

# Årsredovisning

för

## Bålsta Väfteby Holding AB

559130-4976

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bålsta Väfteby Holding AB intygat att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygat också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-17

Carl Zetterqvist

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

**Bålsta Väfteby Holding AB**  
**559130-4976**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Bålsta Våppeby Holding AB  
559130-4976

## ÅRSREDOVISNING FÖR BÅLSTA VÅPPEBY HOLDING AB

Styrelsen för Bålsta Våppeby Holding AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i Bålsta Våppeby PD AB, org nr 559252-5587 och Eign AB, org nr 559092-2919.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt dotterföretag.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 655 tkr till Eign AB.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	70 767	55 681	11 619	-11 051
Soliditet	4%	55%	29%	0%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50	-	16 820	55 681	72 551
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			55 681	-55 681	0
Utdelning			-138 932		-138 932
Årets resultat				70 799	70 799
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>-66 431</b>	<b>70 799</b>	<b>4 418</b>



**Bålsta Väfteby Holding AB**  
559130-4976

### Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Utdelning beslutad på extra bolagsstämma den 9 oktober 2023	-66 431 000
Balanserat resultat	0
Årets vinst	70 799 055
	<u>4 368 055</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	4 368 055
	<u>4 368 055</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



**Bålsta Väfteby Holding AB**  
559130-4976

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-910	-7
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-910</b>	<b>-7</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-910</b>	<b>-7</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		72 216	71 231
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	599	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 120	-12 666
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-18	-2 877
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>71 677</b>	<b>55 688</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>70 767</b>	<b>55 681</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		32	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>32</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>70 799</b>	<b>55 681</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>70 799</b>	<b>55 681</b>



Bålsta Väfteby Holding AB  
559130-4976

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	101	770
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>101</b>	<b>770</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>101</b>	<b>770</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		101 577	131 704
Övriga fordringar		21 392	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>122 988</b>	<b>131 704</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 394	-
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 394</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>124 382</b>	<b>131 704</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>124 483</b>	<b>132 474</b>

2024061910307



Bålsta Väfteby Holding AB  
559130-4976

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-66 431	16 820
Årets resultat		70 799	55 681
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 368</b>	<b>72 501</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 418</b>	<b>72 551</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		119 400	45 110
Övriga skulder		489	14 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>120 065</b>	<b>59 923</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>124 483</b>	<b>132 474</b>



**Bålsta Väfteby Holding AB**  
559130-4976

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SP Group Bostad Bålsta AB, org nr 559100-0160, som har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 477	43 957
Förvärv	-	520
Lämnade aktieägartillskott	655	-
Försäljningar/Likvidationer	-250	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>44 882</b>	<b>44 477</b>
Ingående nedskrivningar	-43 707	-31 041
Återförda nedskrivningar på försäljningar/likvidationer	46	-
Årets nedskrivningar	-1 120	-12 666
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-44 781</b>	<b>-43 707</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>101</b>	<b>770</b>



**Bålsta Väfteby Holding AB**  
559130-4976

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>		
Aktier/andelar i dotterbolag	-	151
Andra ställda säkerheter	-	131 704
Bankgaranti	15 000	-
<b><i>Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag</i></b>	<b>15 000</b>	<b>131 855</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 000</b>	<b>131 855</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Zetterqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557513011536

## Dokument

1418 ÅR Bålsta Väfteby Holding AB 2023  
Huvuddokument  
8 sidor  
*Startades 2024-03-16 06:25:06 CET (+0100) av Robert Cederberg (RC)*  
*Färdigställt 2024-03-19 06:37:13 CET (+0100)*

## Initierare

Robert Cederberg (RC)  
*robert.cederberg@amblin.se*

## Signerare

Carl Zetterqvist (CZ)  
*Personnummer 198704090334*  
*carl.zetterqvist@spg.se*  
*+46709992571*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl Eric Tryggve Zetterqvist"*  
*Signerade 2024-03-16 08:34:43 CET (+0100)*

Magnus Thorling (MT)  
*Personnummer 197009051454*  
*magnus.thorling@pwc.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS THORLING"*  
*Signerade 2024-03-19 06:37:13 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bålsta Våppeby Holding AB, org.nr 559130-4976

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bålsta Våppeby Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bålsta Våppeby Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bålsta Våppeby Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bålsta Våppeby Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bålsta Våppeby Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bålsta Våppeby Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2024-03-19 05:31:22 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

202406191031