

ÅRSREDOVISNING

för

Beistorp Fastigheter AB

Org.nr. 556191-1453

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
John Beistorp, Styrelseledamot
2024-02-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar fastigheten Annestorp 6:16, byggnaden består av garage och uppställningsplats.

Företagets säte är Mölndal.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	662 552	659 334	642 434	614 258
Resultat efter finansiella poster	313 725	326 606	189 424	36 679
Soliditet (%)	30,79	31,67	38,64	40,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 719	271 920	415 639
Utdelning			-280 000	0	-280 000
Balanseras i ny räkning			271 920	-271 920	0
Årets resultat				263 278	263 278
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>15 639</u>	<u>263 278</u>	<u>398 917</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 639
Årets resultat	<u>263 278</u>
	278 917

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>278 917</u>
	278 917

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Beistorp Fastigheter AB

Org.nr. 556191-1453

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		662 552	659 334
Övriga rörelseintäkter		3 634	32 327
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>666 186</u>	<u>691 661</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-193 829	-210 199
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-101 202</u>	<u>-125 402</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-295 031</u>	<u>-335 601</u>
Rörelseresultat		371 155	356 060
Finansiella poster			
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		13	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-57 443</u>	<u>-29 485</u>
Summa finansiella poster		<u>-57 430</u>	<u>-29 454</u>
Resultat efter finansiella poster		313 725	326 606
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		<u>18 000</u>	<u>16 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>18 000</u>	<u>16 000</u>
Resultat före skatt		331 725	342 606
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 447	-70 686
Årets resultat		<u>263 278</u>	<u>271 920</u>

Beistorp Fastigheter AB

Org.nr. 556191-1453

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 280 285	1 363 487
Inventarier, verktyg och installationer	4	216 000	234 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 496 285</u>	<u>1 597 487</u>
Summa anläggningstillgångar		1 496 285	1 597 487
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	2 494
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 341	8 737
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 341</u>	<u>11 231</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		354 470	289 925
Summa kassa och bank		<u>354 470</u>	<u>289 925</u>
Summa omsättningstillgångar		355 811	301 156
SUMMA TILLGÅNGAR		1 852 096	1 898 643

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 639	23 719
Årets resultat		263 278	271 920
Summa fritt eget kapital		<u>278 917</u>	<u>295 639</u>
Summa eget kapital		398 917	415 639
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		216 000	234 000
Summa obeskattade reserver		<u>216 000</u>	<u>234 000</u>
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		847 370	921 054
Summa långfristiga skulder		<u>847 370</u>	<u>921 054</u>
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		73 684	73 684
Leverantörsskulder		18 219	2 572
Skatteskulder		44 350	25 355
Övriga skulder		112 388	113 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 168	113 245
Summa kortfristiga skulder		<u>389 809</u>	<u>327 950</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 852 096	1 898 643

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
-------	----------------------	-----------	-----------

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 287 416	3 287 416
	Utgående anskaffningsvärden	3 287 416	3 287 416
	Ingående avskrivningar	-1 923 929	-1 840 727
	Årets avskrivningar	-83 202	-83 202
	Utgående avskrivningar	-2 007 131	-1 923 929
	Redovisat värde	1 280 285	1 363 487

Beistorp Fastigheter AB

Org.nr. 556191-1453

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	530 722	530 722
	Utgående anskaffningsvärden	<u>530 722</u>	<u>530 722</u>
	Ingående avskrivningar	-296 722	-254 522
	Årets avskrivningar	-18 000	-42 200
	Utgående avskrivningar	<u>-314 722</u>	<u>-296 722</u>
	Redovisat värde	216 000	234 000
Not 5	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	294 736	294 736
	Förfaller senare än 5 år	552 634	626 318
		<u>847 370</u>	<u>921 054</u>
Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-08-31	2022-08-31
	Företagets banklån/skuld om 921 054 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	847 370	921 054
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	73 684	73 684

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	Företagsinteckningar	1 093 000	1 093 000

Beistorp Fastigheter AB

Org.nr. 556191-1453

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Möndal

John Beistorp
John Beistorp

Lisa Enander
Lisa Enander

Emil Nikander Beistorp
Emil Nikander Beistorp

2024-02-29

2024-02-29

2024-02-29

Hans Beistorp
Hans Beistorp

2024-02-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 februari 2024.

Andreas Johansson
Andreas Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Beistorp Fastigheter AB, org.nr 556191-1453

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Beistorp Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Beistorp Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Beistorp Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Beistorp Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Beistorp Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås 2024-02-29

Andreas Johansson
Andreas Johansson
Auktoriserad revisor