

Årsredovisning

för

Annika Eriksson Fastigheter Umeå AB

556973-9195

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Eriksson, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen för Annika Eriksson Fastigheter Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Spänningen 1.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 160	1 800	1 639	1 569
Resultat efter finansiella poster	45	-289	-134	-47
Soliditet (%)	1,5	1,0	2,7	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	246 807	-188 732	108 075
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-188 732	188 732	0
Årets resultat			45 305	45 305
Belopp vid årets utgång	50 000	58 075	45 305	153 380

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 075
årets vinst	45 305
	103 380
disponeras så att	
i ny räkning överföres	103 380
	103 380

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 159 942	1 799 994
Övriga rörelseintäkter		99 541	74 587
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 259 483	1 874 581
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-969 559	-902 225
Övriga externa kostnader		-69 808	-66 604
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-802 588	-787 037
Summa rörelsekostnader		-1 841 955	-1 755 866
Rörelseresultat		417 528	118 715
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		670	518
Räntekostnader och liknande resultatposter		-372 894	-407 965
Summa finansiella poster		-372 224	-407 447
Resultat efter finansiella poster		45 304	-288 732
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	100 000
Resultat före skatt		45 304	-188 732
Årets resultat		45 305	-188 732

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 115 596	6 102 361
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	3 571 370	4 159 072
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	61 430
Summa materiella anläggningstillgångar		9 686 966	10 322 863
Summa anläggningstillgångar		9 686 966	10 322 863
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		128 911	69 326
Övriga fordringar		36 816	92 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 691	141 624
Summa kortfristiga fordringar		284 418	302 963
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		281 989	185 501
Summa kassa och bank		281 989	185 501
Summa omsättningstillgångar		566 407	488 464
SUMMA TILLGÅNGAR		10 253 373	10 811 327

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 075	246 807
Årets resultat		45 305	-188 732
Summa fritt eget kapital		103 380	58 075
Summa eget kapital		153 380	108 075
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 541 200	6 872 400
Skulder till koncernföretag		5 000 000	0
Summa långfristiga skulder		9 541 200	6 872 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		331 200	331 200
Leverantörsskulder		10 750	183 805
Skulder till koncernföretag		0	3 050 000
Skatteskulder		0	55 733
Övriga skulder		46 417	50 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 426	159 938
Summa kortfristiga skulder		558 793	3 830 852
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 253 373	10 811 327

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Fastighetsaktiebolaget Schablonen	556175-9670	Umeå

Moderföretaget upprättar koncernårsredovisning.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 516 037	7 163 905
Inköp	228 121	312 132
Omklassificeringar	0	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 744 158	7 516 037
Ingående avskrivningar	-1 413 676	-1 214 341
Årets avskrivningar	-214 886	-199 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 628 562	-1 413 676
Utgående redovisat värde	6 115 596	6 102 361

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 326 359	8 326 359
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 326 359	8 326 359
Ingående avskrivningar	-4 167 287	-3 579 585
Årets avskrivningar	-587 702	-587 702
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 754 989	-4 167 287
Utgående redovisat värde	3 571 370	4 159 072

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 430	40 000
Inköp	0	61 430
Omklassificeringar	-61 430	-40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	61 430
Utgående redovisat värde	0	61 430

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 216 400	5 547 600
Skulder till koncernbolag utan fastställd avbetalningsplan	5 000 000	0
8 216 400	5 547 600	

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 280 000	8 280 000
8 280 000	8 280 000	

Umeå 2025-04-25

Roger Eriksson
Roger Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23

Åsa Dahlgren
Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Annika Eriksson Fastigheter Umeå AB
Org.nr 556973-9195

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Annika Eriksson Fastigheter Umeå AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Annika Eriksson Fastigheter Umeå ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Annika Eriksson Fastigheter Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Annika Eriksson Fastigheter Umeå AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Annika Eriksson Fastigheter Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 2025-06-23

Åsa Dahlgren

Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Annika Eriksson Fastigheter Umeå AB, Org.nr 556973-9195