

**Årsredovisning**  
för  
**Forest Bay Invest AB**  
559233-7371

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niclaes Wijk, Styrelseledamot  
2025-11-03

Styrelsen för Forest Bay Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier.

Bolaget har under föregående år sålt sitt innehav och ska avvecklas.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b> | <b>2024/25</b> | <b>2024</b><br>(4 mån) | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|------------------------------|----------------|------------------------|-------------|-------------|
| Årets resultat               | 366            | 167 089                | 12 816      | -488        |
| Balansomslutning             | 720            | 211 556                | 83 862      | 83 868      |
| Soliditet (%)                | 93,7           | 99,1                   | 93,2        | 77,9        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>       |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 63 670                    | 42 464 307                     | 167 089 101               | <b>209 617 078</b>  |
| Disposition enligt beslut av<br>årsstämman: |                           |                                |                           |                     |
| Utdelning                                   |                           | -209 308 299                   |                           | <b>-209 308 299</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 167 089 101                    | -167 089 101              | <b>0</b>            |
| Årets resultat                              |                           |                                | 365 933                   | <b>365 933</b>      |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>63 670</b>             | <b>245 109</b>                 | <b>365 933</b>            | <b>674 712</b>      |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                |
|--|----------------|
| balanserad vinst                             | 245 110        |
| årets vinst                                  | 365 933        |
|  | <b>611 043</b> |
| disponeras så att<br>till aktieägare utdelas | 611 043        |
| i ny räkning överföres                       | 0              |
|  | <b>611 043</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-05-01<br>-2025-04-30 | 2024-01-01<br>-2024-04-30<br>(4 mån) |
|--|-----|---------------------------|--------------------------------------|
|  |     | 0                         | 0                                    |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                       |     |                           |                                      |
| Övriga externa kostnader                         |     | -46 550                   | -1 767 262                           |
|  |     | <b>-46 550</b>            | <b>-1 767 262</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | <b>-46 550</b>            | <b>-1 767 262</b>                    |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |     |                           |                                      |
| Resultat från andelar i koncernföretag           | 2   | 0                         | 168 856 391                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |     | 412 482                   | 0                                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |     | 1                         | -28                                  |
|  |     | <b>412 483</b>            | <b>168 856 363</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | <b>365 933</b>            | <b>167 089 101</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | <b>365 933</b>            | <b>167 089 101</b>                   |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <b>365 933</b>            | <b>167 089 101</b>                   |

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |          |                   |
|--|---|----------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                               | 3 | 0        | 0                 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 0        | 84 414 771        |
|  |   | <b>0</b> | <b>84 414 771</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |   | <b>0</b> | <b>84 414 771</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|   |  |           |                   |
|---|--|-----------|-------------------|
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |  | 0         | 25 000 000        |
| Övriga fordringar   |  | 41        | 40                |
|   |  | <b>41</b> | <b>25 000 040</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                    |
|------------------------------------|--|----------------|--------------------|
|                                    |  | 719 672        | 102 140 989        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>719 713</b> | <b>127 141 029</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

**719 713**      **211 555 800**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

63 670

63 670

**63 670**

**63 670**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

245 110

42 464 308

Årets resultat

365 933

167 089 101

**611 043**

**209 553 409**

**Summa eget kapital**

**674 713**

**209 617 079**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 617 000

Övriga skulder

0

79 881

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

241 840

**Summa kortfristiga skulder**

**45 000**

**1 938 721**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**719 713**

**211 555 800**

## Kassaflödesanalys

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2024-01-01  
-2024-04-30  
(4 mån)

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

365 933

-1 767 290

Betald skatt

-1

-222

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**365 932**

**-1 767 512**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

25 000 000

-25 000 000

Förändring av leverantörsskulder

-1 617 000

1 617 000

Förändring av kortfristiga skulder

-276 721

149 000

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**23 472 211**

**-25 001 512**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

0

-553 771

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

84 414 771

168 856 391

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**84 414 771**

**168 302 620**

### Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

0

-5 500 100

Utbetald utdelning

-209 308 299

0

Återbetalning av aktieägartillskott

0

-35 661 119

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-209 308 299**

**-41 161 219**

### Årets kassaflöde

**-101 421 317**

**102 139 889**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

102 140 989

1 099

**Likvida medel vid årets slut**

**719 672**

**102 140 988**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Årets resultat

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

|                          | 2024-05-01<br>-2025-04-30 | 2024-01-01<br>-2024-04-30 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Erhållna utdelningar     | 0                         | 0                         |
| Resultat vid avyttringar | 0                         | 168 856 391               |
|                          | <b>0</b>                  | <b>168 856 391</b>        |

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

|   | <b>2025-04-30</b> | <b>2024-04-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0                 | 83 861 000        |
| Försäljningar                                   | 0                 | -83 861 000       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | <b>2025-04-30</b> | <b>2024-04-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 84 414 771        | 0                 |
| Inköp   | 0                 | 84 414 771        |
| Försäljningar                                   | -84 414 771       | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>          | <b>84 414 771</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>84 414 771</b> |

Stockholm 2025-10-31

*Niclaes Wijk*  
Niclaes Wijk  
Ordförande

*Alexander Hartman*  
Alexander Hartman

*Johan Skogh*  
Johan Skogh

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31

*Hans Kallin*  
Hans Kallin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Forest Bay Invest AB  
Org.nr 559233-7371

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Forest Bay Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Forest Bay Invest ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Forest Bay Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

Forest Bay Invest AB, Org.nr 559233-7371

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Forest Bay Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Forest Bay Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

Forest Bay Invest AB, Org.nr 559233-7371

webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-10-31

*Hans Kallin*

---

Hans Kallin  
Auktoriserad revisor