

Årsredovisning

för

Kville Bostäder AB

559010-4435

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kville Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fjällbacka den 10 januari 2024



Erik Sanne

Årsredovisning
för
Kville Bostäder AB

559010-4435

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Kville Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och bedriva förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kville El AB, 556830-2805.

Företaget har sitt säte i Tanums kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret förutom de som har redovisats i årsredovisningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	717	678	612	618
Resultat efter finansiella poster	299	242	-93	84
Balansomslutning	3 719	3 513	3 652	3 507
Soliditet (%)	20,0	14,4	8,6	8,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	263 677	144 605	458 282
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		144 605	-144 605	0
Årets resultat			178 105	178 105
Belopp vid årets utgång	50 000	408 282	178 105	636 387

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	408 281
årets vinst	178 105
	586 386
disponeras så att	
i ny räkning överföres	586 386
	586 386

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024011901697

Resultaträkning

Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
-----	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	716 660	678 170
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	716 660	678 170

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-203 952	-305 101
Övriga externa kostnader	-31 066	-30 746
Personalkostnader	1 0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-57 349	-51 982
Summa rörelsekostnader	-292 367	-387 829
Rörelseresultat	424 293	290 341

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	185	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-125 912	-48 158
Summa finansiella poster	-125 727	-48 158
Resultat efter finansiella poster	298 566	242 183

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-74 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner	-74 000	-60 000
Resultat före skatt	224 566	182 183

Skatter

Skatt på årets resultat	-46 461	-37 578
Årets resultat	178 105	144 605

Balansräkning

Not 2023-08-31 2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 3 192 502 3 249 851

Summa materiella anläggningstillgångar

3 192 502 3 249 851

Summa anläggningstillgångar

3 192 502 3 249 851

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

36 270 36 270

Övriga fordringar

16 135 19 842

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 279 0

Summa kortfristiga fordringar

58 684 56 112

Kassa och bank

Kassa och bank

467 808 207 033

Summa kassa och bank

467 808 207 033

Summa omsättningstillgångar

526 492 263 145

SUMMA TILLGÅNGAR

3 718 994 3 512 996

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

408 281

263 676

Årets resultat

178 105

144 605

Summa fritt eget kapital

586 386

408 281

Summa eget kapital

636 386

458 281

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

134 000

60 000

Summa obeskattade reserver

134 000

60 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 728 000

2 794 000

Summa långfristiga skulder

2 728 000

2 794 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

66 000

66 000

Leverantörsskulder

20 769

32 229

Skatteskulder

32 361

13 510

Övriga skulder

17 074

13 697

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 404

75 279

Summa kortfristiga skulder

220 608

200 715

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

3 718 994

3 512 996

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

2024011901702

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 606 321	3 451 931
Inköp	0	154 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 606 321	3 606 321
Ingående avskrivningar	-356 470	-304 488
Årets avskrivningar	-57 349	-51 982
Utgående ackumulerade avskrivningar	-413 819	-356 470
Utgående redovisat värde	3 192 502	3 249 851

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 464 000	2 530 000
	2 464 000	2 530 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	5 702 000	5 702 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
	5 702 000	5 702 000

2024011901703

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Fjällbacka den 10 januari 2024



Erik Sanne