

Årsredovisning för  
**Överön Fastighets AB**  
556252-7688

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Överön Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik den 12 februari 2024

  
Lars Andersson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Överön Fastighets AB, 556252-7688, med säte i Örnsköldsvik får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1985 och bedriver i huvudsak fastighetsförvaltning av industrilokaler i Örnsköldsviks kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har avyttrat fastigheten Genesön 1:5.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	748 706	570 423	725 372	658 863
Resultat efter finansiella poster	201 182	181 824	509 070	445 132
Soliditet, %	57	63	64	56

Omsättningen har ökat med 31 % i jämförelse med föregående år på grund av fler hyresgäster.

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 356 427
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-200 000
Årets resultat			130 405
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 286 832</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 286 832, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 286 832
<b>Summa</b>	<b>1 286 832</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	1		
Nettoomsättning		748 706	570 423
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		748 706	570 423
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-237 503	-273 622
Personalkostnader	2	-247 781	-121 989
Övriga rörelsekostnader		-137 500	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-622 784	-395 611
<b>Rörelseresultat</b>		125 922	174 812
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75 260	7 012
<b>Summa finansiella poster</b>		75 260	7 012
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		201 182	181 824
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		201 182	181 824
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-70 777	-37 912
<b>Årets resultat</b>		<b>130 405</b>	<b>143 912</b>

2024021900864

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	331 620	589 120
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		331 620	589 120
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>356 620</b>	<b>614 120</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		33 593	66 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 567	27 215
Summa kortfristiga fordringar		109 160	93 689
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 386 984	1 978 022
Summa kassa och bank		2 386 984	1 978 022
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 496 144</b>	<b>2 071 711</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 852 764</b>	<b>2 685 831</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 156 427	1 212 515
Årets resultat		130 405	143 912
Summa fritt eget kapital		<u>1 286 832</u>	<u>1 356 427</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 406 832</u>	<u>1 476 427</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	6	280 000	280 000
Summa obeskattade reserver		<u>280 000</u>	<u>280 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		8 451	13 670
Övriga skulder		1 097 222	854 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 259	61 114
Summa kortfristiga skulder		<u>1 165 932</u>	<u>929 404</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>2 852 764</u>	<u>2 685 831</u>

2024021900866

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 573 700	3 573 700
-Avyttringar och utrangeringar	-257 500	-
	3 316 200	3 573 700
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 984 580	-2 984 580
	-2 984 580	-2 984 580
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>331 620</b>	<b>589 120</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	75 000	75 000
Vid årets slut	75 000	75 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-75 000	-75 000
Vid årets slut	-75 000	-75 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Genesön 1:5 AB, 559331-2951, Örnsköldsviks kommun	100	100	25 000
			<b>25 000</b>

#### Not 6 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	150 000	150 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	130 000	130 000
	<b>280 000</b>	<b>280 000</b>

## Underskrifter

Örnsköldsvik den 12 februari 2024



Lars Andersson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024021900869