

Årsredovisning

för

Grev Kristoffer Fastigheter AB

556772-2839

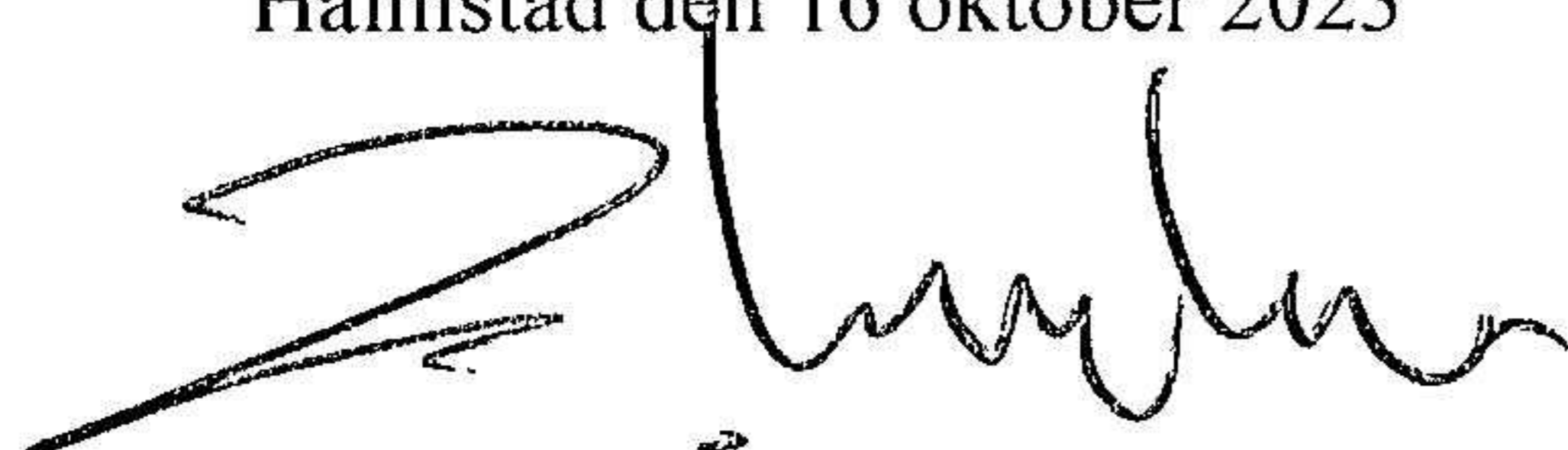
Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grev Kristoffer Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 16 oktober 2023



Elfar Gudmundsson

Årsredovisning
för
Grev Kristoffer Fastigheter AB
556772-2839

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Grev Kristoffer Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i HALMSTAD.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	305 916	340 416	340 770	340 568
Resultat efter finansiella poster	-138 280	-4 253	-41 964	-33 157
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 267	-4 253	97 014
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 253	4 253	0
Erhållna aktieägartillskott		10 000	140 000	150 000
Årets resultat			-138 280	-138 280
Belopp vid årets utgång	100 000	7 014	1 720	108 734

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 180000 kr (40000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 014
årets förlust	-138 280
	8 734
disponeras så att i ny räkning överföres	8 734
	8 734

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		305 916	340 416
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		305 916	340 416
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-148 580	-139 769
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 715	-78 715
Summa rörelsekostnader		-227 295	-218 484
Rörelseresultat		78 621	121 932
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134	280
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 035	-126 465
Summa finansiella poster		-216 901	-126 185
Resultat efter finansiella poster		-138 280	-4 253
Resultat före skatt		-138 280	-4 253
Årets resultat		-138 280	-4 253

