

Årsredovisning

för

Ekerum Property 4 AB

559345-8358

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Fransson, Styrelseledamot

2025-05-27

Styrelsen och verkställande direktören för Ekerum Property 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar mark och fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Borgholm del av Halltorp 1:97.

Bolaget är helägt dotterbolag till OBOS Mark AB (556070-7464), som ägs av OBOS Sverige AB, vilket i sin tur ägs av BWG Homes AS som ingår i den norska koncernen OBOS BBL.

Företaget har sitt säte i Borgholm.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	0	50
Årets resultat		2	2
Belopp vid årets utgång	50	2	52

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 624
disponeras så att i ny räkning överföres	1 624
	1 624

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Bruttoresultat	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-5	0
Summa rörelsekostnader	-5	0
Rörelseresultat	-5	0
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Summa finansiella poster	2	0
Resultat efter finansiella poster	-3	0
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	5	0
Summa bokslutsdispositioner	5	0
Resultat före skatt	2	0
Årets resultat	2	0

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Exploateringsfastigheter

2

258

254

Summa varulager

258

254

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5

0

Övriga fordringar

2

0

Summa kortfristiga fordringar

7

0

Kassa och bank

Kassa och bank

52

50

Summa kassa och bank

52

50

Summa omsättningstillgångar

317

304

SUMMA TILLGÅNGAR

317

304

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Årets resultat

2

0

Summa fritt eget kapital

2

0

Summa eget kapital

52

50

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

260

254

Skatteskulder

5

0

Summa kortfristiga skulder

265

254

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

317

304

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Försäljning av mark

I företaget redovisas markförsäljning i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster redovisas när avtal tecknas om försäljning av mark.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Varulager Exploateringsfastigheter

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet på balansdagen. Nedlagda kostnader aktiveras.

Not 2 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningskostnad och nedlagda kostnader	254	56
Årets nedlagda kostnader	4	198
	258	254

Avser fastigheten Borgholm del av Halltorp 1:97.

Myresjö 2025-05-19

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Verkställande direktör

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

Anders Fransson
Anders Fransson

Anna Svensson
Anna Svensson

Peter Stenfelt
Peter Stenfelt