

Årsredovisning
för
Property Maintenance Sverige AB
556856-0394

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patric Nau, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Property Maintenance Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och bedriver FM-tjänster såsom fastighetsteknik, service och underhåll, städning, reception och kontorservice samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets aktiekapital är förbrukat, en kontrollbalansräkning är upprättad per 2024-12-31, aktiekapitalet är inte återställt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	20 626	61 676	39 792	14 142
Resultat efter finansiella poster	-5 082	806	391	52
Soliditet (%)	neg	4	4	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Verksamheten har trappats ner under året, varför nettoomsättningen har minskat mer än 30 %.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	362 992	148 958	561 950
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		148 958	-148 958	0
Årets resultat			-5 082 266	-5 082 266
Belopp vid årets utgång	50 000	511 950	-5 082 266	-4 520 316

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	511 950
årets förlust	-5 082 266
	-4 570 316
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 570 316
	-4 570 316

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-07-01
-2023-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	20 625 685	61 675 659
Övriga rörelseintäkter	31 128	123 570
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	20 656 813	61 799 229

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-16 752 692	-44 621 815
Övriga externa kostnader	-1 723 195	-4 482 657
Personalkostnader	2 -6 969 670	-11 694 136
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-34 521	-46 294
Summa rörelsekostnader	-25 480 078	-60 844 902
Rörelseresultat	-4 823 265	954 327

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 427	1 442
Räntekostnader och liknande resultatposter	-265 428	-149 871
Summa finansiella poster	-259 001	-148 429
Resultat efter finansiella poster	-5 082 266	805 898

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-605 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-605 000
Resultat före skatt	-5 082 266	200 898

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-51 940
Årets resultat	-5 082 266	148 958

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 866	46 296
Summa materiella anläggningstillgångar		38 866	46 296
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		648 941	1 643 048
Summa finansiella anläggningstillgångar		648 941	1 643 048
Summa anläggningstillgångar		687 807	1 689 344
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 935 066	10 256 449
Övriga fordringar		3 118	1 770
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		152 547	636 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 121	2 373 858
Summa kortfristiga fordringar		6 210 852	13 268 319
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		811 140	922 723
Summa kassa och bank		811 140	922 723
Summa omsättningstillgångar		7 021 992	14 191 042
SUMMA TILLGÅNGAR		7 709 799	15 880 386

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		511 950	362 992
Årets resultat		-5 082 266	148 958
Summa fritt eget kapital		-4 570 316	511 950
Summa eget kapital		-4 520 316	561 950
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		8 088 986	7 825 269
Summa långfristiga skulder		8 088 986	7 825 269
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		546 593	1 270 971
Leverantörsskulder		966 531	4 177 097
Skulder till koncernföretag		1 027 597	0
Skatteskulder		108 030	156 812
Övriga skulder		633 100	1 084 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		859 278	803 693
Summa kortfristiga skulder		4 141 129	7 493 167
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 709 799	15 880 386

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-07-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	9	11

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 316	154 316
Inköp	27 091	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 407	154 316
Ingående avskrivningar	-108 020	-61 726
Årets avskrivningar	-34 521	-46 294
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 541	-108 020
Utgående redovisat värde	38 866	46 296

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
PMN Group AB	559401-1594	Stockholm

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänsyn till ÅRL 7 kap. 3§.

Stockholm 2025-06-25

Patric Nau
Patric Nau

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

Bright Norr AB

Erika Grenholm
Erika Grenholm
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Property Maintenance Sverige AB
Org.nr 556856-0394

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Property Maintenance Sverige AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Property Maintenance Sverige ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Property Maintenance Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen. Detta förhållande tillsammans med bolagets kortfristiga och långfristiga skulder tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en



revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Property Maintenance Sverige AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Property Maintenance Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller



- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2025-06-25

Bright Norr AB

Erika Grenholm

Erika Grenholm
Auktoriserad revisor