

Årsredovisning

för

Västra Sjöstaden Holding Trelleborg 2 AB

559161-0307

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västra Sjöstaden Holding Trelleborg 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-30



Patrik Lindström

Årsredovisning
för
Västra Sjöstaden Holding Trelleborg 2 AB
559161-0307

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Vicki Öst

Styrelsen och verkställande direktören för Västra Sjöstaden Holding Trelleborg 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2018-06-01 och dess verksamhet består i att äga och förvalta aktier i koncernföretag.

Företaget äger 100% av dotterbolaget Västra Sjöstaden Trelleborg Fastighet 2 AB.

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, höga råvarupriser, energikris, problem med transporter, krig, covid-19 och den ekonomiska oron i världen påverkar företagets verksamhet.

På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorer totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på företaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Moderföretag

Företaget ägs till 100% av Västra Sjöstaden Holding Trelleborg 1 AB, org nr 559161-0323.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-3	-8	-7
Soliditet (%)	26	33	11	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 973 825	-2 950	2 020 875
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 950	2 950	0
Årets resultat			-3 540	-3 540
Belopp vid årets utgång	50 000	1 970 875	-3 540	2 017 335

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 970 875
årets förlust	-3 540
	1 967 335

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 967 335
	1 967 335

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070623110



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 540	-2 950
Summa rörelsekostnader		-3 540	-2 950
Rörelseresultat	2	-3 540	-2 950
Resultat efter finansiella poster		-3 540	-2 950
Resultat före skatt		-3 540	-2 950
Årets resultat		-3 540	-2 950

2023070623111



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	7 696 156	6 096 156
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 696 156	6 096 156
Summa anläggningstillgångar		7 696 156	6 096 156
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		17 335	20 875
Summa kassa och bank		17 335	20 875
Summa omsättningstillgångar		17 335	20 875
SUMMA TILLGÅNGAR		7 713 491	6 117 031
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 970 875	1 973 825
Årets resultat		-3 540	-2 950
Summa fritt eget kapital		1 967 335	1 970 875
Summa eget kapital		2 017 335	2 020 875
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 596 156	3 996 156
Övriga skulder		100 000	100 000
Summa kortfristiga skulder		5 696 156	4 096 156
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 713 491	6 117 031

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte betalats ut.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 096 156	4 096 156
Aktieägartillskott	1 600 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 696 156	6 096 156
Utgående redovisat värde	7 696 156	6 096 156

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Magnus Skiöld
Ordförande

Patrik Lindström

David Sundin

Kristian Jansson

Jonas Håkansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557494550831

Dokument

ÅR 2022 Västra Sjöstaden Holding Trelleborg 2 AB
Huvuddokument
6 sidor
Startades 2023-06-12 09:03:29 CEST (+0200) av Emma
Engdahl (EE)
Färdigställt 2023-06-16 15:36:38 CEST (+0200)

Initierare

Emma Engdahl (EE)
Serneke Sverige AB
Org. nr 556621-6908
emma.engdahl@serneke.se
+46700838285

Signerande parter

Magnus Skiöld (MS)
Personnummer 630920-1959
magnus.skiold@granitor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Magnus Lars Erik Skiöld"
Signerade 2023-06-12 10:55:56 CEST (+0200)

Patrik Lindström (PL)
Personnummer 7203085514
Patrik.Lindstrom@serneke.se
+46 70 431 51 91



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PATRIK LINDSTRÖM"
Signerade 2023-06-12 12:56:10 CEST (+0200)

David Sundin (DS)
Personnummer 790614-1416
david.sundin@granitor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"David Håkan Sundin"

Kristian Jansson (KJ)
Personnummer 661105-3577
Kristian.Jansson@serneke.se
+46 70 081 93 10



Namnet som returnerades från svenskt BankID var



Verifikat

Transaktion 09222115557494550831

Signerade 2023-06-12 16:58:44 CEST (+0200)

"Hans Kristian Jansson"

Signerade 2023-06-16 15:36:38 CEST (+0200)

Jonas Håkansson (JH)

Personnummer 641226-2955

Jonas.Hakansson@serneke.se

+46 73 976 94 57



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Jonas Sigvard Håkansson"

Signerade 2023-06-12 10:54:20 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Verifikat

Transaktion 09222115557495035431

Dokument

ÅR 2022 Västra Sjöstaden Holding Trelleborg 2 AB
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-06-19 08:28:07 CEST (+0200) av Emma Engdahl (EE)
Färdigställt 2023-06-30 10:39:56 CEST (+0200)

Initierare

Emma Engdahl (EE)
Serneke Sverige AB
Org. nr 556621-6908
emma.engdahl@serneke.se
+46700838285

Signerande parter

Konstantin Belogorcev (KB)
PwC
Personnummer 8306170716
konstantin.belogorcev@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Konstantin Belogorcev"
Signerade 2023-06-30 10:39:56 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västra Sjöstaden Holding Trelleborg 2 AB, org.nr 559161-0307

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Västra Sjöstaden Holding Trelleborg 2 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västra Sjöstaden Holding Trelleborg 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Västra Sjöstaden Holding Trelleborg 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Västra Sjöstaden Holding Trelleborg 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Västra Sjöstaden Holding Trelleborg 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Västra Sjöstaden Holding Trelleborg 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorčev

Konstantin Belogorčev

Auktoriserad revisor

2023-06-30 08:40:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070623119