

ÅRSREDOVISNING

för

Umeå Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559321-5568

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per Lingshult, Styrelseledamot
2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andelar i onoterade bolag samt bedriva därmed förenlig verksamhet

Bolagets säte är i Umeå kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	23 298	-173 610	-117 437	694
Soliditet (%)	51,16	60,24	60,20	0,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	55 000	29 853 257	-173 610	29 734 647
Balanseras i ny räkning		-173 610	173 610	0
Årets resultat			68 298	68 298
Belopp vid årets utgång	55 000	29 679 647	68 298	29 802 945

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	29 679 647
Årets resultat	68 298
	<u>29 747 945</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	29 747 945
	<u>29 747 945</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Umeå Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559321-5568

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-990</u>	<u>-219 448</u>
Summa rörelsekostnader		-990	-219 448
Rörelseresultat		-990	-219 448
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>24 288</u>	<u>45 838</u>
Summa finansiella poster		24 288	45 838
Resultat efter finansiella poster		23 298	-173 610
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>45 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		45 000	0
Resultat före skatt		68 298	-173 610
Årets resultat		<u>68 298</u>	<u>-173 610</u>

Umeå Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559321-5568

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	44 041 801	44 041 801
Fordringar hos koncernföretag	3	2 425 702	2 144 452
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	20 500	20 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	10 912 913	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>57 400 916</u>	<u>46 206 753</u>
Summa anläggningstillgångar		57 400 916	46 206 753
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	75 000
Övriga fordringar		0	25 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>0</u>	<u>100 000</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		845 441	3 048 035
Summa kassa och bank		<u>845 441</u>	<u>3 048 035</u>
Summa omsättningstillgångar		845 441	3 148 035
SUMMA TILLGÅNGAR		58 246 357	49 354 788

Umeå Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559321-5568

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		55 000	55 000
Summa bundet eget kapital		55 000	55 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 679 647	29 853 257
Årets resultat		68 298	-173 610
Summa fritt eget kapital		29 747 945	29 679 647
Summa eget kapital		29 802 945	29 734 647
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		2 130 000	2 100 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		26 305 412	17 457 500
Summa långfristiga skulder		28 435 412	19 557 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	54 641
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		8 000	62 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 246 357	49 354 788

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Umeå Häradsdomaren 3 AB 559307-0401 Umeå	250 100,00%	799 754 29 506	8 966 610
Umeå Fjällripan 3 AB 559079-6909 Umeå	50 000 100,00%	399 304 -214 183	5 677 500
Backen 3:50 AB 559354-7291 Umeå	18 750 75,00%	20 723 -600	5 250 000
Umeå Reparatören 5 AB 556545-4591 Umeå	800 80,00%	2 177 762 677	24 147 691
			44 041 801

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 144 452	1 352 306
Tillkommande fordringar	281 250	792 146
Utgående anskaffningsvärden	2 425 702	2 144 452
Redovisat värde	2 425 702	2 144 452

NOTER

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
Boparken AB			
559354-7275	12 500	24 262	20 500
Umeå	50,00%	-913	
			<u>20 500</u>

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	<u>10 912 913</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>10 912 913</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	10 912 913	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	28 435 412	19 557 500

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser till dotterbolag	<u>4 979 028</u>	<u>5 086 104</u>
	4 979 028	5 086 104

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Umeå

Per Lingshult

Per Lingshult

2025-06-29

Jörgen Holmquist

Jörgen Holmquist

2025-06-29

Daniel Rojas

Daniel Rojas

2025-06-29