

Årsredovisning för
Stora Mellby Fastighets AB

559025-6896

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joacim Hammarstrand
Styrelseledamot

2025-03-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stora Mellby Fastighets AB, 559025-6896, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Stora Mellby, Alingsås kommun.

Bolaget har följande ägarstruktur:

50 % Granaths Schakt AB

50 % Kraftåsa Holding AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat de sista andelarna i dotterbolaget Stora Mellby Gym & Hälsa AB (559447-8835) och äger nu 100 % av aktierna.

Bolaget har ökat sin omsättning med >30% från föregående år. Ökningen beror på att en större del av fastigheten har blivit uthyrd.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	848 679	636 311	337 865	53 333
Resultat efter finansiella poster	36 481	69 534	72 378	-134 986
Soliditet %	8,2	11,8	9,9	8,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	112 522	83 085
Balanseras i ny räkning		83 085	-83 085
Årets resultat			29 004
Belopp vid årets utgång	50 000	195 607	29 004

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	195 607
Årets resultat	29 004
Summa	224 611
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	224 611
Summa	224 611

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		848 679	636 311
Övriga rörelseintäkter		6 842	117 516
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		855 521	753 827
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-528 585	-437 310
Personalkostnader	2	-173 448	-158 701
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 073	-88 073
Summa rörelsekostnader		-790 106	-684 084
Rörelseresultat		65 415	69 743
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		174	328
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 108	-537
Summa finansiella poster		-28 934	-209
Resultat efter finansiella poster		36 481	69 534
Resultat före skatt		36 481	69 534
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 477	13 551
Årets resultat		29 004	83 085

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 578 136	1 657 709
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 000	25 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 057 013	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 652 149	1 683 209
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	71 856	40 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		71 856	40 000
Summa anläggningstillgångar		2 724 005	1 723 209
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 325	11 808
Fordringar hos koncernföretag		62 500	65 564
Övriga fordringar		194 415	77 505
Summa kortfristiga fordringar		294 240	154 877
Kassa och bank			
Kassa och bank		324 327	202 152
Summa kassa och bank		324 327	202 152
Summa omsättningstillgångar		618 567	357 029
SUMMA TILLGÅNGAR		3 342 572	2 080 238

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		195 607	112 522
Årets resultat		29 004	83 085
Summa fritt eget kapital		224 611	195 607
Summa eget kapital		274 611	245 607
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 670 000	0
Summa långfristiga skulder		2 670 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	0
Leverantörsskulder		96 574	56 992
Skulder till koncernföretag		148 673	1 693 558
Skatteskulder		18 125	18 125
Övriga skulder		14 589	65 956
Summa kortfristiga skulder		397 961	1 834 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 342 572	2 080 238

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 146 048	1 798 142
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		347 906
Utgående anskaffningsvärden	2 146 048	2 146 048
Ingående avskrivningar	-488 339	-408 766
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-79 573	-79 573
Utgående avskrivningar	-567 912	-488 339
Redovisat värde	1 578 136	1 657 709

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 500	42 500
Utgående anskaffningsvärden	42 500	42 500
Ingående avskrivningar	-17 000	-8 500
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 500	-8 500
Utgående avskrivningar	-25 500	-17 000
Redovisat värde	17 000	25 500

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 057 013	
Utgående anskaffningsvärden	1 057 013	
Redovisat värde	1 057 013	

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	31 856	40 000
Utgående anskaffningsvärden	71 856	40 000
Redovisat värde	71 856	40 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Stora Mellby Gym & Hälsa AB	559447-8835	Alingsås	500	100	100	71 856

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 190 000	0

Not 8 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Underskrifter

Alingsås

Joacim Hammarstrand

2025-03-28

Joacim Hammarstrand
Styrelseledamot

Datum