

**Årsredovisning**  
för  
**Tenhults Byggnads AB**  
559126-3453

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl Stefan Gustav Elmqvist, Styrelseledamot  
2024-07-26



Styrelsen för Tenhults Byggnads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggnation och försäljning av fastigheter samt annan förenlig verksamhet. Bolaget påbörjade avvecklingen av verksamheten hösten 2022, avvecklingen har fortsatt under 2023.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 107	19 051	11 298	10 692
Resultat efter finansiella poster	-380	-416	229	-730
Soliditet (%)	5,3	6,8	17,0	12,8

Omsättningsminskning pga avveckling av bolagets verksamhet.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	583 917	-416 357	<b>217 560</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-416 357	416 357	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		250 000		<b>250 000</b>
Årets resultat			-380 296	<b>-380 296</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>417 560</b>	<b>-380 296</b>	<b>87 264</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	167 560
Erhållna aktieägartillskott	250 000
årets förlust	-380 296
	<b>37 264</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	37 264
	<b>37 264</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 106 700	19 050 791
Övriga rörelseintäkter		223 059	44 657
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 329 759</b>	<b>19 095 448</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 144 675	-13 928 234
Övriga externa kostnader		-349 250	-1 248 643
Personalkostnader	2	-213 571	-4 282 342
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-44 102
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 707 496</b>	<b>-19 503 321</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-377 737</b>	<b>-407 873</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 421	3 543
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 980	-12 027
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 559</b>	<b>-8 484</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-380 296</b>	<b>-416 357</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-380 296</b>	<b>-416 357</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-380 296</b>	<b>-416 357</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

27 414

22 542

**Summa varulager**

**27 414**

**22 542**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

41 925

171 907

Övriga fordringar

18 955

250 002

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

4

780 620

1 780 170

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

20 802

**Summa kortfristiga fordringar**

**841 500**

**2 222 881**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5

782 549

948 369

**Summa kassa och bank**

**782 549**

**948 369**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 651 463**

**3 193 792**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 651 463**

**3 193 792**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

417 559

583 917

Årets resultat

-380 296

-416 357

**Summa fritt eget kapital**

**37 263**

**167 560**

**Summa eget kapital**

**87 263**

**217 560**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

1 427 240

1 807 240

**Summa långfristiga skulder**

**1 427 240**

**1 807 240**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

70 657

199 004

Skatteskulder

22 210

0

Övriga skulder

4 093

518 316

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

451 672

**Summa kortfristiga skulder**

**136 960**

**1 168 992**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 651 463**

**3 193 792**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	7

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	283 010	283 010
Försäljningar/utrangeringar	-283 010	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>283 010</b>
Ingående avskrivningar	-283 010	-238 908
Försäljningar/utrangeringar	283 010	0
Årets avskrivningar	0	-44 102
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-283 010</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Upparbetad men ej fakturerad intäkt**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	780 620	1 780 170
	<b>780 620</b>	<b>1 780 170</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Avser skuld till aktieägare	1 427 240	1 807 240
	<b>1 427 240</b>	<b>1 807 240</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Jönköping 2024-07-17

*Carl Stefan Gustav Elmqvist*  
Carl Stefan Gustav Elmqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-19

*Alexander Palmér*  
Alexander Palmér  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tenhults Byggnads AB  
Org.nr 559126-3453

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tenhults Byggnads AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tenhults Byggnads ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tenhults Byggnads AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-14 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tenhults Byggnads AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tenhults Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Jönköping 2024-07-19

*Alexander Palmér*

---

Alexander Palmér  
Auktoriserad revisor

Tenhults Byggnads AB, Org.nr 559126-3453