

Årsredovisning för

Eliax AB

556099-5341

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eliax AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alvesta

2025-02-13



Tomas Söderström

25 januari
2025

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Styrelsen för Eliax AB, 556099-5341, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företagets säte är Alvesta.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 648 091	2 672 148	2 585 024	2 565 995
Resultat efter finansiella poster	485 786	361 885	-35 027	406 774
Soliditet, %	7	5	3	7
Balansomslutning	17 067 844	16 755 739	16 839 865	17 193 536

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	571 487
Årets resultat			341 072
Vid årets slut	100 000	20 000	912 559

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Medel att disponera:	
Balanserat resultat	571 487
Årets resultat	341 072
Totalt	912 559
Förslag till disposition:	
Utdelning, 1 000 aktier, 600 kr per aktie	600 000
Balanseras i ny räkning	312 559
Summa	912 559

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 648 091	2 672 148
Övriga rörelseintäkter		195 329	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 843 420	2 672 148
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 256 855	-1 222 085
Personalkostnader	2	-274 765	-197 657
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-558 213	-514 534
Summa rörelsekostnader		-2 089 833	-1 934 276
Rörelseresultat		753 587	737 872
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		143 060	30 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 316	1 251
Räntekostnader och liknande resultatposter		-421 177	-407 238
Summa finansiella poster		-267 801	-375 987
Resultat efter finansiella poster		485 786	361 885
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-89 000	-87 000
Summa bokslutsdispositioner		-89 000	-87 000
Resultat före skatt		396 786	274 885
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 714	-55 374
Årets resultat		341 072	219 511

2025021702182

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 767 221	15 123 017
Inventarier, verktyg och installationer	4	511 551	172 199
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>15 278 772</u>	<u>15 295 216</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	677 860	534 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>677 860</u>	<u>534 800</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>15 956 632</u>	<u>15 830 016</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 733	5 660
Övriga fordringar		150 657	123 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 211	30 874
Summa kortfristiga fordringar		<u>192 601</u>	<u>159 761</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6	964 651	810 895
Summa kassa och bank		<u>964 651</u>	<u>810 895</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 157 252</u>	<u>970 656</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>17 113 884</u>	<u>16 800 672</u>

2025021702183

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		571 487	351 976
Årets resultat		341 072	219 511
Summa fritt eget kapital		912 559	571 487
Summa eget kapital		1 032 559	691 487
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		266 000	177 000
Summa obeskattade reserver		266 000	177 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7,8		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 228 510	13 345 863
Övriga skulder		1 786 627	1 809 707
Summa långfristiga skulder		15 015 137	15 155 570
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	8		
Leverantörsskulder		32 267	62 108
Skatteskulder		46 040	44 933
Övriga skulder		448 400	378 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		273 481	291 509
Summa kortfristiga skulder		800 188	776 615
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 113 884	16 800 672

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	20-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 166 396	19 166 396
	19 166 396	19 166 396
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 043 379	-3 687 583
-Årets avskrivning enligt plan	-355 796	-355 796
	-4 399 175	-4 043 379
Redovisat värde vid årets slut	14 767 221	15 123 017

2025021702186

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	883 404	883 404
-Nyanskaffningar	622 613	-
-Avyttringar och utrangeringar	-404 216	-
Vid årets slut	1 101 801	883 404
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-711 205	-552 467
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	323 372	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-202 417	-158 738
Vid årets slut	-590 250	-711 205
Redovisat värde vid årets slut	511 551	172 199

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	700 500	600 500
-Årets inköp	-	100 000
Vid årets slut	700 500	700 500
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-165 700	-195 700
-Under året återförda nedskrivningar	143 060	30 000
-Årets nedskrivningar	-	-
Vid årets slut	-22 640	-165 700
Redovisat värde vid årets slut	677 860	534 800

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 502 260	1 301 529
Förfaller senare än 5 år	11 726 250	12 044 334
	13 228 510	13 345 863

Not 8 Skulder som avser flera poster

	2024-08-31	2023-08-31
Företagets banklån/skuld om 13 628 042 (13 672 423) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 228 510	13 345 863
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	399 532	326 560

13 628 042 13 672 423

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

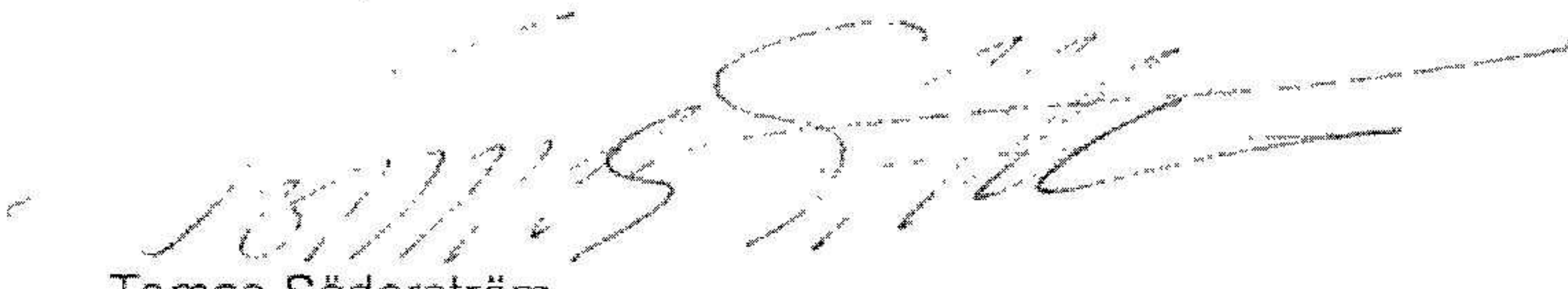
Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	17 589 000	17 589 000
Summa ställda säkerheter	17 589 000	17 589 000

Eventualförpliktelser Inga Inga

Underskrifter

Alvesta 2025 01 16



Tomas Söderström

Min revisionsberättelse har lämnats den

23 januari 2025



Hans Ifrén
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eliax AB
Org.nr. 556099-5341

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eliax AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eliax ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eliax AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eliax AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eliax AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

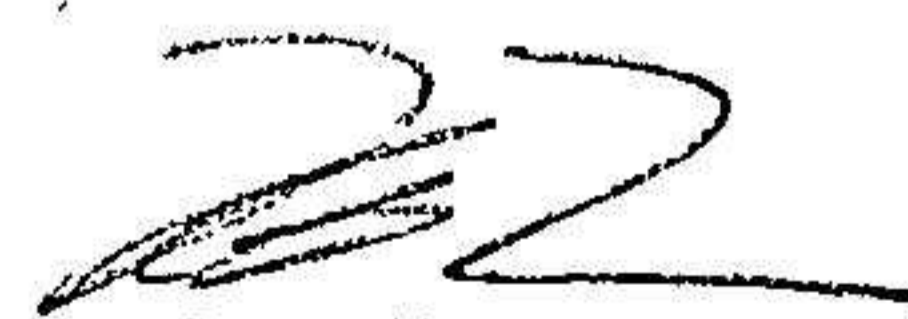
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 23 januari 2025



Hans Ihrén

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

