

# ÅRSREDOVISNING

för

**Ute Service Syd AB**

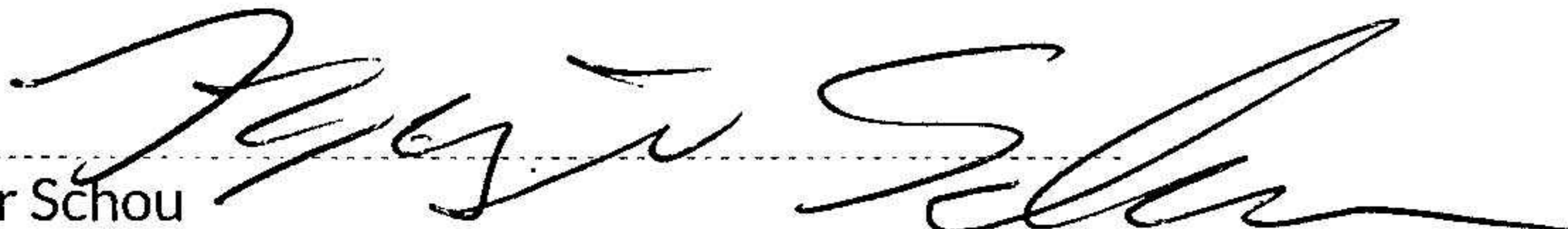
Org.nr. 556553-3733

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ute Service Syd AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gärds Köpinge 2025-06-30

Birger Schou 

# ÅRSREDOVISNING

för

**Ute Service Syd AB**

Org.nr. 556553-3733

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Ute Service Syd AB

Org.nr. 556553-3733

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet avseende fastighetsförvaltning av egna fastigheter samt försäljning av tjänster avseende markunderhåll.

Företagets säte är Kristianstad.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	19 213	18 141	18 117	17 274
Resultat efter finansiella poster	6 543	6 709	4 714	2 819
Soliditet (%)	49	44	37	32

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	skrivningsfond	Reservfond	Årets resultat	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 733 020	20 000	6 416 317	25 827 902
Upplösning av uppskrivningsfond		-97 460			97 460
Utdelning				0	-205 000
Balanseras i ny räkning				-6 416 317	6 416 317
Årets resultat				5 421 625	
Belopp vid årets utgång	100 000	4 635 560	20 000	5 421 625	32 136 679

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	32 039 219
Upplösning uppskrivningsfond	97 460
Årets resultat	5 421 625
	<u>37 558 304</u>

Utdelning beslutad på extra bolagsstämma efterutdelning

-210 000
<u>37 348 304</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	37 348 304
	<u>37 348 304</u>

# Ute Service Syd AB

Org.nr. 556553-3733

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		19 213 017	18 140 836
Övriga rörelseintäkter		102 000	783 820
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>19 315 017</u>	<u>18 924 656</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 450 938	-7 344 980
Personalkostnader	2	-3 204 855	-2 945 955
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 622 920	-1 631 846
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-12 278 713</u>	<u>-11 922 781</u>
<b>Rörelseresultat</b>		7 036 304	7 001 875
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		763 150	1 000 000
Ränteintäkter		62 749	63 654
Räntekostnader		-1 319 448	-1 356 648
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-493 549</u>	<u>-292 994</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		6 542 755	6 708 881
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 044 000	2 408 000
Förändring av periodiseringsfonder		-899 000	-1 192 000
Förändring av överavskrivningar		49 000	-36 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>194 000</u>	<u>1 180 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		6 736 755	7 888 881
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 315 130	-1 472 564
<b>Årets resultat</b>		<u>5 421 625</u>	<u>6 416 317</u>

20250709;2025071049200

# Ute Service Syd AB

Org.nr. 556553-3733

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	40 381 285	41 270 665
Inventarier och verktyg	4	810 495	1 372 785
Summa materiella anläggningstillgångar		41 191 780	42 643 450

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	44 172 170	44 172 170
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 906 983	2 479 805
Andra långfristiga fordringar	7	5 404 562	3 522 624
Summa finansiella anläggningstillgångar		54 483 715	50 174 599

Summa anläggningstillgångar		95 675 495	92 818 049
-----------------------------	--	------------	------------

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		15 000	15 000
Summa varulager		15 000	15 000

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 764 471	3 414 230
Fordringar hos koncernföretag		1 019 162	963 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 000	70 346
Summa kortfristiga fordringar		4 908 633	4 447 738

##### Kassa och bank

Kassa och bank	9	1 617 741	2 078 716
Summa kassa och bank		1 617 741	2 078 716

Summa omsättningstillgångar		6 541 374	6 541 454
-----------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>102 216 869</b>	<b>99 359 503</b>
-------------------------	--	--------------------	-------------------

K=20250709-2025071049201

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4 635 560	4 733 020
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>4 755 560</b>	<b>4 853 020</b>

