

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

NREP NSF III InvestCo 84 AB


559131-3191

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 13 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 13 juni 2023


Stefan Wallander

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....
Malin Atran
072 588 38 71

2023071714696

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

NREP NSF III InvestCo 84 AB

559131-3191

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

NREP NSF III InvestCo 84 AB
559131-3191

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP NSF III INVESTCO 84 AB

Styrelsen för NREP NSF III InvestCo 84 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt och indirekt förvalta fast och lös egendom, bedriva investeringsverksamhet och i samband därmed äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas bolaget ej bedriva någon verksamhet.

Flerårsöversikt

(hundredtals euro)	2022	2021	2020	2019	2017/2018
Nettoomsättning		-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-9	-85	-72	-66	-1
Soliditet	-8%	-6%	10%	67%	100%

Förändringar i eget kapital

Belopp i hundredtals euro	Balanserat				
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	65	0	-9	-85	-29
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning	-	-	-85	85	0
Årets resultat	-	-	-	-9	-9
Utgående balans	65	0	-94	-9	-38

NREP NSF III InvestCo 84 AB
559131-3191

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserad vinst	-9 364
Årets förlust	-933
	<u>-10 297</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	-10 297
	<u>-10 297</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP NSF III InvestCo 84 AB
559131-3191

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9	-85
Summa rörelsekostnader		<u>-9</u>	<u>-85</u>
Rörelseresultat		-9	-85
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande	3	9	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-9	-9
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>1</u>
Resultat efter finansiella poster		-9	-85
Resultat före skatt		-9	-85
ÅRETS RESULTAT		<u>-9</u>	<u>-85</u>

NREP NSF III InvestCo 84 AB
559131-3191

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Ägarintressen i övriga företag

48

48

Fordringar hos koncernföretag

5

454

445

Summa finansiella anläggningstillgångar**502****493****Summa anläggningstillgångar****502****493****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

0

2

Summa kassa och bank**0****2****Summa omsättningstillgångar****0****2****SUMMA TILLGÅNGAR****502****495****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

65

65

Summa bundet eget kapital**65****65****Fritt eget kapital**

Balanserad vinst

-94

-9

Årets resultat

-9

-85

Summa fritt eget kapital**-103****-94****Summa eget kapital****-38****-29****Långfristiga skulder**

6

Skulder till koncernföretag

454

445

Summa långfristiga skulder**454****445****Kortfristiga skulder**

Övriga kortfristiga skulder

42

20

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44

59

Summa kortfristiga skulder**86****79****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****502****495**

NREP NSF III InvestCo 84 AB
559131-3191

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 9 hundratals euro.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 9 hundratals euro.

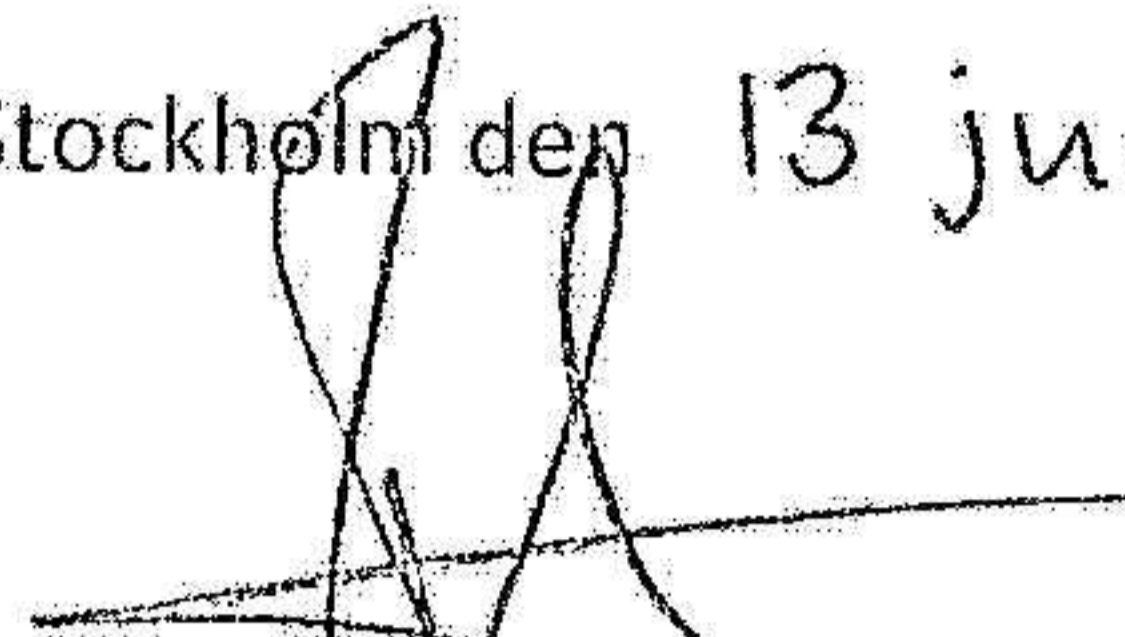
Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	445	436
Tillkommande poster	9	9
Utgående a einkaffnnewärdriPn	445	445
Redovisat värde	454	445


Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	454	445
Redovisat värde	454	445

Stockholm den 13 juni 2023



Rickard Svensson-Dahlberg
Styrelseordförande



Stefan Wallander
Styrelseledamot