

Årsredovisning
för
UA Fastigheter Osby AB
556601-3347

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UA Fastigheter Osby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Osby den 27 februari 2026



Ulf Andersson

Årsredovisning

för

UA Fastigheter Osby AB

556601-3347

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för UA Fastigheter Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver sedan starten 2002-02-01 fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	109	1 145
Övriga rörelseintäkter	0	24	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	18	-16	-5 449
Soliditet (%)	75,4	74,9	31,9	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2	14 568	134 570
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			14 568	-14 568	0
Årets resultat				-47	-47
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	14 570	-47	134 523

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 570
årets förlust	-47
	14 523

disponeras så att i ny räkning överföres	14 523
	14 523

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		1 186	24 403
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 186	24 403
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 240	1 658
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-1 240	1 658
Rörelseresultat		-54	26 061
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	483
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-8 840
Summa finansiella poster		7	-8 357
Resultat efter finansiella poster		-47	17 704
Resultat före skatt		-47	17 704
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 136
Årets resultat		-47	14 568

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Bilar och andra transportmedel	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		177 358	177 351
Summa kortfristiga fordringar		177 358	177 351
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 145	2 385
Summa kassa och bank		1 145	2 385
Summa omsättningstillgångar		178 503	179 736
SUMMA TILLGÅNGAR		178 503	179 736

Balansräkning

Not 2025-08-31 2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	14 570	2
Årets resultat	-47	14 568
Summa fritt eget kapital	14 523	14 570
Summa eget kapital	134 523	134 570

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	3 136	4 322
Övriga skulder	32 844	32 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	43 980	45 166

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

178 503 179 736

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bilar och andra transportmedel 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Bilar och andra transportmedel

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	57 232
Försäljningar/utrangeringar	0	-57 232
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-23 331
Försäljningar/utrangeringar	0	23 331
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Årsredovisningen beslutades den 27 februari 2026

Osby



Ulf Andersson

2026-02-27