

Årsredovisning för  
**Torggatans fastighetsförvaltning AB**

559383-7627

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Erik Hassellund  
Styrelseledamot

2025-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torggatans fastighetsförvaltning AB, 559383-7627, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Svenljunga, bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning			0
Resultat efter finansiella poster	-16	-14	-19
Soliditet %	3,7	6,1	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	31 180	-14 450
Balanseras i ny räkning		-14 450	14 450
Årets resultat			-16 273
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>16 730</b>	<b>-16 273</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	16 730
Årets resultat	-16 273
<b>Summa</b>	<b>457</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	457
<b>Summa</b>	<b>457</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 986	-6 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 199	-8 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 185</b>	<b>-14 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 185</b>	<b>-14 450</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-88</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 273</b>	<b>-14 450</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-16 273</b>	<b>-14 450</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 273</b>	<b>-14 450</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	662 923	671 122
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>662 923</b>	<b>671 122</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>662 923</b>	<b>671 122</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 946	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 946</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 482	18 482
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 482</b>	<b>18 482</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 428</b>	<b>18 482</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>683 351</b>	<b>689 604</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		16 730	31 180
Årets resultat		-16 273	-14 450
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>457</b>	<b>16 730</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 457</b>	<b>41 730</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		649 908	641 624
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>649 908</b>	<b>641 624</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		7 986	0
Övriga skulder		0	6 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 986</b>	<b>6 250</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>683 351</b>	<b>689 604</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	683 298	683 298
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>683 298</b>	<b>683 298</b>
Ingående avskrivningar	-12 176	-3 976
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 199	-8 200
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-20 375</b>	<b>-12 176</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>662 923</b>	<b>671 122</b>

## Underskrifter

Svenljunga

*Erik Hassellund*

Erik Hassellund  
Styrelseledamot

2025-07-31

Datum