

**Årsredovisning**  
för  
**UET Fastighet AB**  
559452-8332

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Brakander, Styrelseledamot  
2025-12-30

Styrelsen för UET Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Umeå Elteam AB 559272-9247 .

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Som framgår av balansräkningen är mer än hälften av det egna kapitalet förbrukat. Styrelsen har ej upprättat någon kontrollbalansräkning, då det egna aktiekapitalet återställts med koncernbidrag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b> (11 mån)
Nettoomsättning	168	128
Resultat efter finansiella poster	-13	0
Soliditet (%)	2	1

Omsättningen har ökat ca 30% , framförallt beroende på att fastigheten var färdigbyggd i december 2023, och innan dess fanns inga intäkter i bolaget.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		108	<b>25 108</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		108	-108	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat			-13 231	<b>-13 231</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>25 108</b>	<b>-13 231</b>	<b>36 877</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 000 (0).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 108
årets förlust	-13 231
	<b>11 877</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 877
	<b>11 877</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-10-17  
-2024-08-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

167 996

128 499

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**167 996**

**128 499**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-22 275

-22 107

Övriga externa kostnader

-34 511

-18 199

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-63 202

-45 890

**Summa rörelsekostnader**

**-119 988**

**-86 196**

**Rörelseresultat**

**48 008**

**42 303**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-61 239

-42 195

**Summa finansiella poster**

**-61 239**

**-42 195**

**Resultat efter finansiella poster**

**-13 231**

**108**

**Resultat före skatt**

**-13 231**

**108**

**Årets resultat**

**-13 231**

**108**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	1 770 379	1 831 435
Inventarier, verktyg och installationer	5	126 626	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 897 005</b>	<b>1 831 435</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 897 005</b>	<b>1 831 435</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		57 822	774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	18 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 822</b>	<b>19 274</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 785	58 171
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>84 785</b>	<b>58 171</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>142 607</b>	<b>77 445</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 039 612</b>	<b>1 908 880</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		25 108	0
Årets resultat		-13 231	108
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 877</b>	<b>108</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>36 877</b>	<b>25 108</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		948 750	1 003 750
Skulder till koncernföretag		800 000	800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 748 750</b>	<b>1 803 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		55 000	55 000
Leverantörsskulder		167 791	6 352
Skatteskulder		9 785	4 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 409	14 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>253 985</b>	<b>80 022</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 039 612</b>	<b>1 908 880</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheten 50 år

Byggnadsinventarier 5 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Umeå Elteam AB med organisationsnummer 559272-9247 med säte i Umeå.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 877 325	0
Inköp		1 877 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 877 325</b>	<b>1 877 325</b>
Ingående avskrivningar	-45 890	0
Årets avskrivningar	-61 056	-45 890
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-106 946</b>	<b>-45 890</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 770 379</b>	<b>1 831 435</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	1 100 000	910 000
	<b>1 100 000</b>	<b>910 000</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	128 772	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>128 772</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-2 146	0

UET Fastighet AB  
Org.nr 559452-8332

7 (8)

<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 146</b>	<b>0</b>
--	---------------	----------

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>126 626</b>	<b>0</b>
---------------------------------	----------------	----------

### **Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
--	-------------------	-------------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	728 750	783 750
	<b>728 750</b>	<b>783 750</b>

### **Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 003 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
--	-------------------	-------------------

#### **Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	948 750	1 003 750
	<b>948 750</b>	<b>1 003 750</b>

#### **Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	55 000	55 000
	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-25

*Lars Brakander*  
Lars Brakander

2025-12-29