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 533 333

4 612 048

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

3 142 248

2 917 472

Summa materiella anläggningstillgångar

7 675 581

7 529 520

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

7 725 581

7 579 520

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

397 620

397 620

Övriga fordringar

24 008

29 710

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 394

6 763

Summa kortfristiga fordringar

429 022

434 093

Kassa och bank

Kassa och bank

103 632

161 720

Summa kassa och bank

103 632

161 720

Summa omsättningstillgångar

532 654

595 813

SUMMA TILLGÅNGAR

8 258 235

8 175 333

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

147 014

11 267

Årets resultat

-138 280

-4 253

Summa fritt eget kapital

8 734

7 014

Summa eget kapital

108 734

107 014

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 500 000

5 500 000

Summa långfristiga skulder

5 500 000

5 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

642 224

1 858 209

Skatteskulder

12 396

11 876

Övriga skulder

1 920 419

655 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 462

43 034

Summa kortfristiga skulder

2 649 501

2 568 319

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 258 235

8 175 333

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 706 544	5 706 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 706 544	5 706 544
Ingående avskrivningar	-1 094 496	-1 015 781
Årets avskrivningar	-78 715	-78 715
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 173 211	-1 094 496
Utgående redovisat värde	4 533 333	4 612 048

2023112407770

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 917 472	1 348 972
Inköp	224 776	
Nedlagda utgifter		1 568 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 142 248	2 917 472
Utgående redovisat värde	3 142 248	2 917 472

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

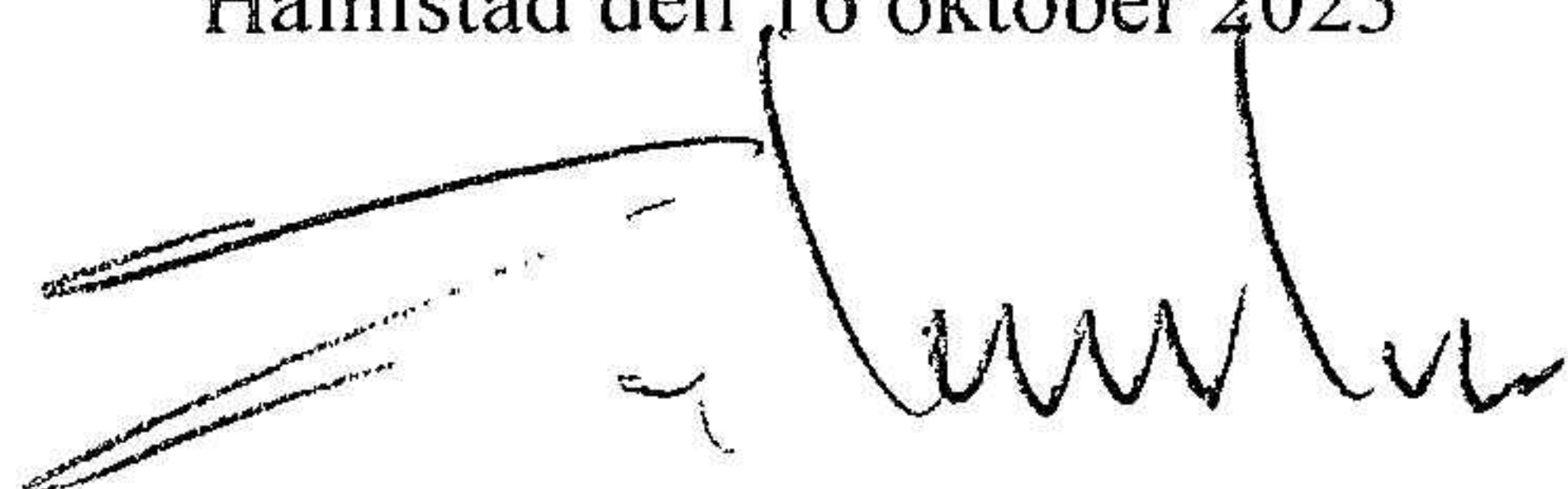
Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not 7 Ställda säkerheter


	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	8 750 000	8 750 000
	8 750 000	8 750 000

Halmstad den 16 oktober 2023



Elfar Gudmundsson

Kopieran stämmer överens
med originalet.



Charlotte Jansson
0739-694328