

Årsredovisning för
Arvika Auktionsverk Fastighetsbolag AB

556720-6809

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jörgen Andersson
Verkställande direktör

2026-06-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Arvika Auktionsverk Fastighetsbolag AB, 556720-6809, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit urhyrning av sina fastigheter belägna i Sulvik och i Graninge handelsområde i Arvika. Bolaget äger 50% av aktierna i Arvika Auktionsverk AB, 559264-2879.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	899 995	899 994	908 396	979 996
Resultat efter finansiella poster	388 400	674 077	481 879	370 332
Soliditet %	63,5	62,4	66	56

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 911 410	585 030
Balanseras i ny räkning		585 030	-585 030
Vinstutdelning		-500 000	
Årets resultat			604 971
Belopp vid årets utgång	100 000	2 996 440	604 971

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 996 440
Årets resultat	604 971
Summa	3 601 411
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 601 411
Summa	3 601 411

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		899 995	899 994
Övriga rörelseintäkter		3 360	3 128
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		903 355	903 122
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-216 740	-240 884
Personalkostnader	2	-1 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-255 058	-266 258
Summa rörelsekostnader		-472 798	-507 142
Rörelseresultat		430 557	395 980
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 905	30 382
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 062	-52 285
Summa finansiella poster		-42 157	278 097
Resultat efter finansiella poster		388 400	674 077
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		375 000	-15 000
Förändring av överavskrivningar		15 000	15 000
Summa bokslutsdispositioner		390 000	0
Resultat före skatt		778 400	674 077
Skatter			
Skatt på årets resultat		-173 429	-89 047
Årets resultat		604 971	585 030

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 923 664	7 160 418
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 608	54 912
Summa materiella anläggningstillgångar		6 960 272	7 215 330
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		7 010 272	7 265 330
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	299 875
Övriga fordringar		18 745	18 806
Summa kortfristiga fordringar		18 745	318 681
Kassa och bank			
Kassa och bank		805 622	717 084
Summa kassa och bank		805 622	717 084
Summa omsättningstillgångar		824 367	1 035 765
SUMMA TILLGÅNGAR		7 834 639	8 301 095

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 996 440	2 911 410
Årets resultat		604 971	585 030
Summa fritt eget kapital		3 601 411	3 496 440
Summa eget kapital		3 701 411	3 596 440
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 565 000	1 940 000
Ackumulerade överavskrivningar		35 000	50 000
Summa obeskattade reserver		1 600 000	1 990 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	2 250 000	2 310 000
Summa långfristiga skulder		2 250 000	2 310 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	60 000	60 000
Leverantörsskulder		0	8 362
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		125	0
Skatteskulder		64 596	29 921
Övriga skulder		138 507	286 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		283 228	404 655
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 834 639	8 301 095

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33-50

Inventarier, verktyg och installationer	5-10
---	------

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ingen anställd personal.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 788 061	8 788 061
Utgående anskaffningsvärden	8 788 061	8 788 061
Ingående avskrivningar	-1 627 643	-1 390 889
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-236 754	-236 754
Utgående avskrivningar	-1 864 397	-1 627 643
Redovisat värde	6 923 664	7 160 418

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	637 960	637 960
Utgående anskaffningsvärden	637 960	637 960
Ingående avskrivningar	-583 048	-553 544
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 304	-29 504
Utgående avskrivningar	-601 352	-583 048
Redovisat värde	36 608	54 912

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 010 000	2 070 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Fastighetsinteckningar	6 100 000	6 100 000
Summa ställda säkerheter	6 200 000	6 200 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-20

Arvika

Jörgen Andersson

2026-05-20

Jörgen Andersson

Datum

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-20

Johan Persson

Johan Persson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arvika Auktionsverk Fastighetsbolag AB, org.nr 556720-6809

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arvika Auktionsverk Fastighetsbolag AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arvika Auktionsverk Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arvika Auktionsverk Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arvika Auktionsverk Fastighetsbolag AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arvika Auktionsverk Fastighetsbolag AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika
2026-05-20

Johan Persson
Johan Persson
Auktoriserad revisor