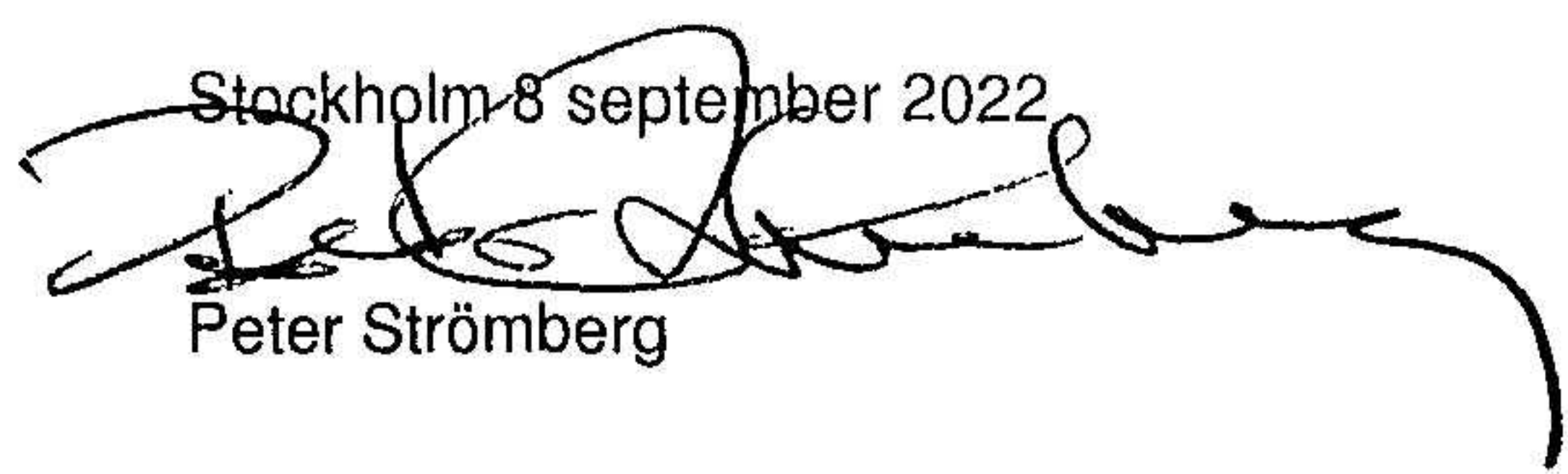


Fastighets AB Fredriksgatan 81
årsredovisning
2020-09-01 - 2021-08-31
556771-0487

Fastsställelseintyg

Undertecknad styreledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma 8 september 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 8 september 2022


Peter Strömberg

Fastighets AB Fredriksgatan 81
årsredovisning
2021-09-01 - 2022-08-31
556771-0487

2022091605939

Fastighets AB Fredriksgatan 81
årsredovisning
2021-09-01 - 2022-08-31
556771-0487

innehåll

2022091605940

Styrelsen för Fastighets AB Fredriksgatan 81 avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31. Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

- 2 förvaltningsberättelse
- 3 resultaträkning
- 4 balansräkning
- 5 redovisningsprinciper m.m.
- 6 noter



VERKSAMHET

Fastighets AB Fredriksgatan 81 äger och förvaltar fastigheten Mjölkpallen 1 i Sandvikens kommun. All omsättning avser hyresintäkter för fastigheten.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER OCH EFTER RÄKENSKAPSÅRET

Inga viktiga händelser under räkenskapsåret eller efter räkenskapsårets slut finns att rapportera.

FÖRSLAG TILL BEHANDLING AV VINST

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel (SEK).

Balanserat resultat	482 266
Årets resultat	1 612 575
Summa kronor	2 094 841

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

utdelning till aktieägarna	1 000 000
i ny räkning överföres	1 094 841
Summa kronor	2 094 841

RESULTATSAMMANSTÄLLNING MED NYCKELTAL

TSEK	21/22	20/21	19/20	18/19	17/18
Nettoomsättning	1 837	1 801	1 625	1 822	1 591
Resultat efter finansiella poster	1 586	1 549	1 373	1 570	1 332
Balansomslutning	5 234	5 359	4 920	4 937	5 122
Soliditet	62,81%	60,54%	61,73%	55,95%	45,66%
Avkastning på totalt kapital	30,1%	30,4%	56,6%	31,5%	25,1%

DEFINITIONER:**SOLIDITET**

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen

AVKASTNING PÅ TOTALT KAPITAL

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i förhållande till genomsnittlig balansomslutning

resultatökning

2022091605942

SEK	Not	21/22	20/21
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 836 896	1 800 874
Summa intäkter		1 836 896	1 800 874
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-61 857	-59 932
Avskrivningar byggnader	1	-179 868	-179 869
Rörelseresultat		1 595 171	1 561 073
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		1 134	1 793
Räntekostnader		-10 567	-13 953
Resultat efter finansiella poster		1 585 738	1 548 913
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfonder		473 600	-98 900
Resultat före skatt		2 059 338	1 450 013
Skatt på årets resultat		-446 763	-319 970
Årets resultat		1 612 575	1 130 043



Balansräkning

2022091605943

SEK	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 896 503	4 076 371
Summa anläggningstillgångar		3 896 503	4 076 371
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		585 509	0
Övriga fordringar		77 562	101 194
Skattefordringar		0	6 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 456	6 667
Summa kortfristiga fordringar		667 527	114 071
Kassa och bank		670 102	1 168 085
Summa omsättningstillgångar		1 337 629	1 282 156
Summa tillgångar		5 234 132	5 358 527
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		482 266	552 223
Årets resultat		1 612 575	1 130 043
Summa eget kapital		2 194 841	1 782 266
Obeskattade reserver		1 400 600	1 874 200
Långfristiga skulder	3	925 000	1 125 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		124 948	0
Övriga kortfristiga skulder		117 102	114 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		471 641	462 254
Summa kortfristiga skulder		713 691	577 061
Summa eget kapital, avsättningar och skulder		5 234 132	5 358 527
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
För egna skulder			
Pantbrev		6 300 000	6 300 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

redovisningsprinciper m.m.

2022091605944

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

AVSKRIVNINGAR

Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Industrifastigheter : 25 år

PERSONAL

Bolaget har under året ej haft några anställda och har inte betalat ut några löner eller
andra ersättningar

Not 1 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Anskaffningsvärden		
Ingående balans	6 334 800	6 334 800
Utgående balans	6 334 800	6 334 800
Akkumulerade planenligt avskrivningar		
Ingående balans	2 258 429	2 078 560
Årets avskrivningar	179 868	179 869
Utgående balans	2 438 297	2 258 429
Bokfört värde	3 896 503	4 076 371
Fastighetens taxeringsvärde:		Varav markvärde:
Mjölkpallen 1	7 207 000	2 029 000

Not 2 Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	100 000	552 223	1 130 043	1 782 266
Överföring till balanserat resultat		1 130 043	-1 130 043	0
Utdelning		-1 200 000		-1 200 000
Årets resultat			1 612 575	1 612 575
Utgående balans	100 000	482 266	1 612 575	2 194 841

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Investeringslån SEB 9457440 ¹⁾	925 000	1 125 000
Summa	925 000	1 125 000

1) Bolaget amorterar ned lånet med 50 000 kr/kvartal sedan 2019-03-03.

Stockholm den 8 september 2022


Peter Strömberg
Styrelseledamot