

Årsredovisning
för
Ringöverken Fastigheter AB
556075-3138

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Johansson, Styrelseledamot
2025-03-08

Styrelsen för Ringöverken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1960 och bedriver rörelse med fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser under räkenskapsåret Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	602	536	564	343
Resultat efter finansiella poster	256	380	259	187
Soliditet (%)	88,4	84,6	82,1	83,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	22 125	870 022	301 945	1 294 092
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			301 945	-301 945	0
Årets resultat				202 828	202 828
Belopp vid årets utgång	100 000	22 125	1 171 967	202 828	1 496 920

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 171 967
årets vinst	202 828
	1 374 795
disponeras så att i ny räkning överföres	1 374 795
	1 374 795

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	602 264	619 969
Övriga rörelseintäkter	0	29 342
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	602 264	649 311

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-2 296	-3 247
Övriga externa kostnader	-323 167	-236 239
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 718	-27 400
Summa rörelsekostnader	-364 181	-266 886
Rörelseresultat	238 083	382 425

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18 213	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-487	-1 976
Summa finansiella poster	17 726	-1 976
Resultat efter finansiella poster	255 809	380 449

Resultat före skatt

255 809 **380 449**

Skatter

Skatt på årets resultat	-52 981	-78 504
Årets resultat	202 828	301 945

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	379 462	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 057	40 457
Summa materiella anläggningstillgångar		392 519	40 457
Summa anläggningstillgångar		392 519	40 457
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 088	13 475
Övriga fordringar		7 542	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 961	19 368
Summa kortfristiga fordringar		39 591	32 853
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 261 794	1 455 578
Summa kassa och bank		1 261 794	1 455 578
Summa omsättningstillgångar		1 301 385	1 488 431
SUMMA TILLGÅNGAR		1 693 904	1 528 888

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		22 125	22 125
Summa bundet eget kapital		122 125	122 125
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 171 967	870 023
Årets resultat		202 828	301 945
Summa fritt eget kapital		1 374 795	1 171 968
Summa eget kapital		1 496 920	1 294 093
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		6 551	7 762
Summa långfristiga skulder		6 551	7 762
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 986	5 214
Skatteskulder		37 507	51 814
Övriga skulder		35 939	73 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 001	97 000
Summa kortfristiga skulder		190 433	227 033
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 693 904	1 528 888

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	761 291	761 291
Inköp	390 780	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 152 071	761 291
Ingående avskrivningar	-761 291	-761 291
Årets avskrivningar	-11 318	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-772 609	-761 291
Utgående redovisat värde	379 462	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	536 010	536 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	536 010	536 010
Ingående avskrivningar	-495 553	-468 153
Årets avskrivningar	-27 400	-27 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-522 953	-495 553
Utgående redovisat värde	13 057	40 457

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	750 000	750 000
	1 000 000	1 000 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat.

UNDERSKRIFTER

Göteborg 2025-03-07

Jonas Johansson
Jonas Johansson
Ordförande

Joakim Johansson
Joakim Johansson