

ÅRSREDOVISNING

för

ComContact Fastigheter AB

Org.nr. 556579-4483

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Billion, Styrelseledamot

2024-02-27

Styrelsen för ComContact Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm .

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	
Nettoomsättning	998 657	854 743	969 961	861 855	888 484
Resultat efter finansiella poster	-184 745	-155 680	39 917	-591 976	44 841
Soliditet (%)	-1,71	-0,25	1,00	0,70	5,00

Kommentar flerårsöversikt

Bolagets egna kapital är förbrukat. Bolagsstämman kommer föreläggas kontrollbalansräkning som utvisat att det egna kapitalet är intakt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 184	-155 680	-50 496
Balanseras i ny räkning	0	-155 680	155 680	0
Årets resultat	0	0	-184 745	-184 745
Belopp vid årets utgång	100 000	-150 496	-184 744	-235 240

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-150 496
Årets resultat	-184 745
Summa	-335 240

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-335 240
Summa	-335 240

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		998 657	854 743
Övriga rörelseintäkter		9 043	3 909
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 007 700	858 652
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-32 672
Övriga externa kostnader		-569 841	-506 621
Personalkostnader		-200	-200
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-196 204	-196 204
Summa rörelsekostnader		-766 245	-735 697
Rörelseresultat		241 454	122 955
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		840	246
Räntekostnader och liknande resultatposter		-427 039	-278 881
Summa finansiella poster		-426 199	-278 635
Resultat efter finansiella poster		-184 745	-155 680
Resultat före skatt		-184 745	-155 680
Årets resultat		-184 745	-155 680

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 615 795	7 811 999
Summa materiella anläggningstillgångar		7 615 795	7 811 999
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	4 157 508	4 157 508
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 157 508	4 157 508
Summa anläggningstillgångar		11 773 303	11 969 507
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 908	0
Övriga fordringar		573 526	124 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 632	5 982
Summa kortfristiga fordringar		587 066	130 668
Kassa och bank			
Kassa och bank		226 095	323 502
Summa kassa och bank		226 095	323 502
Summa omsättningstillgångar		813 161	454 170
Summa tillgångar		12 586 464	12 423 677

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-150 496	5 184
Årets resultat		-184 745	-155 680
Summa fritt eget kapital		-335 240	-150 496
Summa eget kapital		-215 240	-30 496
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 593 814	9 547 144
Skulder till koncernföretag		1 541 975	1 059 736
Övriga långfristiga skulder		1 482 460	1 482 460
Summa långfristiga skulder		12 618 249	12 089 340
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 031	59 339
Skulder till koncernföretag		0	482 239
Skatteskulder		135	9 818
Övriga skulder		44 878	-412 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 411	226 075
Summa kortfristiga skulder		183 455	364 832
Summa eget kapital och skulder		12 586 464	12 423 677

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Belopp i kr om inget annat anges. Koncernuppgifter Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 6, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§. Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 642 970	10 642 970
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	10 642 970	10 642 970
Ingående avskrivningar	-2 830 971	-2 634 767
Årets avskrivningar	-196 204	-196 204
Utgående avskrivningar	-3 027 175	-2 830 971
Redovisat värde	7 615 795	7 811 999

3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 157 508	4 157 508
Utgående anskaffningsvärden	4 157 508	4 157 508
Redovisat värde	4 157 508	4 157 508

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Leif Billion

Leif Billion

2024-02-26

Styrelseledamot