

Årsredovisning

Gunnar Christiansson Förvaltning AB

556094-9835

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Annika Christiansson
2025-07-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger tre stycken tomtfastigheter.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-88	-69	-70	-69
Balansomslutning	1 731	1 749	1 758	1 772
Soliditet %	9	14	18	22

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	78 605	-68 633
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-68 633	68 633
- Årets resultat				-87 778
- Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	9 971	-87 778

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 971
<i>Årets resultat</i>	-87 778
<i>Summa</i>	-77 807

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-77 807
<i>Summa</i>	-77 807

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-59 527	-40 852
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-14 471	-14 471
Summa rörelsekostnader	-73 998	-55 323
Rörelseresultat	-73 998	-55 323
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	42	41
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -13 822	-13 351
Summa finansiella poster	-13 780	-13 310
Resultat efter finansiella poster	-87 778	-68 633
Resultat före skatt	-87 778	-68 633
Årets resultat	-87 778	-68 633

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 672 608	1 687 079
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 672 608</i>	<i>1 687 079</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	52 733	52 733
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>52 733</i>	<i>52 733</i>
Summa anläggningstillgångar		1 725 341	1 739 812
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		93	79
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>93</i>	<i>79</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 410	8 897
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 410</i>	<i>8 897</i>
Summa omsättningstillgångar		5 503	8 976
SUMMA TILLGÅNGAR		1 730 844	1 748 788

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>240 000</i>	<i>240 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 971	78 605
Årets resultat	-87 778	-68 633
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-77 807</i>	<i>9 972</i>
Summa eget kapital	162 193	249 972
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 415 556	1 368 334
Skatteskulder	15 732	0
Övriga skulder	127 363	120 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	1 568 651	1 498 816
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 730 844	1 748 788

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	13 822	13 351
--	--------	--------

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 024 007	2 024 007
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	2 024 007	2 024 007
-----------------------------	-----------	-----------

Ingående avskrivningar	-336 928	-322 457
------------------------	----------	----------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-14 471	-14 471
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-351 399	-336 928
------------------------	----------	----------

Redovisat värde	1 672 608	1 687 079
-----------------	-----------	-----------

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	52 733	52 733
-----------------------------	--------	--------

Utgående anskaffningsvärden	52 733	52 733
-----------------------------	--------	--------

Posten avser andel i samfällighet.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Annika Christiansson

Annika Christiansson

2025-06-27