

# Årsredovisning

---

## *BWN Gruppen Holding AB*

559252-5033

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joacim Bolin

2025-08-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet ska vara att äga fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.  
Företaget ägs av JÅB Holding AB, orgnr. 559063-4258, till 65% och Stenbo Holding AB, orgnr. 559049-6880, till 35%.  
Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har JÅB Holding AB köpt de 10% av aktierna som Jonsér Holding AB tidigare ägde.  
I samband med detta såldes även de 44% som man ägde i intressebolaget UMG Entreprenad AB.  
I november sålde bolaget även sina 50% av Uppsala Byggcraft AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	853	-104	-1 150	12 186
Soliditet %	99	96	96	99

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	17 744 136	1
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1	-1
- Årets resultat			853 295
- Belopp vid årets utgång	50 000	17 744 137	853 295

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	17 744 137
Årets resultat	853 295
Summa	18 597 432

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	18 597 432
Summa	18 597 432

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-159 385	-103 380
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-159 385</b>	<b>-103 380</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-159 384</b>	<b>-103 381</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	570 680	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	442 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-243
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 012 680</b>	<b>-243</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>853 296</b>	<b>-103 624</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	103 624
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>103 624</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>853 296</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>853 296</b>	<b>0</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	17 328 000	17 328 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	930 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>17 328 000</i>	<i>18 258 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 328 000</b>	<b>18 258 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		83 824	83 824
Övriga fordringar		1 315 044	25 044
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 398 868</i>	<i>108 868</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 564	110 707
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>77 564</i>	<i>110 707</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 476 432</b>	<b>219 575</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 804 432</b>	<b>18 477 575</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	17 744 137	17 744 136
Årets resultat	853 295	1
<i>Summa fritt eget kapital</i>	18 597 432	17 744 137
<b>Summa eget kapital</b>	<b>18 647 432</b>	<b>17 794 137</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	47 438
Skulder till koncernföretag	136 000	86 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	460 000
Övriga skulder	0	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 000	65 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>157 000</b>	<b>683 438</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>18 804 432</b>	<b>18 477 575</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 328 000	16 819 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	475 000
	Omklassificeringar	-	34 000
	Utgående anskaffningsvärden	17 328 000	17 328 000
	Redovisat värde	17 328 000	17 328 000
	Posten består av:		
	100% av aktierna i Liam Bolin Fastigheter AB, 559066-4735		
	97% av aktierna i Designhus Uppsala AB, 556744-3337		
	50,2% av aktierna i Gediget Måleri i Uppsala AB, 556984-0852		

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	930 000	964 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-930 000	-
	Omklassificeringar	-	-34 000
	Utgående anskaffningsvärden	0	930 000
	Redovisat värde	0	930 000

## UNDERSKRIFTER

Uppsala

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Joacim Bolin*

Joacim Bolin  
2025-06-23

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-06-23

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Maria Wigenfeldt*

Maria Wigenfeldt

Huvudansvarig auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BWN Gruppen Holding AB, org.nr 559252-5033

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BWN Gruppen Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BWN Gruppen Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för BWN Gruppen Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BWN Gruppen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BWN Gruppen Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BWN Gruppen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 23 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Wigenfeldt  
Auktoriserad revisor