

Årsredovisning

Klövsjö Fastighet AB

556548-7013

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Fraser

2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet som förvaltningsbolag dvs att äga fastigheter. Bolaget äger fn inga fastigheter. Företaget har sitt säte i Klövsjö.

Bolaget ägs av 4 privatpersoner med 25% vardera
Bolagets styrelse utgöres av Anna Fraser med Bodil Nilsson som suppleant
Bolaget har ingen revisor enligt beslut bolagstämma 2012

Bolagets verksamhetsomsättning under räkenskapsåret (de 27) har var 0:-
Upplösning av periodiseringsfonder med 505000 gjorde ett resultat på
424941kr och årets skatt 115877.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets verksamhet har enbart bestått i förvaltning av bolaget.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	36	28		
Soliditet %	100	93		

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	104 000	25 000	796 855	158 245
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-200 000	
- Balanseras i ny räkning			158 245	-158 245
- Årets resultat				424 941
- Belopp vid årets utgång	104 000	25 000	755 100	424 941

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	755 100
<i>Årets resultat</i>	<i>424 941</i>
<i>Summa</i>	<i>1 180 041</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	980 041
<i>Summa</i>	<i>1 180 041</i>

Fritt eget kapital i bolaget uppgår till 1 180 041kr, som står till bolagsstämman att förfoga

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 795	-1 250
Summa rörelsekostnader	-1 795	-1 250
Rörelseresultat	-1 795	-1 250
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	37 613	28 834
Summa finansiella poster	37 613	28 834
Resultat efter finansiella poster	35 818	27 584
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	505 000	175 000
Summa bokslutsdispositioner	505 000	175 000
Resultat före skatt	540 818	202 584
Skatter		
Skatt på årets resultat	-115 877	-44 339
Årets resultat	424 941	158 245

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	196 013	85 532
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>196 013</i>	<i>85 532</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 109 434	1 514 429
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 109 434</i>	<i>1 514 429</i>
Summa omsättningstillgångar	1 305 447	1 599 961
SUMMA TILLGÅNGAR	1 305 447	1 599 961

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	104 000	104 000
Reservfond	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>129 000</i>	<i>129 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	755 100	796 855
Årets resultat	424 941	158 245
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 180 041</i>	<i>955 100</i>
Summa eget kapital	1 309 041	1 084 100
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	505 000
Summa obeskattade reserver	0	505 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	-3 594	10 861
Summa kortfristiga skulder	-3 594	10 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 305 447	1 599 961

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Klövsjö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Anna Fraser

Anna Fraser

2025-06-29