

Årsredovisning

för

Teinmark Fastigheter AB

556818-0938

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Teinmark Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 7 november 2023



Marcus Nyström

Årsredovisning

för

Teinmark Fastigheter AB

556818-0938

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Teinmark Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut en fastighet, Spinnmästaren 27, i Norrköping, Fastigheten består av 11 bostadslägenheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	929	893	869	948
Resultat efter finansiella poster	79	160	0	112
Soliditet (%)	1,9	7,1	7,4	7,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	409 135	208 720	667 855
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-415 000		-415 000
Balanseras i ny räkning		208 720	-208 720	0
Utdelning extra bolagsstämma		-188 000		-188 000
Årets resultat			59 821	59 821
Belopp vid årets utgång	50 000	14 855	59 821	124 676

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 855
årets vinst	59 821
	74 676
disponeras så att	
i ny räkning överföres	74 676
	74 676

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023112109427

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

928 708

892 599

Övriga rörelseintäkter

0

3 437

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

928 708

896 036

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-426 005

-360 964

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-226 942

-220 402

Summa rörelsekostnader

-652 947

-581 366

Rörelseresultat

275 761

314 670

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

259

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-197 503

-154 678

Summa finansiella poster

-197 244

-154 678

Resultat efter finansiella poster

78 517

159 992

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

0

106 000

Summa bokslutsdispositioner

0

106 000

Resultat före skatt

78 517

265 992

Skatter

Skatt på årets resultat

-18 696

-57 272

Årets resultat

59 821

208 720

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 132 342	10 349 203
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 149	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 184 491	10 349 203

Summa anläggningstillgångar

10 184 491

10 349 203

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		19 746	41 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 069	14 855
Summa kortfristiga fordringar		29 815	55 903

Kassa och bank

Kassa och Bank		331 784	171 863
Summa kassa och bank		331 784	171 863
Summa omsättningstillgångar		361 599	227 766

SUMMA TILLGÅNGAR

10 546 090

10 576 969

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 855

409 136

Årets resultat

59 821

208 720

Summa fritt eget kapital

74 676

617 856

Summa eget kapital

124 676

667 856

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

100 000

Summa obeskattade reserver

100 000

100 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

10 250 000

9 250 000

Övriga skulder

0

150 000

Summa långfristiga skulder

10 250 000

9 400 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

17 276

Övriga skulder

0

271 905

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 414

119 932

Summa kortfristiga skulder

71 414

409 113

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 546 090

10 576 969

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 999 093	11 962 416
Inköp		36 677
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 999 093	11 999 093
Ingående avskrivningar	-1 649 890	-1 433 763
Årets avskrivningar	-216 861	-216 127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 866 751	-1 649 890
Utgående redovisat värde	10 132 342	10 349 203

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	357 630	357 630
Inköp	62 230	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	419 860	357 630
Ingående avskrivningar	-357 630	-353 355
Årets avskrivningar	-10 081	-4 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-367 711	-357 630
Utgående redovisat värde	52 149	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 250 000	9 250 000
	10 250 000	9 250 000


2023112109432

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	10 250 000	9 250 000
	10 250 000	9 250 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping den 7 november 2023


Marcus Nyström