

Årsredovisning

för

Melleruds Fastighetsbyrå AB

559115-1161

Räkenskapsåret

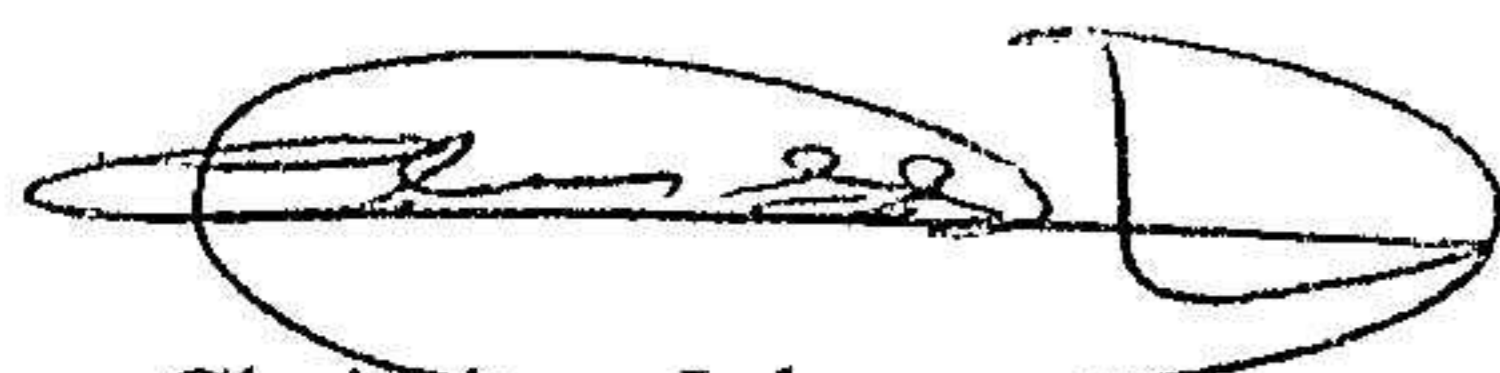
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Melleruds Fastighetsbyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mellerud den 27 juni 2024



Christian Johansson

Styrelsen för Melleruds Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt värdering av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mellerud.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)	2019/20
Nettoomsättning	3 252	3 197	4 127	2 661
Resultat efter finansiella poster	123	65	239	-2
Soliditet (%)	7	2	10	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 120	49 996	101 116
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		49 996	-49 996	0
Årets resultat			92 594	92 594
Belopp vid årets utgång	50 000	1 116	92 594	143 710

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 116
årets vinst	92 594
	93 710
disponeras så att i ny räkning överföres	93 710
	93 710

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

f

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 252 025	3 196 869
Övriga rörelseintäkter		45 600	45 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 297 625	3 242 469
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 492 264	-1 430 480
Personalkostnader	2	-1 636 254	-1 629 747
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 578	-106 011
Summa rörelsekostnader		-3 171 096	-3 166 238
Rörelseresultat		126 529	76 231
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 926	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 363	-11 624
Summa finansiella poster		-3 437	-11 624
Resultat efter finansiella poster		123 092	64 607
Resultat före skatt		123 092	64 607
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 498	-14 611
Årets resultat		92 594	49 996

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

2024070533712

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

3

121 534

164 112

Summa materiella anläggningstillgångar

121 534

164 112

Summa anläggningstillgångar

121 534

164 112

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 500

15 000

Övriga fordringar

10 809

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

71 200

260 100

Summa kortfristiga fordringar

89 509

275 100

Kassa och bank

Kassa och bank

310 853

160 198

Redovisningsmedel

1 420 937

3 715 375

Summa kassa och bank

1 731 790

3 875 573

Summa omsättningstillgångar

1 821 299

4 150 673

SUMMA TILLGÅNGAR

1 942 833

4 314 785

fr

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 116

1 119

Årets resultat

92 594

49 996

Summa fritt eget kapital

93 710

51 115

Summa eget kapital

143 710

101 115

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

113 000

Leverantörsskulder

107 414

102 187

Skatteskulder

0

41 903

Övriga skulder

1 597 436

3 869 329

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 273

87 251

Summa kortfristiga skulder

1 799 123

4 213 670

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 942 833

4 314 785

f

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier 5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	586 244	586 244
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	586 244	586 244
Ingående avskrivningar	-422 132	-342 789
Årets avskrivningar	-42 578	-79 343
Utgående ackumulerade avskrivningar	-464 710	-422 132
Utgående redovisat värde	121 534	164 112





Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 (113 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	113 000
	0	113 000

Mellerud den 27 juni 2024



Christian Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024



Joanna Mariansdotter
Auktoriserad revisor

NOHAB REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Melleruds Fastighetsbyrå AB
Org.nr 559115-1161

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Melleruds Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Melleruds Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Melleruds Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



NOHAB REVISION

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Melleruds Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Melleruds Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

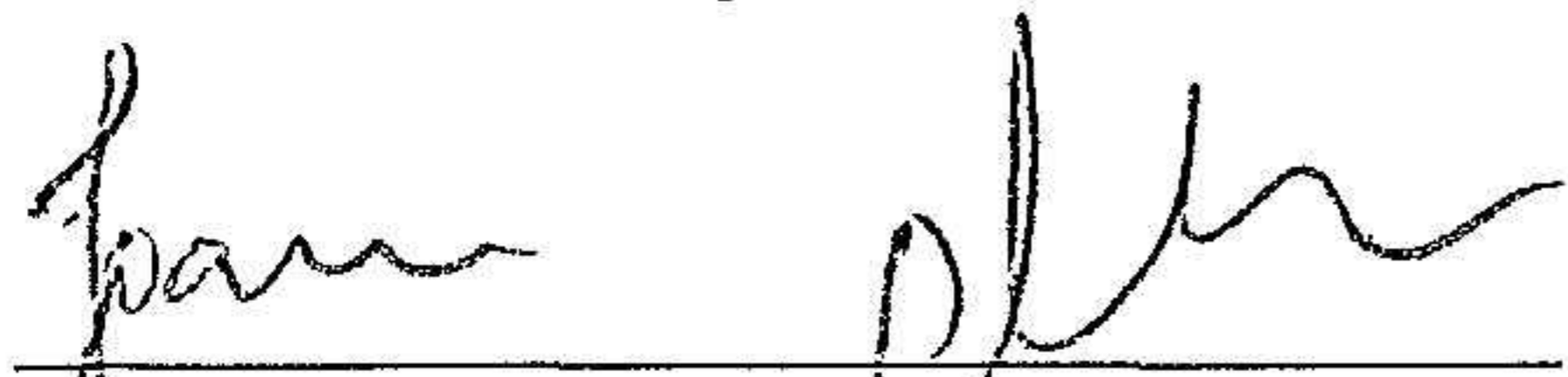
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 27 juni 2024



Joanna Mariansdotter
Auktoriserad revisor