

# Årsredovisning

---

## *Grytetorp Invest AB*

556574-3381

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Per Johansson Perrault  
2023-05-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och konsultationer inom fastighetsområdet samt kapitalförvaltning av egna medel.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning				120
Resultat efter finansiella poster	-46	-25	-101	-379
Soliditet %	100	100	100	99

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	50 000	8 195 318	-25 236
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-225 000	
- Balanseras i ny räkning			-25 236	25 236
- Årets resultat				-46 246
- Belopp vid årets utgång	100 000	50 000	7 945 082	-46 246
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				8 320 082
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-225 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-46 246
- Belopp vid årets utgång				8 048 836

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	7 945 082
Årets resultat	-46 246
<i>Summa</i>	7 898 836

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	7 898 836
<i>Summa</i>	7 898 836

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-94 263	-78 768
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-94 263</b>	<b>-78 768</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-94 263</b>	<b>-78 768</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	47 256	53 532
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	766	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>48 017</b>	<b>53 532</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-46 246</b>	<b>-25 236</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-46 246</b>	<b>-25 236</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-46 246</b>	<b>-25 236</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	120 000	120 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		120 000	120 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	814 040	814 040
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 758 949	1 682 459
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 572 989	2 496 499
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 692 989</b>	<b>2 616 499</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 292 710	5 417 710
Övriga fordringar		5 452	1 201
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 298 162	5 418 911
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 002	317 067
<i>Summa kassa och bank</i>		96 002	317 067
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 394 164</b>	<b>5 735 978</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 087 153</b>	<b>8 352 477</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>150 000</i>	<i>150 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 945 082	8 195 318
Årets resultat	-46 246	-25 236
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 898 836</i>	<i>8 170 082</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>8 048 836</b>	<b>8 320 082</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	28 332	8 191
Skatteskulder	1 985	1 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	22 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>38 317</b>	<b>32 395</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 087 153</b>	<b>8 352 477</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående anskaffningsvärden	120 000	120 000

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 664 040	3 664 040
Utgående anskaffningsvärden	3 664 040	3 664 040
Ingående nedskrivningar	-2 850 000	-2 850 000
Utgående nedskrivningar	-2 850 000	-2 850 000
Redovisat värde	814 040	814 040

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 682 459	1 629 860
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	194 443	52 599
Försäljningar	-117 953	-
Utgående anskaffningsvärden	1 758 949	1 682 459
Redovisat värde	1 758 949	1 682 459

### Not 5 Uppllysning om moderföretag

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kp §3 upprättas ingen koncernredovisning.

### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Harry Lainio

**Grytetorp Invest AB**  
556574-3381

8 (8)

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Per Johansson Perrault*

Per Johansson Perrault

2023-05-16