##### Fritt eget kapital

Upplösning, uppskrivningsfond	97 460	97 460
Balanserat resultat	32 039 219	25 730 442
Årets resultat	5 421 625	6 416 317
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>37 558 304</b>	<b>32 244 219</b>

##### Summa eget kapital

42 313 864 37 097 239

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	9 225 000	8 326 000
Akkumulerade överavskrivningar	0	49 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>9 225 000</b>	<b>8 375 000</b>

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	33 340 863	34 903 491
Skulder till koncernföretag	12 242 340	13 734 950
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>45 583 203</b>	<b>48 638 441</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 562 628	1 562 628
Leverantörsskulder	261 676	406 052
Skatteskulder	268 960	351 619
Övriga skulder	1 442 313	1 345 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 559 225	1 583 195
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 094 802</b>	<b>5 248 823</b>

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

102 216 869 99 359 503

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	Antal år
Inventarier och verktyg	50
	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygges på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	6	6
--------------------------------	---	---

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	50 469 189	50 469 189
Inköp	52 500	0
Utgående anskaffningsvärden	50 521 689	50 469 189
Ingående avskrivningar	-13 931 544	-13 087 474
Årets avskrivningar	-844 420	-844 070
Utgående avskrivningar	-14 775 964	-13 931 544
Ingående uppskrivningar	4 733 020	4 830 480
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-97 460	-97 460
Utgående uppskrivningar	4 635 560	4 733 020
Redovisat värde	40 381 285	41 270 665

*Taxeringsvärden*

Byggnader och mark	83 261 000	81 385 000
--------------------	------------	------------

Not 4 Inventarier och verktyg 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 359 822	5 846 689
Inköp	118 750	957 325
Försäljningar/utrangeringar	-248 000	-444 192
Utgående anskaffningsvärden	6 230 572	6 359 822
Ingående avskrivningar	-4 987 037	-4 740 913
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	248 000	444 192
Årets avskrivningar	-681 040	-690 316
Utgående avskrivningar	-5 420 077	-4 987 037
Redovisat värde	810 495	1 372 785

K=20250709-2025071049203

# Ute Service Syd AB

Org.nr. 556553-3733

## NOTER

### Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Redovisat värde
Uteservice i Broby AB 556904-6245 Östra Göinge	50 000 100%	17 622 170
Ute Service Syd Skog AB 556661-7840 Kristianstad	1 000 100%	26 550 000
		<hr/> 44 172 170

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	45 072 170	45 072 170
Utgående anskaffningsvärden	45 072 170	45 072 170
Ingående nedskrivningar	-900 000	-900 000
Utgående nedskrivningar	-900 000	-900 000
Redovisat värde	<hr/> 44 172 170	<hr/> 44 172 170

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 624 762	1 607 180
Inköp	2 427 178	1 017 582
Utgående anskaffningsvärden	5 051 940	2 624 762
Ingående nedskrivningar	-144 957	-144 957
Utgående nedskrivningar	-144 957	-144 957
Redovisat värde	<hr/> 4 906 983	<hr/> 2 479 805

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 522 624	3 522 624
Tillkommande fordringar	3 800 000	0
Reglerade fordringar	-1 918 062	0
Utgående anskaffningsvärden	5 404 562	3 522 624
Redovisat värde	<hr/> 5 404 562	<hr/> 3 522 624

### Not 8 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	6 250 512	6 250 512
Förfaller senare än 5 år	39 332 691	42 387 929
	<hr/> 45 583 203	<hr/> 48 638 441

### Not 9 Checkräkningskredit

2024-12-31

2023-12-31

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	750 000	750 000
---	---------	---------

## NOTER

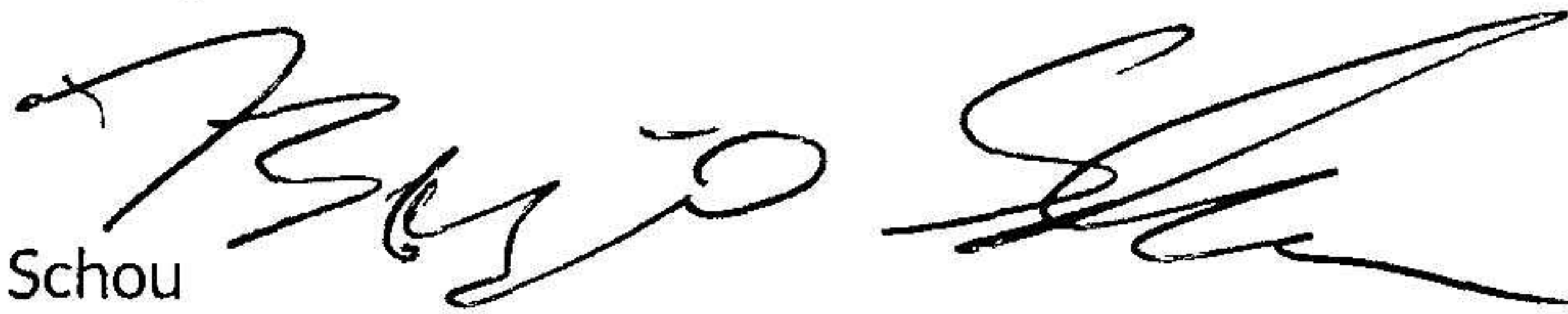
### Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	75 762 700	75 762 700
Företagsinteckningar	850 000	850 000
Pantsatta aktier i dotterbolag	44 172 170	44 172 170
Summa ställda säkerheter	120 784 870	120 784 870

### Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

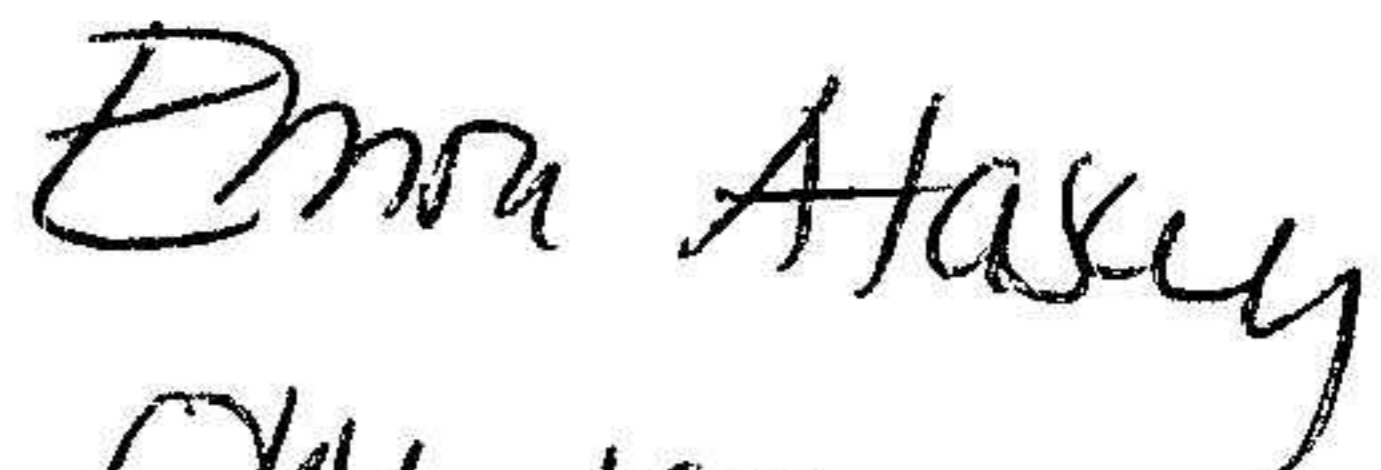
Gärds Köpinge

  
Birger Schou  
Verkställande direktör  
2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2025.

  
Agneta Fält  
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas:

  
014-187270

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ute Service Syd AB  
Org.nr. 556553-3733

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ute Service Syd AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ute Service Syd ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ute Service Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ute Service Syd AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ute Service Syd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

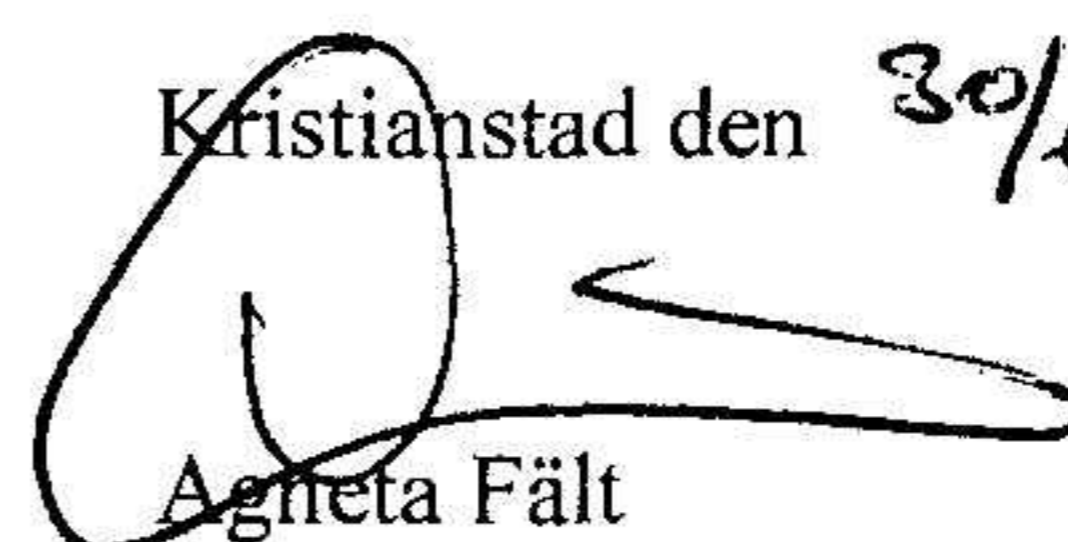
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 30/6 2025



Agneta Fält  
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Donna Atalay  
014-18 72 70