

Årsredovisning
för
Businesspark Luleå AB
559433-6884

Räkenskapsåret
2023-05-10 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Businesspark Luleå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2024-06-28



Hans Rosell

Årsredovisning
för
Businesspark Luleå AB
559433-6884

Räkenskapsåret
2023-05-10 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Businesspark Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-10 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (8 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-13
Soliditet (%)	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		68 352	68 352
Belopp vid årets utgång	25 000	68 352	93 352

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	68 352
disponeras så att i ny räkning överföres	68 352 68 352

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071526173

Resultaträkning

Not

2023-05-10
-2023-12-31
(8 mån)

Summa rörelseintäkter		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-13 943
Summa rörelsekostnader		-13 943
Rörelseresultat		-13 943
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		645
Summa finansiella poster		645
Resultat efter finansiella poster		-13 298
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		100 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000
Resultat före skatt		86 702
Skatter		
Skatt på årets resultat		-18 350
Årets resultat		68 352

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

847 700

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

7 287 043

Summa materiella anläggningstillgångar

8 134 743

Summa anläggningstillgångar

8 134 743

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 056 228

Summa kortfristiga fordringar

1 056 228

Kassa och bank

Kassa och bank

243 185

Summa kassa och bank

243 185

Summa omsättningstillgångar

1 299 413

SUMMA TILLGÅNGAR

9 434 156

↙

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

68 352

Summa fritt eget kapital

68 352

Summa eget kapital

93 352

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 824 323

Skulder till koncernföretag

4 950 000

Summa långfristiga skulder

8 774 323

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

529 415

Skulder till koncernföretag

8 000

Skatteskulder

8 050

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 016

Summa kortfristiga skulder

566 481

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 434 156 ↵

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och Mark avser bara mark och skrivs inte av

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	847 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	847 700
Utgående redovisat värde	847 700

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

Inköp	7 287 043
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 287 043
Utgående redovisat värde	7 287 043

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder till kreditinstitut	3 824 323
	3 824 323

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

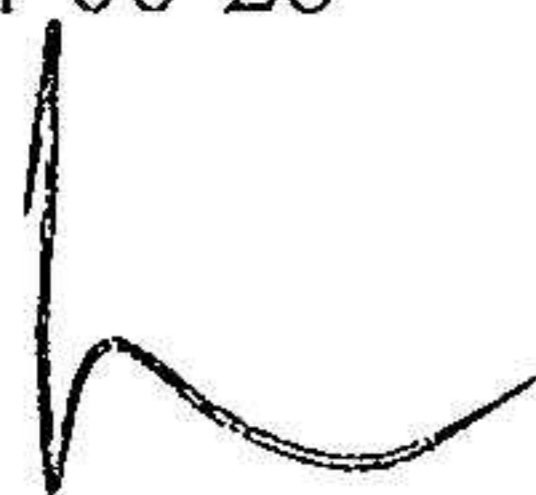
Fastighetsinteckning	10 000 000
	10 000 000

Businesspark Luleå AB
Org.nr 559433-6884

7 (7)

2024071526177

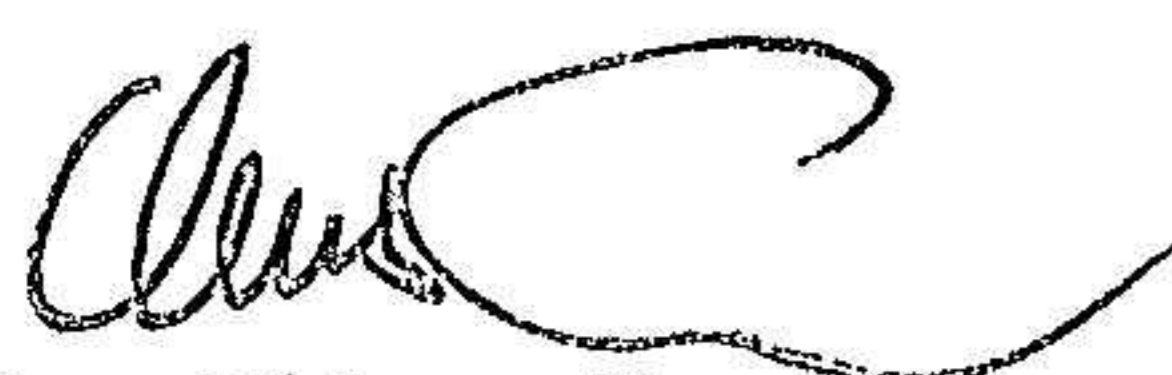
2024-06-28



Hans Rosell

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

Audise

2024071526178

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Businesspark Luleå AB
Org.nr 559433-6884

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Businesspark Luleå AB för räkenskapsåret 2023-05-10 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Businesspark Luleå ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Businesspark Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. ↵

Aadvise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Businesspark Luleå AB för räkenskapsåret 2023-05-10 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Businesspark Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2024-06-28

Advise North AB



Claus Thingvall

Auktoriserad revisor

2024071526180