

Årsredovisning för
J 3 Fastigheter AB

559062-2840

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Pettersson
Styrelseledamot

2024-03-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J 3 Fastigheter AB, 559062-2840, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	370 182	154 341	90 406	562 531
Resultat efter finansiella poster	68 679	-24 900	22 912	118 712
Soliditet %	2	1,6	2,1	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	168 427	44
Balanseras i ny räkning		44	-44
Årets resultat			54 538
Belopp vid årets utgång	50 000	168 471	54 538

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	168 471
Årets resultat	54 538
Summa	223 009

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		370 182	154 341
Övriga rörelseintäkter		1 277 299	1 184 565
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 647 481	1 338 906
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-25 266	-18 348
Övriga externa kostnader		-847 524	-799 186
Personalkostnader	2	-1 075	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-236 746	-204 187
Summa rörelsekostnader		-1 110 611	-1 021 721
Rörelseresultat		536 870	317 185
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	12 557
Räntekostnader och liknande resultatposter		-468 222	-354 642
Summa finansiella poster		-468 191	-342 085
Resultat efter finansiella poster		68 679	-24 900
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	25 000
Summa bokslutsdispositioner		0	25 000
Resultat före skatt		68 679	100
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 141	-56
Årets resultat		54 538	44

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 492 843	13 412 701
Summa materiella anläggningstillgångar		13 492 843	13 412 701
Summa anläggningstillgångar		13 492 843	13 412 701
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		65 253	54 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 850	0
Summa kortfristiga fordringar		95 103	54 999
Kassa och bank			
Kassa och bank		198 872	205 363
Summa kassa och bank		198 872	205 363
Summa omsättningstillgångar		293 975	260 362
SUMMA TILLGÅNGAR		13 786 818	13 673 063

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		168 471	168 427
Årets resultat		54 538	44
Summa fritt eget kapital		223 009	168 471
Summa eget kapital		273 009	218 471
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 121 200	10 335 200
Övriga skulder		3 145 722	2 829 944
Summa långfristiga skulder		13 266 922	13 165 144
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		76 204	74 064
Övriga skulder		7 324	9 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 359	205 852
Summa kortfristiga skulder		246 887	289 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 786 818	13 673 063

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 024 267	14 024 267
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	316 888	
Utgående anskaffningsvärden	14 341 155	14 024 267
Ingående avskrivningar	-611 566	-407 379
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-236 746	-204 187
Utgående avskrivningar	-848 312	-611 566
Redovisat värde	13 492 843	13 412 701

Underskrifter

Linköping

Johan Pettersson 2024-01-15
Johan Pettersson Datum
Styrelseordförande

Jonas Junland 2024-01-15
Jonas Junland Datum
Styrelseledamot

Joussef El Jardali 2024-01-15
Joussef El Jardali Datum
Styrelseledamot