

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighet B 48 AB

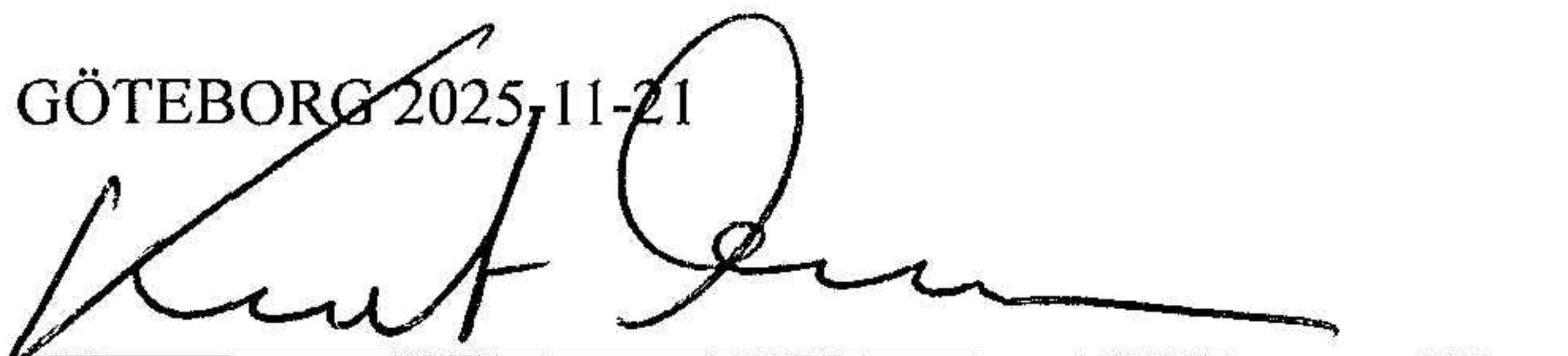
Org.nr. 556888-0909

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet B 48 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 november 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

GÖTEBORG 2025-11-21



Knut Aronsen

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighet B 48 AB

Org.nr. 556888-0909

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastighet B 48 AB

Org.nr. 556888-0909

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget fastighet hyrs av Focus Nordic AB och hyresintäkterna kommer uteslutande från detta bolag. De intäkter som försäljning av el från solcellspaneler till extern part har hanterats som övriga intäkter.

Företagets har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2024/2025 har ägandet ändrats och från att ha ägts 100% av Focus Nordic AB (556507-4985) ägs bolaget numera 100% av MK Focus Group AB (559479-8976).

Under året har en större invändig ombyggnation genomförts där den största förändringen är nya omklädningsrum.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	7 620	5 504	4 906	2 013
Resultat efter finansiella poster	1 670	772	580	813
Soliditet (%)	21	15	7	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 465 720	2 342 506	4 858 226
Balanseras i ny räkning		2 342 506	-2 342 506	0
Årets resultat			2 134 026	2 134 026
Belopp vid årets utgång	50 000	4 808 226	2 134 026	6 992 252

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 808 226
Årets resultat	2 134 026
	<u>6 942 252</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 942 252
	<u>6 942 252</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighet B 48 AB

Org.nr. 556888-0909

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 620 073	5 503 786
Övriga rörelseintäkter		13 639	16 134
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 633 712</u>	<u>5 519 920</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-735 312	-713 667
Övriga externa kostnader		-209 430	-340 747
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 691 938	-1 704 505
Summa rörelsekostnader		<u>-3 636 680</u>	<u>-2 758 919</u>
Rörelseresultat		3 997 032	2 761 001
Finansiella poster			
Ränteintäkter		57 805	138 875
Räntekostnader		-2 384 822	-2 127 538
Summa finansiella poster		<u>-2 327 017</u>	<u>-1 988 663</u>
Resultat efter finansiella poster		1 670 015	772 338
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 000 000	7 200 000
Förändring av periodiseringsfonder		-800 000	-990 000
Förändring av överavskrivningar		-2 161 797	-4 025 879
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 038 203</u>	<u>2 184 121</u>
Resultat före skatt		2 708 218	2 956 459
Skatter			
Skatt på årets resultat		-574 192	-613 953
Årets resultat		<u>2 134 026</u>	<u>2 342 506</u>

