

Årsredovisning

för

Chilid Fastigheter 2 AB

559314-7183

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Chilid Fastigheter 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *20 / 5* 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mariestad *20 / 5* 2024



Henric Aronsson

Årsredovisning

för

Chilid Fastigheter 2 AB

559314-7183

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Chilid Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade bostäder. Bolaget är ett till Chilid 3 i Skaraborg AB (559452-4703) helägt dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 (9 mån) |
|-----------------------------------|------|------|-----------------|
| Nettoomsättning | 482 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -336 | -132 | -9 |
| Soliditet (%) | 23,3 | 0,4 | 3,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 10 114 | -10 114 | 50 000 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -10 114 | 10 114 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 2 400 000 | | 2 400 000 |
| Årets resultat | | | -348 861 | -348 861 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 400 000 | -348 861 | 2 101 139 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 2 400 000 |
| årets förlust | -348 861 |
| | 2 051 139 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 051 139 |
| | 2 051 139 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052819339

)

)

)

)

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------|
| Nettoomsättning | 481 777 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 964 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 484 741 | 0 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Handelsvaror | -249 728 | -104 318 |
| Övriga externa kostnader | -138 444 | -29 656 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -168 554 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | -556 726 | -133 974 |
| Rörelseresultat | -71 985 | -133 974 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -276 876 | 0 |
| Summa finansiella poster | -276 876 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -348 861 | -133 974 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Erhållna koncernbidrag | 0 | 144 088 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | 144 088 |
| Resultat före skatt | -348 861 | 10 114 |

Årets resultat

| | |
|-----------------|---------------|
| -348 861 | 10 114 |
|-----------------|---------------|

2024052819340

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 749 038

10 314 762

Summa materiella anläggningstillgångar

8 749 038

10 314 762

Summa anläggningstillgångar

8 749 038

10 314 762

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

95 702

0

Fordringar hos koncernföretag

50 000

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

144 088

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 615

0

Summa kortfristiga fordringar

157 317

144 088

Kassa och bank

Kassa och bank

105 815

1 919 292

Summa kassa och bank

105 815

1 919 292

Summa omsättningstillgångar

263 132

2 063 380

SUMMA TILLGÅNGAR

9 012 170

12 378 142

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 400 000

-10 114

Årets resultat

-348 861

10 114

Summa fritt eget kapital

2 051 139

0

Summa eget kapital

2 101 139

50 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 369 000

0

Övriga skulder

59 311

0

Summa långfristiga skulder

6 428 311

0

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

6 600 000

Leverantörsskulder

124 656

822 069

Skulder till koncernföretag

0

4 900 000

Skatteskulder

14 520

1 960

Övriga skulder

132 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

211 544

4 113

Summa kortfristiga skulder

482 720

12 328 142

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 012 170

12 378 142

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 314 762 | 825 712 |
| Inköp | | 9 489 050 |
| Omklassificeringar | -1 397 170 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 917 592 | 10 314 762 |
| Årets avskrivningar | -168 554 | |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -168 554 | |
| Utgående redovisat värde | 8 749 038 | 10 314 762 |

Not 3 Skulder som avser flera poster

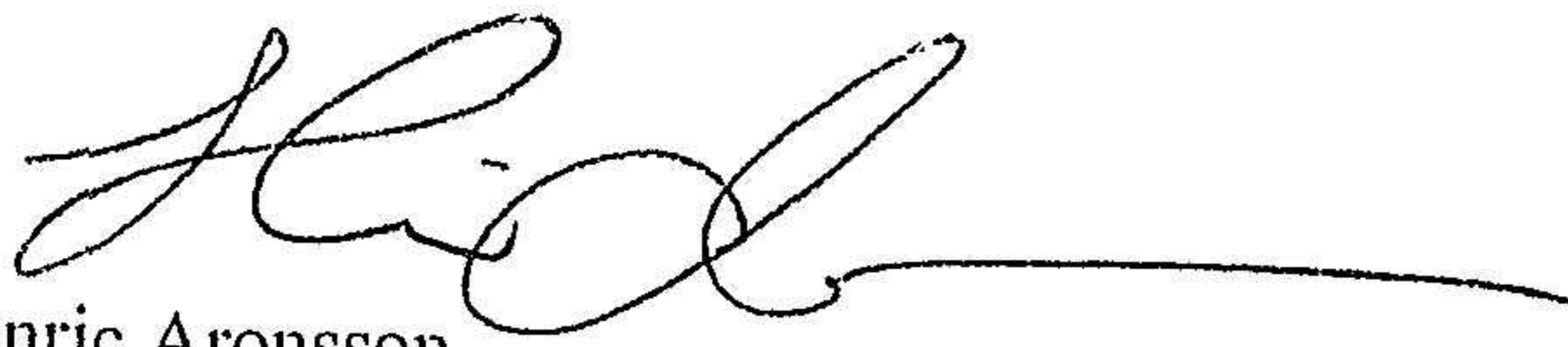
Företagets banklån om 6 501 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 369 000 | 6 501 000 |
| | 6 369 000 | 6 501 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 132 000 | 99 000 |
| Skulder till koncernföretag | 0 | 4 900 000 |
| | 132 000 | 4 999 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 600 000 | 6 600 000 |
| | 6 600 000 | 6 600 000 |

Mariestad *2015* 2024



Henric Aronsson

2024052819344