

Årsredovisning
för
JULU Förvaltnings AB
556609-5153
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hägg, Styrelseledamot
2024-07-15

Styrelsen för JULU Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av inventarier samt äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är moderbolag till Snickeribolaget i Höllviksnäs AB med org nr 556074-6173 och Hägg Motorsport AB med org nr 559424-8311.

Koncernredovisning upprättas ej enligt ÅRL 7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	466	420	410	378
Resultat efter finansiella poster	1 142	493	76	121
Soliditet (%)	47	34	26	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	910 425	3 000	380 739	487 237	1 881 401
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				487 237	-487 237	0
Omföring		-22 904		22 904	0	0
Årets resultat					1 141 825	1 141 825
Belopp vid årets utgång	100 000	887 521	3 000	890 880	1 141 825	3 023 226

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	890 880
årets vinst	1 141 825
	2 032 705
disponeras så att i ny räkning överföres	2 032 705
	2 032 705

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		466 200	420 000
Övriga rörelseintäkter		9 228	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		475 428	420 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-154 918	-115 947
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-240 024	-200 789
Summa rörelsekostnader		-394 942	-316 736
Rörelseresultat		80 486	103 264
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 250 000	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		494	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 155	-110 214
Summa finansiella poster		1 061 339	389 796
Resultat efter finansiella poster		1 141 825	493 060
Resultat före skatt		1 141 825	493 060
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 823
Årets resultat		1 141 825	487 237

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 571 997	4 772 786
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	572 765	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 144 762	4 772 786

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	305 000	280 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		305 000	280 000

Summa anläggningstillgångar

5 449 762 **5 052 786**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		797 378	145 688
Övriga fordringar		33 669	27 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 190	60 527
Summa kortfristiga fordringar		895 237	234 081

Kassa och bank

Kassa och bank		102 263	328 347
Summa kassa och bank		102 263	328 347

Summa omsättningstillgångar

997 500 **562 428**

SUMMA TILLGÅNGAR

6 447 262 **5 615 214**

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	887 521	910 425
Reservfond	3 000	3 000
Summa bundet eget kapital	990 521	1 013 425

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	890 880	380 739
Årets resultat	1 141 825	487 237
Summa fritt eget kapital	2 032 705	867 976

Summa eget kapital

3 023 226 **1 881 401**

Långfristiga skulder

7, 8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut	3 261 000	3 393 000
Summa långfristiga skulder	3 261 000	3 393 000

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	132 000	132 000
Leverantörsskulder	0	4 019
Skulder till koncernföretag	0	150 210
Övriga skulder	31 036	54 584
Summa kortfristiga skulder	163 036	340 813

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 447 262 **5 615 214**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 - 20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 535 517	5 535 517
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 535 517	5 535 517
Ingående avskrivningar	-1 673 156	-1 495 271
Årets avskrivningar	-177 885	-177 885
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 851 041	-1 673 156
Ingående uppskrivningar	910 425	933 329
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-22 904	-22 904
Utgående ackumulerade uppskrivningar	887 521	910 425
Utgående redovisat värde	4 571 997	4 772 786

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	612 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	612 000	0
Årets avskrivningar	-39 235	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 235	0
Utgående redovisat värde	572 765	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	871 409	871 409
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	871 409	871 409
Ingående avskrivningar	-871 409	-871 409
Utgående ackumulerade avskrivningar	-871 409	-871 409
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 000	280 000
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	305 000	280 000
Utgående redovisat värde	305 000	280 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Snickeribolaget i Höllviksnäs AB	100%	100%	1 000	280 000
Hägg Motorsport AB	100%	100%	250	25 000
				305 000

	Org.nr	Säte
Snickeribolaget i Höllviksnäs AB	556074-6173	Vellinge
Hägg Motorsport AB	559424-8311	Trelleborg

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 733 000	2 865 000
	2 733 000	2 865 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 393 000 (3 525 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 261 000	3 393 000
	3 261 000	3 393 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 000	132 000
	132 000	132 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 830 000	3 830 000
	3 830 000	3 830 000

Trelleborg 2024-06-27

Magnus Hägg
Magnus Hägg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Lennart Nilsson
Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JULU Förvaltnings AB

Org.nr 556609-5153

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JULU Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JULU Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JULU Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JULU Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JULU Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2024-06-27

Lennart Nilsson

Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

JULU Förvaltnings AB, Org.nr 556609-5153