWNER:

Lisa Anundi • 22.05.2025 09:12

DOCUMENT ID:

rKX7Y0S3Zex

ENVELOPE ID:

By7FRB2blg-rKX7Y0S3Zex

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning - Korsräven Fastigheter AB 2024.pdf

11 pages

SHA-512:

9c6bbbed9dc8bbae5a6f178f77b270e3e916440ca6a2d2b

4818ac45af7cf3fd7505c593b98fa82053cd71e9bcab73e

4979de659f4e9ad95dc3bb2bd163da76d03

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Fredrik Christopher Sundberg christopher@fs-fastighete r.se	Signed Authenticated	22.05.2025 09:15 22.05.2025 09:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/04/17) IP: 212.247.92.234
2. Johan Niklas Sundberg niklas@fs-fastigheter.se	Signed Authenticated	22.05.2025 15:11 22.05.2025 15:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/04/08) IP: 81.227.50.17
3. CAMILLA NILSSON camilla.nilsson@se.gt.co m	Signed Authenticated	22.05.2025 15:40 22.05.2025 15:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/08/07) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2025062436635

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Korsräven Fastigheter AB

Org.nr. 556821 - 6989

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Korsräven Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Korsräven Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Korsräven Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Korsräven Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Korsräven Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Camilla Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025062436638



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.05.2025 15:40

SENT BY OWNER:

Oscar Runesson · 22.05.2025 09:37

DOCUMENT ID:

SyQpmVLhWlx

ENVELOPE ID:

Hkn7EU3Wxg-SyQpmVLhWlx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Korsräven Fastigheter AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

3836a49ea1c147baa218c2708f955ba603e4d96398b666c82d0fcf87388e4b71103271dce27d4c981ee0a944e09f19fd2d5e7802de920203842fb66c4939902e

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CAMILLA NILSSON	Signed	22.05.2025 15:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/08/07)
camilla.nilsson@se.gt.com	Authenticated	22.05.2025 15:40	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025062436639

Verified ensures that the document has been signed according to the *method stated above*.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed