

Styrelsen och verkställande direktören för

## Adapteo AB

Org nr 556053-2888

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023


<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	18

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Adapteo AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna, 2024-05-03

  
Ola Skogö

Adapteo AB

Org nr 556053-2888

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Adapteo AB hyr ut flyttbara lokaler med hög standard. Huvudsakliga användningsområden är kontorslokaler till stat och näringsliv samt förskole- och skollokaler till kommuner. Lokalerna tillhandahålls genom ändamålsenliga och flexibla modulsystem. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Solna kommun. Adapteo Holding AB, Org-nr 556987-1089 äger 100% av bolaget. Koncernmoderföretag är Adapteo Oy FO-nr 2982221-9 med säte i Vantaa Finland. Sedan augusti 2021 har Adapteo en ny aktieägare: Goldman Sachs Asset Management.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt(beloppen är i tkr)</i>	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 260 425	1 613 029	901 250	988 347
Rörelseresultat	223 731	308 723	389 702	407 887
Balansomslutning	2 733 257	2 895 085	2 633 758	2 181 379
Avkastning på totalt kapital %	9	11	15	19
Avkastning på eget kapital %	16	22	29	31
Soliditet %	54	50	54	61

Definitioner: se not 24

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efterfrågan på Adapteos produkter har minskat jämfört med föregående år, både inom offentlig och privat sektor. Det förekom flertal projekt som fördröjdes eller avslutades, samtidigt som det noterades förlängda beslutsgångar i kommunerna landet runt.

Företaget har ny VD som är på plats sedan april 2023. Under 2023 har bolaget etablerat en ny organisation för Operations samt en ny Inköporganisation.

I samband med omorganisationen har ledningsgruppen setts över och utökats med en person.

### Förväntad framtida utveckling

Efterfrågan på lokaler i modulkoncept och dess kringtjänster förväntas vara högre under 2024 i jämförelsen med 2023.

### Forskning och utveckling

Adapteo utvecklar kontinuerligt ny teknik för att möta kundkrav och byggregler.

Bolaget utför löpande förbättringsarbete kring befintliga produkter samt uppgraderingar för att möta Boverkets Byggregler BBR29.

### Risker och osäkerheter

Risker och osäkerheter är fortsatt främst kopplat till ökning av material-, transport- och tjänstepriser.

### Icke-finansiella upplysningar

Adapteo AB är certifierade i Kvalitet - ISO9001, Miljö - ISO14000 och arbetsmiljö ISO45001 av DNV.

### Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att frilt eget kapital, kronor 313 937 140 , disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, tkr		313 937
	Summa	<u>313 937</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Adapteo AB  
Org nr 556053-2888

2024061805902

**Resultaträkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Nettoomsättning		1 260 425	1 613 029
Övriga rörelseintäkter	21	13 428	18 151
		<u>1 273 853</u>	<u>1 631 180</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1, 3	-599 952	-985 127
Personalkostnader	2	-110 040	-89 759
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-340 130	-247 571
<b>Rörelseresultat</b>		<u>223 731</u>	<u>308 723</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	11 570	4 495
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 288	-670
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>234 013</u>	<u>312 548</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Bokslutsdispositioner	6	-223 168	-287 181
<b>Resultat före skatt</b>		<u>10 845</u>	<u>25 367</u>
Skatt på årets resultat	7	-431	-511
<b>Årets resultat</b>		<u>10 414</u>	<u>24 856</u>

Adapteo AB

Org nr 556053-2888

**Balansräkning**

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	2 200 848	2 104 627
Byggnader och mark	9	3 471	3 103
		<u>2 204 319</u>	<u>2 107 730</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		961	1 406
Andra långfristiga fordringar	10	271	266
		<u>1 232</u>	<u>1 672</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 205 551</b>	<b>2 109 402</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		13 970	11 551
		<u>13 970</u>	<u>11 551</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		157 703	128 781
Fordringar hos koncernföretag	11	269 030	509 610
Aktuell skattefordran		3 720	51 688
Fordran på beställare		12 122	—
Övriga fordringar		3 040	8 904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	68 121	75 149
		<u>513 736</u>	<u>774 132</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>527 706</b>	<b>785 683</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 733 257</b>	<b>2 895 085</b>

2024061805903

Påminnelse dokument key: 21VTXF-H5W-48-GZED1-HZV53-MCETW-V55TW

Adapteo AB  
Org nr 556053-2888

## Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500	1 500
Reservfond		300	300
		<u>1 800</u>	<u>1 800</u>
<i>Frllt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		303 523	278 667
Årets resultat		10 414	24 856
		<u>313 937</u>	<u>303 523</u>
		<u>315 737</u>	<u>305 323</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar	15	1 450 532	1 450 532
		<u>1 450 532</u>	<u>1 450 532</u>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	16	154 750	77 289
		<u>154 750</u>	<u>77 289</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		90 316	122 864
Skulder till koncernföretag		223 194	354 631
Skuld till beställare		–	121 530
Övriga skulder		7 345	2 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	491 383	460 487
		<u>812 238</u>	<u>1 061 941</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>2 733 257</u>	<u>2 895 085</u>

2024061805904

## Rapport över förändringar i eget kapital

Belopp i tkr

2022-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	Bal.res. inkl årets resultat
Ingående balans	1 500	300	278 667	280 467
	1 500	300	278 667	280 467
Årets resultat			24 856	24 856
Vid årets utgång	1 500	300	303 523	305 323

2023-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	Bal.res. inkl årets resultat
Ingående balans	1 500	300	303 523	305 323
	1 500	300	303 523	305 323
Årets resultat			10 414	10 414
Vid årets utgång	1 500	300	313 937	315 737

2024061805905

Adapteo AB

Org nr 556053-2888

**Kassaflödesanalys**

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		234 013	312 548
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	21	405 602	268 109
		<u>639 615</u>	<u>580 657</u>
Betald inkomstskatt		47 981	-34 410
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>687 596</u>	<u>546 247</u>
<b>Förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-2 419	5 845
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-27 602	73 128
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-182 573	183 714
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>475 002</u>	<u>808 934</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-446 977	-469 310
Förvärv av finansiella tillgångar		5	-24 887
Avyttring av finansiella tillgångar		-	-
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		22 240	30 465
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-424 732</u>	<u>-463 732</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Lämnade koncernbidrag		-269 734	-293 678
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-269 734</u>	<u>-293 678</u>
<b>Årets kassaflöde</b>		-219 464	51 524
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<u>488 494</u>	<u>436 970</u>
<b>*Likvida medel vid årets slut</b>	20	<u>269 030</u>	<u>488 494</u>

\* Likvida medel motsvaras av en cash pool i koncernmoderbolaget vilka är inkluderade i "Fordringar hos koncernföretag" såväl som i "Kassa och bank"

2024061805906

Panneo document key: Z1WTF-H51W4S-GZED1-4ZY53-MGE11W-V55TW

## Noter

*Belopp i tkr om inget annat anges*

### Not Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Immateriella tillgångar

#### *Utgifter för forskning och utveckling*

Utgifter för forskning, dvs. planerat och systematiskt sökande i syfte att erhålla ny vetenskaplig eller teknisk kunskap och insikt, redovisas som kostnad när de uppkommer.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen och avser moduler och dess tillbehör.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Inventarier, verktyg och installationer

*Nyttjandeperiod*  
14-22 år  
5-10 år

Vi har gjort bedömningen att en modul utgör en komponent. De olika komponenternas livslängd i modulen är av samma livslängd och att komponentavskrivning därmed inte är tillämplig.

### Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde.

Adapteo AB

Org nr 556053-2888

### Leasing som leasagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### Utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

### Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. Nettoförsäljningsvärdet är det beräknade försäljningsvärdet minskat med beräknade kostnader för färdigställande samt beräknade försäljningskostnader. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 12 (Finansiella instrument värderade enligt 4 kap. 14 a–14 e §§ årsredovisningslagen) i BFNAR 2012:1.

#### *Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

#### *Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

### Ersättningar till anställda

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsbolag och Adapteo AB, har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger. Adapteo AB har endast avgiftsbestämda plan för anställda som avslutat sin anställning.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Adapteo AB

Org nr 556053-2888

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Nettoomsättningen består av intäkter från uthyrning av moduler och tillbehör samt försäljning av tjänster och varor hänförligt till uthyrningsverksamheten.

### Uthyrningsverksamhet \* ( Leasing som leasinggivare )\*

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Intäkter redovisas linjärt över hyresperioden.

### Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
  - Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
  - Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
  - Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Adapteo AB

Org nr 556053-2888

**Montage och demontageprojekt ( fast pris ) tillämpas på projekt startade före 2021-01- 01**

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för montage och demontage redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansräkningen (successiv vinstavräkning). Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

Intäkt redovisas endast med det belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer ersättas av beställaren om det ekonomiska utfallet inte kan beräknas på tillförlitligt sätt. En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer överstiga den totala uppdragsinkomsten.

**Montage och demontageprojekt på projekt startade efter 2021-01- 01**

Adapteo har antagit en ny servicemodell för sin uthyrningsverksamhet. Adapteo har tillämpat den nya servicemodellen för nya hyresavtal gjorda med sina kunder efter 2021-01-01, därför är implementeringen av den nya servicemodellen gradvis. Tidigare ansågs komponenterna montering, uthyrning och demontering som separata prestationsskyldigheter för Adapteo gentemot sina kunder. Enligt den tillämpade nya servicemodellen betraktas alla dessa komponenter tillsammans som en tjänst från Adapteo till sina kunder. Följaktligen, enligt den nya tjänstemodellen och en leveranskostnad, redovisas intäkterna för hela uthyrningstjänsterna linjärt över hyresperioden. Dessutom kommer alla monterings- och demonteringsrelaterade kostnader för uthyrningstjänsterna redovisas under leasingperioden. Monterings- och demonteringskostnaderna betraktas som återställningskostnader, aktiveras som en del av byggnader och skrivs av och en tillhörande avsättning för demonteringskostnaderna.

**Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

2024061805910

Adapteo AB  
Org nr 556053-2888

2024061805911

Not 1	Arvode och kostnadsersättning till revisorer	2023	2022
	KPMG		
	Revisionsuppdrag	545	400
	Andra uppdrag	18	81

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

## Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2023	varav män	2022	varav män
Sverige	91	77%	82	80%
Totalt	91	77%	82	80%

### Redovisning av könsfördelning i företagsledningar

	2023 Andel kvinnor	2022 Andel kvinnor
Styrelsen	33%	66%
Övriga ledande befattningshavare	25%	33%

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023	2022
Löner och ersättningar	64 471	52 842
Sociala kostnader	31 956	25 556
(varav pensionskostnad) 1)	(8 883)	(7 213)

1) Av företagets pensionskostnader avser 790 tsek (f.å. 645 tsek ) företagets VD.

### Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2023		2022	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar	2 836	61 635	2 329	50 513
(varav tantiem o.d.)	(757)	(5 846)	(610)	(4 746)

Separat arvode för styrelsen har inte utgått

### Avgångsvederlag

Avtal om avgångsvederlag uppgående till 0,5 årslöner har träffats med verkställande direktören. Uppsägningstid för vd är 6 månader.

## Not 3 Operationell leasing

### Leasingavtal där företaget är leasetagare

Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal	2023-12-31	2022-12-31
Inom ett år	18 543	13 663
Mellan ett och fem år	20 346	8 546
	38 889	22 209

Adapteo AB

Org nr 556053-2888

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	21 391	13 566

Beloppen inkluderar också framtida lokalhyror.

#### Leasingavtal där företaget är leasegivare

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	528 954	558 422
Mellan ett och fem år	470 846	459 938
	<u>999 800</u>	<u>1 018 360</u>

Detta avser framtida intäkter baserat på kontraktens längd och intäkt.

#### Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ränteintäkter, övriga	11 570	4 495
	<u>11 570</u>	<u>4 495</u>

#### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räntekostnader, koncernföretag	-113	-82
Räntekostnader inklusive valutakursdifferenser, övriga	-1 175	-588
	<u>-1 288</u>	<u>-670</u>

#### Not 6 Bokslutsdispositioner, övriga

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning		
- Maskiner och andra tekniska anläggningar	-	-17 447
Lämnat koncernbidrag	-223 168	-269 734
	<u>-223 168</u>	<u>-287 181</u>

Adapteo AB  
Org nr 556053-2888

Not 7	Skatt på årets resultat	2023		2022	
	Aktuell skattekostnad		13		-133
	Uppskuten skatt		-444		-378
			-431		-511

#### Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		10 845		25 367
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-2 234	20,6%	-5 226
Ej avdragsgilla kostnader	4,9%	-529	0,4%	-114
Ej skattepliktiga intäkter	-2,3%	254	-0,1%	17
Effekt av ränteavdragsbegränsning	-19,0%	2 065	-3,1%	777
Skattereduktion inventarieförvärv	0,0%	—	-16,4%	4 167
Skatt från föregående år	-0,1%	13	0,5%	-132
Redovisad effektiv skatt	4,0%	-431	2,0%	-511

Not 8	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31		2022-12-31	
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>				
	Vid årets början		3 359 490		2 933 336
	Nyanskaffningar		446 412		466 651
	Avyttringar och utrangeringar		-57 049		-40 497
	Vid årets slut		3 748 853		3 359 490
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>				
	Vid årets början		-1 240 961		-1 021 675
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		46 791		28 184
	Årets avskrivning		-328 130		-247 470
	Vid årets slut		-1 522 300		-1 240 961
	<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>				
	Vid årets början		-13 902		-13 902
	Årets nedskrivningar		-11 803		—
	Vid årets slut		-25 705		-13 902
	Redovisat värde vid årets slut		2 200 848		2 104 627

2024061805913

Adapteo AB  
Org nr 556053-2888

2024061805914

Not 9	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	3 249	590
	Nyanskaffningar	565	2 659
	Avyttringar och utrangeringar	—	—
	Vid årets slut	3 814	3 249
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-146	-46
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	—	—
	Årets avskrivning	-197	-100
	Vid årets slut	-343	-146
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 471</b>	<b>3 103</b>
Not 10	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Kapitalförsäkring pension	271	266
Not 11	Forordningar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	509 610	436 970
	Tillkommande fordringar	—	72 640
	Reglerade fordringar	-240 580	—
	Vid årets slut	269 030	509 610
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>269 030</b>	<b>509 610</b>
Not 12	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Förutbetalda lokalhyror	2 171	2 247
	Förutbetalda entreprenader	2 000	6 636
	Förutbetalda utgifter avseende pågående projekt	47 394	49 094
	Övriga poster	16 556	17 172
		68 121	75 149

Adapteo AB  
Org nr 556053-2888

### Not 13 Disposition av vinst

#### Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 313 937 140 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, tkr		313 937
	Summa	<u>313 937</u>

### Not 14 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
antal aktier	15 000	15 000
kvotvärde	100	100

### Not 15 Ackumulerade överavskrivningar

	2023-12-31	2022-12-31
Maskiner och andra tekniska anläggningar	1 450 532	1 450 532
	<u>1 450 532</u>	<u>1 450 532</u>

### Not 16 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättning för kostnader för kapitalförsäkring pension	336	328
Avsättning för kostnader demontage	110 784	76 961
Garantiåtaganden	43 630	-
	<u>154 750</u>	<u>77 289</u>

### Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner inkl sociala avgifter	12 291	10 953
Upplupen lön inkl sociala avgifter	5 129	8 592
Förutbetalda intäkter	420 496	400 229
Övriga poster	53 467	40 713
	<u>491 383</u>	<u>460 487</u>

### Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Företaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser

### Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några väsentliga händelser från räkenskapsårets utgång tills årsredovisningen avlämnas.

Adapteo AB  
Org nr 556053-2888

Not 20	Likvida medel	2023-12-31	2022-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>			
	Kassamedel	-	-
	Tillgodohavande på koncernkonto	269 030	488 494
		<u>269 030</u>	<u>488 494</u>

Koncernkonto är cashpool som ägs av koncernmoderföretaget Adapteo Oyj. Cashpool redovisas som en koncernfordran i balansräkningen.

**Not 21**      **Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen**  
**Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar och nedskrivningar	340 130	247 571
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-11 989	-18 152
Övriga avsättningar	77 461	38 690
	<u>405 602</u>	<u>268 109</u>

**Not 22**      **Koncernuppgifter**

Företaget är helägt ( 100 % ) dotterföretag till Adapteo Holding AB, Org-nr 556987-1089 med säte i Stockholms län . Adapteo Holding AB är helägt ( 100% ) av moderföretaget Adapteo Oyj, FO-nr 2982221-9 med säte i Vantaa i Finland. Koncernmoderföretaget Adapteo Oyj upprättar koncernredovisning för hela koncernen som finns att tillgå på dess hemsida.

*Inköp och försäljning inom koncernen*

Koncerninternt inköp var 205,4 msek (181,4 msek) och koncernintern försäljning uppgick till 7,9 msek ( 17,9 msek )

**Not 23**      **Hållbarhetsrapport**

Bolaget avlämnar ingen egen hållbarhetsrapport, utan omfattas av den hållbarhetsrapport som lämnas i årsredovisningen för moderbolaget i koncernen Adapteo Oyj, FO-nr 2982221-9 med säte i Vantaa Finland som publiceras på <https://www.adapteo.com/sustainability/sustainability-reporting/>

**Not 24**      **Nyckeltalsdefinitioner**

Balansomslutning: Totala tillgångar

Avkastning på

totalt kapital: (Resultat efter finansnetto + finansiella kostnader) / Balansomslutning

Avkastning på

eget kapital: Resultat efter finansiella poster hänförligt till moderföretagets aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

År 2020 78,6% , År 2021-2023 79,4

Adapteo AB  
Org nr 556053-2888

Solna den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Teemu Saarela  
*Ordförande*

Ola Skogö  
*Verkställande direktör*

Carol Spendilow  
*Ledamot*

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
KPMG AB

Helena Nilsson  
*Auktoriserad revisor*

2024061805917

2024061805918

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document,"

## CAROL HOLMSTRÖM SPENDILOW

Ledamot

Serial number: abf10067b38e8f[...]31b1d25b8a0b1

IP: 31.208.xxx.xxx

2024-05-02 09:53:45 UTC



## John Ola Skogö

Verkställande direktör

Serial number: 4e130450c94cb2[...]388dff241aecb

IP: 62.119.xxx.xxx

2024-05-02 13:19:57 UTC



## TEEMU ARVO SAKARI SAARELA

Ordförande

Serial number:

fi\_tupas:nordea:dG4etm3omofq6x5XGmm1OBfCfiAYaG\_1Kv4gdzuidc

c=

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-02 18:13:19 UTC



## HELENA NILSSON

Auktoriserad revisor

On behalf of: Sofie Moding

Serial number: 7ff3906358d652[...]Jada070ae5c383

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-05-03 12:50:53 UTC



Penneo document key: 2WTF-H5W48-GZED1-4ZYS3-MGE1W-V55TW

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Adapteo AB, org. nr 556053-2888

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Adapteo AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Adapteo ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Adapteo AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024061805920

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Adapteo AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Adapteo AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar faltade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

KPMG AB

Helena Nilsson

Auktoriserad revisor

Penneo document key: 4ULFU-HQ7IT-XIPQC-F35V2-L08HD-QGW2U

2024061805921

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo<sup>TM</sup> för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## HELENA NILSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7ff3906358d652[...]Jada070ae5c383

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-05-03 12:50:02 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 4JLUFU-HQ7IT-XIPQC-F35V2-L08HD-QGW2U