2026020501808

Fastighet B 48 AB

Org.nr. 556888-0909

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

37 842 149

36 664 862

Inventarier, verktyg och installationer

4

13 756 337

13 705 092

Förskott till leverantörer

560 000

0

Summa materiella anläggningstillgångar

52 158 486

50 369 954

Summa anläggningstillgångar

52 158 486

50 369 954

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

14 941 724

15 124 714

Övriga fordringar

40 080

18 582

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 713

6 091

Summa kortfristiga fordringar

14 991 517

15 149 387

Summa omsättningstillgångar

14 991 517

15 149 387

SUMMA TILLGÅNGAR**67 150 003****65 519 341**

2026020501809

Fastighet B 48 AB

Org.nr. 556888-0909

BALANSRÄKNING

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 808 226

2 465 720

Årets resultat

2 134 026

2 342 506

Summa fritt eget kapital

6 942 252

4 808 226

Summa eget kapital

6 992 252

4 858 226

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 818 155

2 018 155

Ackumulerade överavskrivningar

6 187 676

4 025 879

Summa obeskattade reserver

9 005 831

6 044 034

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

44 963 400

48 693 700

Summa långfristiga skulder

44 963 400

48 693 700

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 730 300

3 730 300

Leverantörsskulder

710 853

627 056

Skatteskulder

721 179

1 143 287

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 026 188

422 738

Summa kortfristiga skulder

6 188 520

5 923 381

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 150 003

65 519 341

2026020501810

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	15

Not 2	Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Not 3	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	44 830 933	44 830 933
	Inköp	2 787 310	0
	Utgående anskaffningsvärden	47 618 243	44 830 933
	Ingående avskrivningar	-8 166 071	-6 583 921
	Årets avskrivningar	-1 610 023	-1 582 150
	Utgående avskrivningar	-9 776 094	-8 166 071
	Redovisat värde	37 842 149	36 664 862

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 025 064	197 617
	Inköp	1 133 160	13 827 447
	Utgående anskaffningsvärden	15 158 224	14 025 064
	Ingående avskrivningar	-319 972	-197 617
	Årets avskrivningar	-1 081 915	-122 355
	Utgående avskrivningar	-1 401 887	-319 972
	Redovisat värde	13 756 337	13 705 092

Not 5	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller efter 5 år	28 264 700	30 042 500
	Förfaller mellan 2 och 5 år	12 968 400	14 921 200
	Förfaller inom 1 år	3 730 300	3 730 000

Fastighetslånen som förfaller inom 1 år kommer refinansieras via nya banklån. Lånen klassificeras som lång- respektive kortfristigt enligt amorteringstakt.

Fastighet B 48 AB

Org.nr. 556888-0909

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	52 869 000	52 869 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	12 937 711	13 705 092

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-20
Göteborg, det datum som framgår av digital signatur

Knut Aronsen

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital signatur

Zlatan Mitrovic
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Knut-Andreas Aronsen

836801a6-64c0-4c8f-a0dc-0168e923c0ae - 2025-11-20 13:05:04 UTC +02:00
BankID - 15d6fa05-c789-4aca-af74-b2aae3fc1bbd - NO

Zlatan Mitrovic

0ecf1d44-27be-4dbf-b57f-98b56326ea20 - 2025-11-21 15:17:01 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 83ccc318-e323-42f4-ae03-bd4bb1c7d10d - SE

2026020501813

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighet B 48 AB
Org.nr. 556888 - 0909

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet B 48 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet B 48 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighet B 48 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighet B 48 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighet B 48 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Zlatan Mitrović
Auktoriserad revisor

2026020501816



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.11.2025 14:18

SENT BY OWNER:

Kristofer Svanström · 19.11.2025 10:35

DOCUMENT ID:

B1eeukfoebx

ENVELOPE ID:

Syl01zogWe-B1eeukfoebx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Fastighet B 48 AB 2024-09-01–2025-08-31.pdf

2 pages

SHA-512:

357c206af040314d85ba284ecd72f511cc541c551359d3
f81c9fec6e08c7c728d52216d49ae00616142fc495bd73
77574f4b8f7d9a450802a5758dd44ceee17c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Zlatan Mitrovic	Signed	21.11.2025 14:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/07/03)
zlatan.mitrovic@se.gt.co m	Authenticated	21.11.2025 13:56	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2026020501817

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed