

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Pelareken

556341-3334

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Pelareken intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 4 november 2025



Pia Lindblad

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Pelareken**

556341-3334

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Aktiebolaget Pelareken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta aktier i dotterbolag samt att utföra konsultuppdrag inom fastighetsbranchen.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 4, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-46	-454	-468	-421
Soliditet (%)	1,1	1,3	1,9	8,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets Resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	639 365	-453 629	305 736
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-453 629	453 629	0
Årets resultat				-46 351	-46 351
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>185 736</b>	<b>-46 351</b>	<b>259 385</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	185 736
årets förlust	-46 351
	<b>139 385</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	139 385
	<b>139 385</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-46 368	-55 275
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-46 368</b>	<b>-55 275</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-46 368</b>	<b>-55 275</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-398 384
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>17</b>	<b>-398 354</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-46 351</b>	<b>-453 629</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-46 351</b>	<b>-453 629</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-46 351</b>	<b>-453 629</b>

2026011307467

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	50 000	50 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	17 507 673	17 507 673
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 886	3 886
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 511 559</b>	<b>17 511 559</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 561 559</b>	<b>17 561 559</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 206 404	6 206 404
Övriga fordringar		1 821	1 804
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 208 225</b>	<b>6 208 208</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		224 123	270 491
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>224 123</b>	<b>270 491</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 432 348</b>	<b>6 478 699</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 993 907</b>	<b>24 040 258</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

185 736

639 365

Årets resultat

-46 351

-453 629

**Summa fritt eget kapital**

**139 385**

**185 736**

**Summa eget kapital**

**259 385**

**305 736**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

23 704 522

23 704 522

**Summa långfristiga skulder**

**23 704 522**

**23 704 522**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**30 000**

**30 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 993 907**

**24 040 258**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Konst och liknande tillgångar 0

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
---------------------------	---------------------------

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden (Konst)	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 507 673	12 507 673
Lämnat tillskott	0	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 507 673	17 507 673
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 507 673</b>	<b>17 507 673</b>

### Not 5 Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal Andelar	i %	Redovisat värde
Järnbalken FAB, 556341-3342, Stockholm	1 000	100	17 507 673
	<b>1 000</b>		<b>17 507 673</b>

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	54 443	54 443
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 443</b>	<b>54 443</b>
Ingående nedskrivningar	-50 557	-50 557
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-50 557</b>	<b>-50 557</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 886</b>	<b>3 886</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder, koncernföretag, som förfaller senare än 5 år från bokslutsdagen	23 704 522	23 704 522
	<b>23 704 522</b>	<b>23 704 522</b>

Årsredovisningen beslutades den 24 september 2025.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift.



Pia Lindblad  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Magnus Hamberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pelareken AB

Org.nr 556341-3334

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pelareken AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pelareken ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pelareken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

# PARSELLS

## REVISIONSBYRÅ AB

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pelareken AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pelareken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# PARSELLS

## REVISIONSBYRÅ AB

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Parsells Revisionsbyrå AB

---

Magnus Hamberg  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

31.10.2025 09:43

### SENT BY OWNER:

Magnus Hamberg · 29.10.2025 11:43

### DOCUMENT ID:

B1Zykluy1be

### ENVELOPE ID:

Hkyked11-e-B1Zykluy1be

### DOCUMENT NAME:

2504 Årsredovisning + Revisionsberättelse Pelareken A B 251002.pdf

11 pages

### SHA-512:

62b208a7d8e2a3fc8519da7c2356cdb49bc6b8c8adbc6c  
ec2c67c7987c4651acabd9e8712720dd49205d2b7edc5  
33b512827c8893a65ba49f6256e60660eab0d

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Pia Marita Lindblad pia@famlinblad.com	✍ Signed Authenticated	31.10.2025 09:32 31.10.2025 09:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/08/30) IP: 147.28.71.165
2. MAGNUS HAMBERG magnus@parsells.se	✍ Signed Authenticated	31.10.2025 09:43 31.10.2025 09:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/04/28) IP: 83.241.153.211

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2026011307472

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed