

Årsredovisning för
Anton och Olivia Fastigheter AB

559282-9583

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Olivia Fritiofsson
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anton och Olivia Fastigheter AB, 559282-9583, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Markaryd kommun, registrerades i november 2020 och bedriver sedan dess uthyrning av lägenheter i Markaryds tätort. Bolaget äger fastigheten Haren 3 i Markaryds kommun. Fastigheten har 4 lägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I april förvärvade bolaget, Emanuel & Birgitta AB, namnändrat till Allégatan i Markaryd AB. Bolaget äger två fastigheter Uven 10 och Uven 11. Allegatan i Markaryd AB, 559421-6656 är fr o m april helägt dotterbolag till Anton & Olivia Fastigheter AB.

Företaget har erhållit ett villkorat aktieägartillskott om 40 000 kr. Villkorade aktieägartillskott uppgår till 100 000 kr (fg år 60 000 kr)

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	273	276	286
Resultat efter finansiella poster	-37	-1	-57
Soliditet %	0,3	0,7	0,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	3 178	-579
Balanseras i ny räkning		-579	579
Erhållna aktieägartillskott		40 000	
Årets resultat			-36 901
Belopp vid årets utgång	25 000	42 599	-36 901

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	42 599
Årets resultat	-36 901
Summa	5 698
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 698
Summa	5 698

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1		
Nettoomsättning		272 900	276 000
Övriga rörelseintäkter		1 918	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		274 818	276 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-155 162	-132 975
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-64 921	-64 921
Summa rörelsekostnader		-220 083	-197 896
Rörelseresultat		54 735	78 104
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 502	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 138	-78 683
Summa finansiella poster		-91 636	-78 683
Resultat efter finansiella poster		-36 901	-579
Resultat före skatt		-36 901	-579
Årets resultat		-36 901	-579

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 908 776	3 973 697
Summa materiella anläggningstillgångar		3 908 776	3 973 697
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	5 927 719	0
Fordringar hos koncernföretag	5	1 403 805	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 331 524	0
Summa anläggningstillgångar		11 240 300	3 973 697
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		49 070	0
Övriga fordringar		2 288	1 046
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 933	0
Summa kortfristiga fordringar		57 291	1 046
Kassa och bank			
Kassa och bank		633 695	41 707
Summa kassa och bank		633 695	41 707
Summa omsättningstillgångar		690 986	42 753
SUMMA TILLGÅNGAR		11 931 286	4 016 450

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		42 599	3 178
Årets resultat		-36 901	-579
Summa fritt eget kapital		5 698	2 599
Summa eget kapital		30 698	27 599
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7,8	2 873 317	2 953 321
Övriga skulder	6	8 896 215	935 212
Summa långfristiga skulder		11 769 532	3 888 533
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	80 004	80 004
Skatteskulder		1 122	4 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 930	15 562
Summa kortfristiga skulder		131 056	100 318
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 931 286	4 016 450

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till not

Bolaget har inte haft någon anställd under året.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 108 950	4 108 950
Utgående anskaffningsvärden	4 108 950	4 108 950
Ingående avskrivningar	-135 253	-70 332
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-64 921	-64 921
Utgående avskrivningar	-200 174	-135 253
Redovisat värde	3 908 776	3 973 697

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 927 719	0
Utgående anskaffningsvärden	5 927 719	0
Redovisat värde	5 927 719	0

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Allégatan i Markaryd AB	559421-6656	Markaryd	250	5 927 719

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 403 805	0
Utgående anskaffningsvärden	1 403 805	0
Redovisat värde	1 403 805	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 553 301	2 633 305

Kommentar till not

Övriga skulder, 8 896 215 kr, avser skuld till aktieägare. Avbetalningsplan är ej upprättad.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
Summa ställda säkerheter	3 200 000	3 200 000

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Lån kreditinstitut redovisas under två poster i balansräkningen, total skuld uppgår till:		2 953 321	3 033 325
- Långfristiga skulder - Övriga skulder till kreditinstitut		2 873 317	2 953 321
- Kortfristiga skulder - Övriga skulder till kreditinstitut		80 004	80 004

Not 9 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult, Anette Björkheim, Redovisningsbyrån Tranan AB.

Underskrifter

Markaryd

Olivia Fritiofsson 2024-06-28
Olivia Fritiofsson Datum
Styrelseledamot

Anton Isaksson 2024-06-28
Anton Isaksson Datum
Styrelsesuppleant