

# Årsredovisning

för

## DK Bö 33:8 AB

556743-4518

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kerstin Särneö, Styrelseledamot  
2024-07-08

Styrelsen för DK Bö 33:8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bö 33:8 i Göteborg.

Bolaget är dotterbolag till Sarkeda Holding AB (556743-4732).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 788	1 711	1 689	1 674
Resultat efter finansiella poster	233	231	611	-141
Soliditet (%)	22	21	18	16

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 249 879	1 051 854	230 632	<b>4 632 365</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			230 632	-230 632	<b>0</b>
Årets resultat				233 407	<b>233 407</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 249 879</b>	<b>1 282 486</b>	<b>233 407</b>	<b>4 865 772</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3300000kr (3300000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 282 486
årets vinst	233 407
	<b>1 515 893</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 515 893
	<b>1 515 893</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 788 409

1 711 469

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 788 409**

**1 711 469**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-757 074

-1 036 201

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-66 932

-66 932

**Summa rörelsekostnader**

**-824 006**

**-1 103 133**

**Rörelseresultat**

**964 403**

**608 336**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

92 505

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-823 501

-377 704

**Summa finansiella poster**

**-730 996**

**-377 704**

**Resultat efter finansiella poster**

**233 407**

**230 632**

**Resultat före skatt**

**233 407**

**230 632**

**Årets resultat**

**233 407**

**230 632**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	13 014 013	13 080 945
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 014 013</b>	<b>13 080 945</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	4 551 125	4 551 125
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 551 125</b>	<b>4 551 125</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 565 138</b>	<b>17 632 070</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		126 502	133 952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 234	1 155
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>154 736</b>	<b>135 107</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 258 312	4 028 807
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 258 312</b>	<b>4 028 807</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 413 048</b>	<b>4 163 914</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 978 186</b>	<b>21 795 984</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 249 879	3 249 879
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 349 879</b>	<b>3 349 879</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 282 486	1 051 854
Årets resultat		233 407	230 632
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 515 893</b>	<b>1 282 486</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 865 772</b>	<b>4 632 365</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 820 000	16 820 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 820 000</b>	<b>16 820 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	20 000
Leverantörsskulder		11 877	27 806
Skatteskulder		30 115	29 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		250 422	266 748
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>292 414</b>	<b>343 619</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 978 186</b>	<b>21 795 984</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 249 925	10 249 925
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 249 925</b>	<b>10 249 925</b>
Ingående avskrivningar	-1 003 980	-937 048
Årets avskrivningar	-66 932	-66 932
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 070 912</b>	<b>-1 003 980</b>
Ingående uppskrivningar	3 835 000	3 835 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 835 000</b>	<b>3 835 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 014 013</b>	<b>13 080 945</b>

#### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 551 125	4 551 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 551 125</b>	<b>4 551 125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 551 125</b>	<b>4 551 125</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller senare än fem år från balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	16 820 000	16 740 000
	<b>16 820 000</b>	<b>16 740 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	16 850 000	16 850 000
	<b>16 850 000</b>	<b>16 850 000</b>

Göteborg 2024-04-22

*Kerstin Särneö*  
Kerstin Särneö

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-23

*Fredrik Waern*  
Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DK Bö 33:8 AB , org.nr 556743-4518

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DK Bö 33:8 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DK Bö 33:8 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till DK Bö 33:8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DK Bö 33:8 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till DK Bö 33:8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande

om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-04-23

*Fredrik Waern*

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor