

Årsredovisning för  
**Färeköps Fastighetsförvaltning AB**

559007-1022

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jakob Nilsson  
Styrelseledamot

2023-12-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Färeköps Fastighetsförvaltning AB, 559007-1022, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Östra Göinge kommun registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	317 744	257 174	287 264	130 000
Resultat efter finansiella poster	75 811	107 385	64 589	65 835
Soliditet %	35,3	31,4	25	22,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	287 479	85 022
Balanseras i ny räkning		85 022	-85 022
Årets resultat			46 038
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>372 501</b>	<b>46 038</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	372 501
Årets resultat	46 038
<b>Summa</b>	<b>418 539</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	418 539
<b>Summa</b>	<b>418 539</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		317 744	257 174
Övriga rörelseintäkter		0	23 013
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>317 744</b>	<b>280 187</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-7 744	0
Övriga externa kostnader		-70 549	-89 865
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 018	-56 018
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-134 311</b>	<b>-145 883</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>183 433</b>	<b>134 304</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-68 320	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 409	-26 919
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-107 622</b>	<b>-26 919</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>75 811</b>	<b>107 385</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>75 811</b>	<b>107 385</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 773	-22 363
<b>Årets resultat</b>		<b>46 038</b>	<b>85 022</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3,6	1 113 799	1 169 817
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 113 799</b>	<b>1 169 817</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	144 180	157 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>144 180</b>	<b>157 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 257 979</b>	<b>1 327 317</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6 525	1 371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 918	47 174
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>91 443</b>	<b>48 545</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		15 134	10 579
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 134</b>	<b>10 579</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>106 577</b>	<b>59 124</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 364 556</b>	<b>1 386 441</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		372 501	287 479
Årets resultat		46 038	85 022
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>418 539</b>	<b>372 501</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>468 539</b>	<b>422 501</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		16 000	16 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>16 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	673 400	782 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>673 400</b>	<b>782 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	109 200	109 200
Leverantörsskulder		1 350	0
Skatteskulder		6 294	0
Övriga skulder		89 773	56 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>206 617</b>	<b>165 340</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 364 556</b>	<b>1 386 441</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	20
Markanläggningar	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 367 265	1 367 265
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 367 265</b>	<b>1 367 265</b>
Ingående avskrivningar	-197 448	-141 430
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-56 018	-56 018
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-253 466</b>	<b>-197 448</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 113 799</b>	<b>1 169 817</b>

## Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	157 500	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	55 000	157 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>212 500</b>	<b>157 500</b>
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-68 320	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-68 320</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>144 180</b>	<b>157 500</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	236 600	345 800

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	1 090 000	1 090 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 090 000</b>	<b>1 090 000</b>

## Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-08-31	2022-08-31
Lån om totalt 782 600 kr	Långfr skuld	673 400	782 600
.	Kortfr skuld	109 200	109 200

## Underskrifter

Kristianstad

*Jakob Nilsson*  
Jakob Nilsson  
Styrelseledamot

2023-12-18  
Datum