

ÅRSREDOVISNING

för

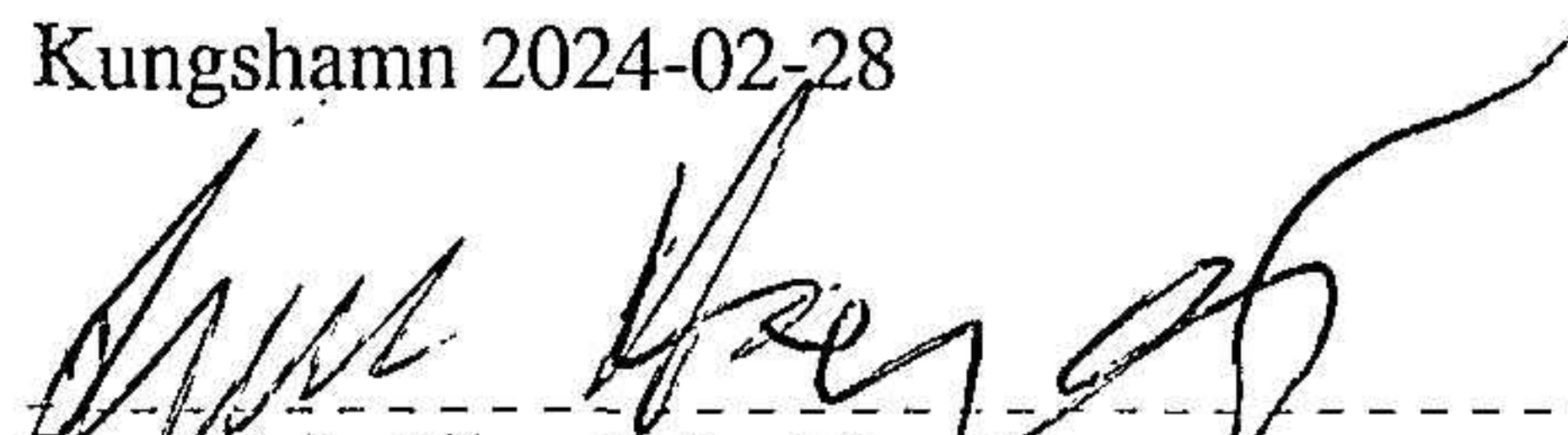
HJ Fastigheter i Kungshamn AB

Org.nr. 559400-2916

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-05 - 2023-08-31

Undertecknad styrelseledamot i HJ Fastigheter i Kungshamn AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungshamn 2024-02-28



Lars Erik Silverhelm Hansen

ÅRSREDOVISNING

för

HJ Fastigheter i Kungshamn AB

Org.nr. 559400-2916

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-05 - 2023-08-31

HJ Fastigheter i Kungshamn AB

Org.nr. 559400-2916

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Sotenäs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första och därför något förkortat. Under året har bolaget förvärvat en fastighet. Bolaget har under året gjort en olovlig värdeövering på 200 000 kr.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023
Nettoomsättning	400
Resultat efter finansiella poster	396
Soliditet (%)	5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Insättning aktiekapital	25 000			25 000
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Årets resultat			355 471	355 471
Belopp vid årets utgång	25 000	-200 000	355 471	180 471

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-200 000
Årets resultat	355 471
	<u>155 471</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	155 471
	<u>155 471</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

A

HJ Fastigheter i Kungshamn AB

Org.nr. 559400-2916

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-10-05	2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			400 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			400 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-54 578
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			-57 291
Summa rörelsekostnader			-111 869
Rörelseresultat			288 131
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag			200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			6
Räntekostnader och liknande resultatposter			-92 303
Summa finansiella poster			107 703
Resultat efter finansiella poster			395 834
Resultat före skatt			395 834
Skatter			
Skatt på årets resultat			-40 363
Årets resultat			355 471

A

2024040205337

HJ Fastigheter i Kungshamn AB

Org.nr. 559400-2916

BALANSRÄKNING

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 017 541

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

23 819

Inventarier, verktyg och installationer

4

74 809

Summa materiella anläggningstillgångar

3 116 169

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

125 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

125 000

Summa anläggningstillgångar

3 241 169

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

552

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 351

Summa kortfristiga fordringar

24 903

Kassa och bank

Kassa och bank

273 110

Summa kassa och bank

273 110

Summa omsättningstillgångar

298 013

SUMMA TILLGÅNGAR

3 539 182

8

HJ Fastigheter i Kungshamn AB

Org.nr. 559400-2916

BALANSRÄKNING

2023-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-200 000

Årets resultat

355 471

Summa fritt eget kapital

155 471

Summa eget kapital

180 471

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 246 400

Summa långfristiga skulder

2 246 400

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 762

Skulder till koncernföretag

671 597

Skatteskulder

60 136

Övriga skulder

327 816

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

Summa kortfristiga skulder

1 112 311

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 539 182

K

2024040205339

HJ Fastigheter i Kungshamn AB

Org.nr. 559400-2916

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

50 år

5 år

5 år

Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

Inköp

3 031 435

Utgående anskaffningsvärden

3 031 435

Årets avskrivningar

-13 894

Utgående avskrivningar

-13 894

Redovisat värde

3 017 541

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-08-31

Inköp

34 300

Utgående anskaffningsvärden

34 300

Årets avskrivningar

-10 481

Utgående avskrivningar

-10 481

Redovisat värde

23 819

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-08-31

Inköp

107 725

Utgående anskaffningsvärden

107 725

Årets avskrivningar

-32 916

Utgående avskrivningar

-32 916

Redovisat värde

74 809

Not 5 Andelar i koncernföretag

2023-08-31

Inköp

125 000

Utgående anskaffningsvärden

125 000

Redovisat värde

125 000

Not 6 Långfristiga skulder

2023-08-31

Förfaller senare än 5 år

1 844 400

Not 7 Ställda säkerheter

2023-08-31

Fastighetsinteckningar

3 800 000

Ø

2024040205340

HJ Fastigheter i Kungshamn AB

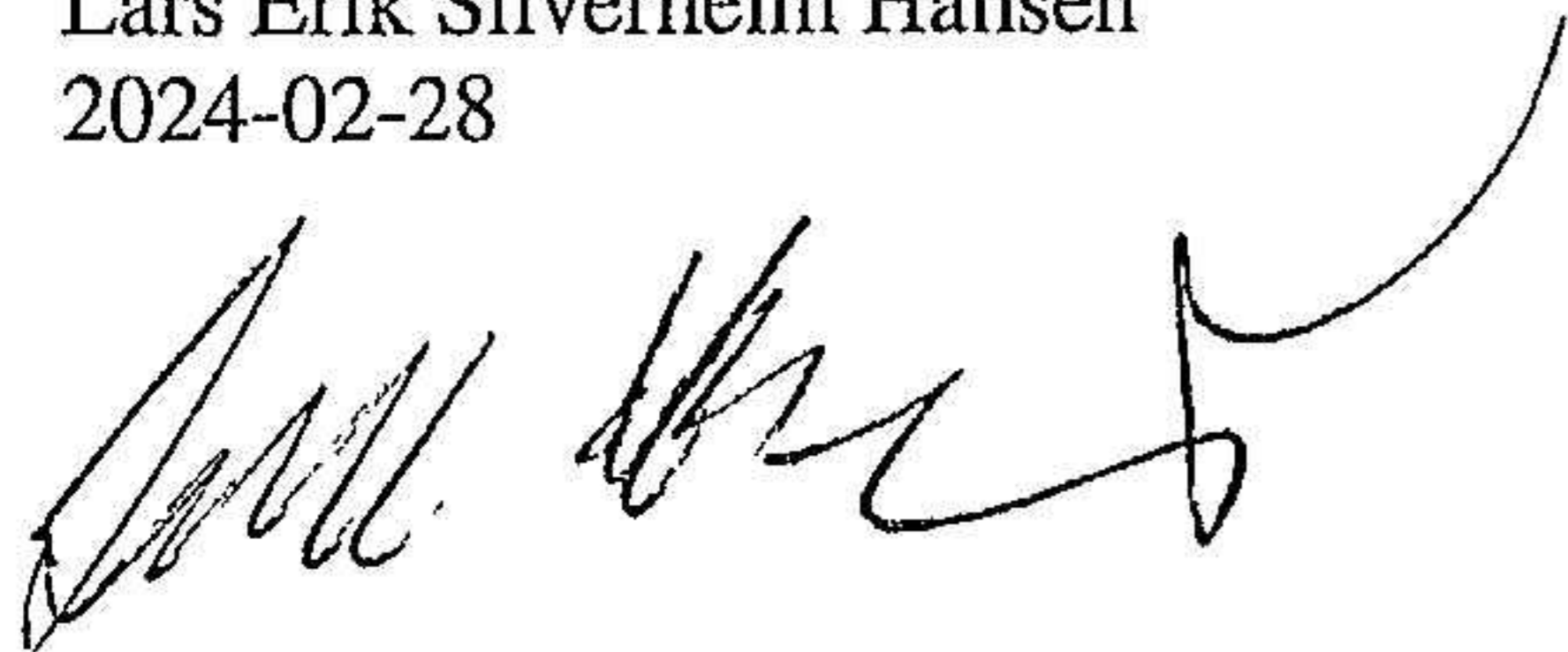
Org.nr. 559400-2916

Kungshamn

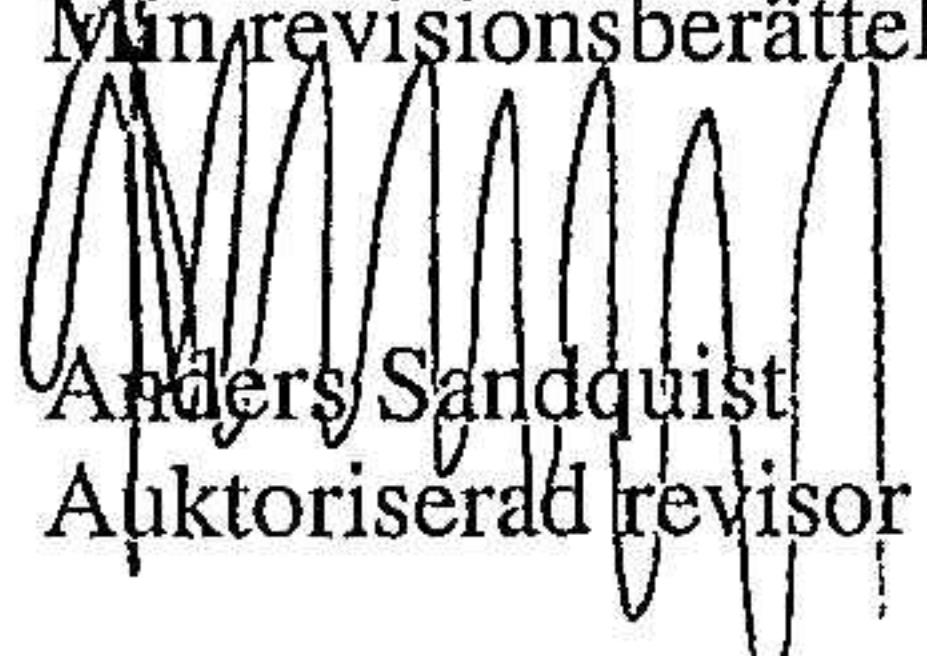
2024040205341

Lars Erik Silverhelm Hansen
2024-02-28

Niclas Johansson
2024-02-28



Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2024.



Anders Sandquist
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HJ Fastigheter i Kungshamn AB
Org.nr. 559400-2916

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HJ Fastigheter i Kungshamn AB för räkenskapsåret 2022-10-05 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HJ Fastigheter i Kungshamn ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HJ Fastigheter i Kungshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HJ Fastigheter i Kungshamn AB för räkenskapsåret 2022-10-05 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HJ Fastigheter i Kungshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

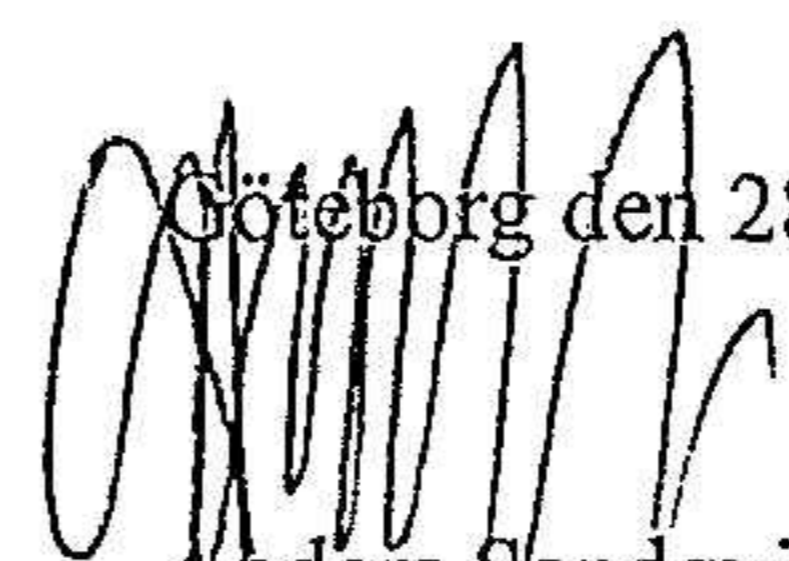
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28 februari 2024



Anders Sandquist
Auktoriserad revisor