

ÅRSREDOVISNING

för

Hovden Fastigheter AB

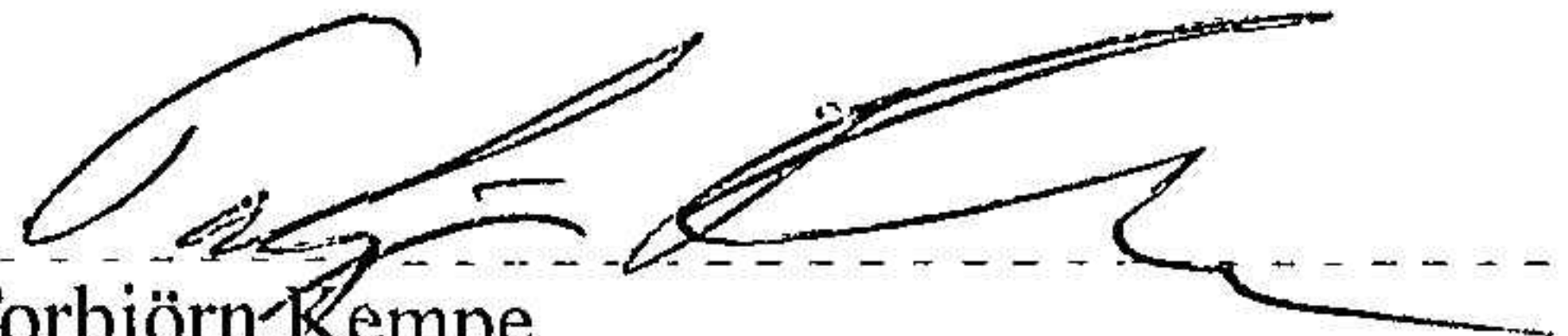
Org.nr. 556989-1350

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hovden Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundsvall 2024-06-30


Torbjörn Kempe

ÅRSREDOVISNING

för

Hovden Fastigheter AB

Org.nr. 556989-1350

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
7

Hovden Fastigheter AB

Org.nr. 556989-1350

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga fastigheter, arbeta med fastighetsförvaltning, fastighetsservice och tekniska installationer, äga och förvalta fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Sundsvaall.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 717 467	2 547 712	2 134 119	2 122 091
Resultat efter finansiella poster	565 174	789 431	673 663	685 373
Soliditet (%)	28,03	25,71	23,81	19,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 806 856	489 510	2 346 366
Balanseras i ny räkning		489 510	-489 510	0
Årets resultat			377 034	377 034
Belopp vid årets utgång	50 000	2 296 366	377 034	2 723 400

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 296 366
Årets resultat	377 034
	<u>2 673 400</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 673 400
	<u>2 673 400</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hovden Fastigheter AB

Org.nr. 556989-1350

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 717 467	2 547 712
Övriga rörelseintäkter		25 112	6
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 742 579</u>	<u>2 547 718</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 360 387	-1 255 241
Övriga externa kostnader		-122 237	-85 951
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-219 638	-197 458
Summa rörelsekostnader		<u>-1 702 262</u>	<u>-1 538 650</u>
Rörelseresultat		1 040 317	1 009 068
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-475 143	-219 637
Summa finansiella poster		<u>-475 143</u>	<u>-219 637</u>
Resultat efter finansiella poster		565 174	789 431
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-83 400	-156 400
Summa bokslutsdispositioner		<u>-83 400</u>	<u>-156 400</u>
Resultat före skatt		481 774	633 031
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 740	-143 520
Årets resultat		<u>377 034</u>	<u>489 511</u>

2024072501191

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	12 013 960	11 597 761
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	157 956	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>12 171 916</u>	<u>11 597 761</u>

Summa anläggningstillgångar

12 171 916

11 597 761

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		288 255	217 054
Övriga fordringar		-3 647	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	32 435
Summa kortfristiga fordringar		<u>284 608</u>	<u>249 489</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		103 743	122 138
Summa kassa och bank		<u>103 743</u>	<u>122 138</u>

Summa omsättningstillgångar

388 351

371 627

SUMMA TILLGÅNGAR

12 560 267

11 969 388

Hovden Fastigheter AB

Org.nr. 556989-1350

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 296 366

1 806 856

Årets resultat

377 034

489 511

Summa fritt eget kapital

2 673 400

2 296 367

Summa eget kapital

2 723 400

2 346 367

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 004 600

921 200

Summa obeskattade reserver

1 004 600

921 200

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 648 500

7 791 900

Övriga skulder

484 681

368 700

Summa långfristiga skulder

8 133 181

8 160 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

107 400

71 400

Förskott från kunder

-3 749

0

Leverantörsskulder

321 184

151 528

Skatteskulder

0

56 766

Övriga skulder

9 878

5 390

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

264 373

256 137

Summa kortfristiga skulder

699 086

541 221

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**12 560 267****11 969 388**

2024072501192

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar**Tillämpade avskrivningstider:**

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

12 906 436

10 652 443

Inköp

635 837

2 253 993

Utgående anskaffningsvärden

13 542 273

12 906 436

Ingående avskrivningar

-1 308 675

-1 111 217

Årets avskrivningar

-219 638

-197 458

Utgående avskrivningar

-1 528 313

-1 308 675

Redovisat värde

12 013 960

11 597 761

Taxeringsvärden

Mark

2 063 000

2 063 000

Byggnader

7 106 000

7 106 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

0

416 680

Inköp

157 956

0

Omklassificeringar

0

-416 680

Utgående anskaffningsvärden

157 956

0

Redovisat värde

157 956

0

Not 4 Långfristiga skulder**2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

914 281

725 100

Förfaller senare än 5 år

7 218 900

7 435 500

8 133 181

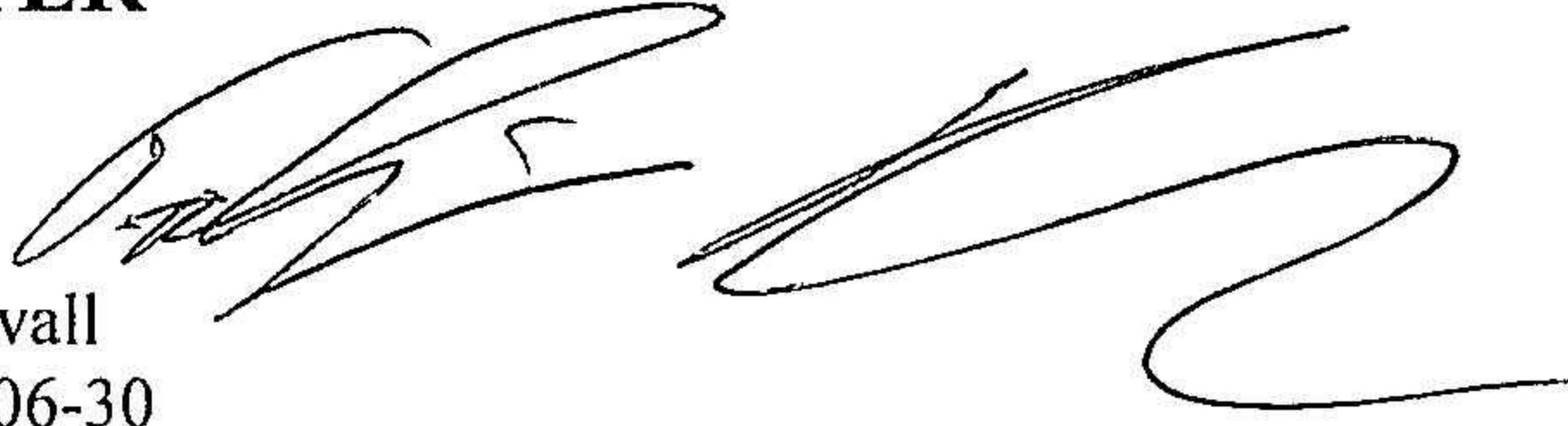
8 160 600

Övriga noter**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER



Sundsvall
2024-06-30

Torbjörn Kemper
Styrelseledamot
2024-06-30

2024072501193