

Årsredovisning

för

Kville Holding 4 AB

Org.nr. 559175-7439

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Philip Hallgren, Styrelseledamot

2025-05-20

Styrelsen för Kville Holding 4 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt samtliga sina andelar i Riachuelo AB, org.nr 559248-5725.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 057 738	2 955 688	-1 826 537	13 048 707	3 126 026
Soliditet (%)	93,39	95,04	86,05	100,00	74,38

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 042 173	2 348 811	16 440 984
Utdelning	0	-10 000 000	0	-10 000 000
Balanseras i ny räkning	0	2 348 811	-2 348 811	0
Årets resultat	0	0	6 656 939	6 656 939
Belopp vid årets utgång	50 000	6 390 984	6 656 939	13 097 923

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 390 984
Årets resultat	6 656 939
Summa	13 047 923

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	13 000 000
Balanseras i ny räkning	47 923
Summa	13 047 923

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 13 000 000 kr, vilket motsvarar 26 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 890	-3 823
Summa rörelsekostnader		-6 890	-3 823
Rörelseresultat		-6 890	-3 823
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 656 939	2 348 811
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	407 689	610 700
Summa finansiella poster		7 064 628	2 959 511
Resultat efter finansiella poster		7 057 738	2 955 688
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-400 799	-606 877
Summa bokslutsdispositioner		-400 799	-606 877
Resultat före skatt		6 656 939	2 348 811
Årets resultat		6 656 939	2 348 811

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	0	1 797 750
Fordringar hos koncernföretag	4	11 000 000	15 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 000 000	17 297 750
Summa anläggningstillgångar		11 000 000	17 297 750
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 009 939	1 300
Summa kortfristiga fordringar		3 009 939	1 300
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 322	0
Summa kassa och bank		14 322	0
Summa omsättningstillgångar		3 024 261	1 300
SUMMA TILLGÅNGAR		14 024 261	17 299 050

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 390 984	14 042 173
Årets resultat		6 656 939	2 348 811
Summa fritt eget kapital		13 047 923	16 390 984
Summa eget kapital		13 097 923	16 440 984
Avsättningar			
Övriga avsättningar		535 000	0
Summa avsättningar		535 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 890	0
Skulder till koncernföretag		385 448	858 066
Summa kortfristiga skulder		391 338	858 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 024 261	17 299 050

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	407 689	610 700

Not 3 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 797 750	2 487 750
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-1 797 750	-2 275 000
Lämnade aktieägartillskott	0	1 585 000
Utgående anskaffningsvärden	0	1 797 750
Ingående nedskrivningar	0	-2 050 000
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar	0	2 050 000
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	1 797 750

Not 4 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 500 000	15 500 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	11 000 000	0
Reglerade fordringar	-15 500 000	0
Utgående anskaffningsvärden	11 000 000	15 500 000
Redovisat värde	11 000 000	15 500 000

Kommentar till specifikation av fordringar hos koncernföretag

Fastställd amorteringsplan för lån till koncernföretag saknas.

Not 5 – Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	22 873 750	41 270 250

Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

2024 avser borgensåtagande till förmån för dotterföretag.

2023 avser 23 367 750 kr borgensåtagande till förmån för dotterföretag och 17 902 500 kr borgensåtagande till förmån för andra företag.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Philip Hallgren

Philip Hallgren

2025-04-23

Styrelseledamot

Camilo Adrian

Camilo Adrian

2025-04-23

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Emil Simon

Emil Simon

2025-04-23

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kville Holding 4 AB, org.nr 559175-7439

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kville Holding 4 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kville Holding 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kville Holding 4 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kville Holding 4 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kville Holding 4 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kville Holding 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 25 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor