

Årsredovisning

för

Liaden Mark Gul 1 AB

559347-9743

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Liaden Mark Gul 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22



Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning
för
Liaden Mark Gul 1 AB
559347-9743
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Liaden Mark Gul 1 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger del av fastigheten Botkyrka Malmbro Gård 1:4.

Moderbolaget Ikano Bostadsutveckling AB (556593-8924) har förbundit sig, genom en kapitaltäckningsgaranti, att löpande under räkenskapsåret svara för att bolagets egna kapital uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till IB Markholding Sverige 430 AB (559346-7730).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021 (2 mån)
Resultat efter finansiella poster	-155	-20	-29	-1
Balansomslutning	2 183	1 935	1 985	1 870
Soliditet (%)	5,4	1,3	2,3	1,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	20 027	-20 263	24 764
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-20 263	20 263	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-106 521	-106 521
Belopp vid årets utgång	25 000	199 764	-106 521	118 243

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	199 764
årets förlust	-106 521
	93 243
disponeras så att i ny räkning överföres	 93 243

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-48 000	0
Övriga externa kostnader		-250	0
Summa rörelsens kostnader		-48 250	0
Rörelseresultat		-48 250	0
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-106 521	-20 263
Resultat efter finansiella poster		-154 771	-20 263
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		48 250	0
Resultat före skatt		-106 521	-20 263
Skatt på årets resultat	3	0	0
Årets resultat		-106 521	-20 263

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Exploateringsfastigheter

4

1 935 086

1 935 086

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

248 250

0

Summa omsättningstillgångar

2 183 336

1 935 086

SUMMA TILLGÅNGAR

2 183 336

1 935 086

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

199 764

20 027

Årets resultat

-106 521

-20 263

93 243

-236

Summa eget kapital

118 243

24 764

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 017 093

1 910 322

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 000

0

Summa kortfristiga skulder

2 065 093

1 910 322

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 183 336

1 935 086

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Liaden Mark Gul 1 AB med organisationsnummer 559347-9743 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter utgörs av fastigheter, obebyggda eller bebyggda avsedda för produktion av bostadsrätter eller småhus med äganderätt.

Värdering av exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Bedömning av nettoförsäljningsvärdet baseras på en rad antaganden, till exempel försäljningspriser, markpriser, produktionskostnader, hyresnivåer, avkastningskrav samt möjliga tidpunkter för produktionsstart och/eller försäljning. Bolaget prövar kontinuerligt gjorda antaganden och följer löpande marknadsutvecklingen. Skillnaden mellan bokfört värde och nettoförsäljningsvärdet är i vissa fall små. En förändring i gjorda bedömningar kan leda till nedskrivningsbehov.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-106 521	-20 263
	-106 521	-20 263

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

Utgående carry forward-ränta uppgår till 8 TSEK (8). Ingen uppskjuten skatt har beräknats på carry forward-räntan, då det bedöms osäkert om den kan nyttjas i framtiden.

Not 4 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastigheter med byggnader	1 935 086	1 935 086
Utgående redovisat värde	1 935 086	1 935 086
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 935 086	1 935 086
Vid årets slut	1 935 086	1 935 086

Not 5 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

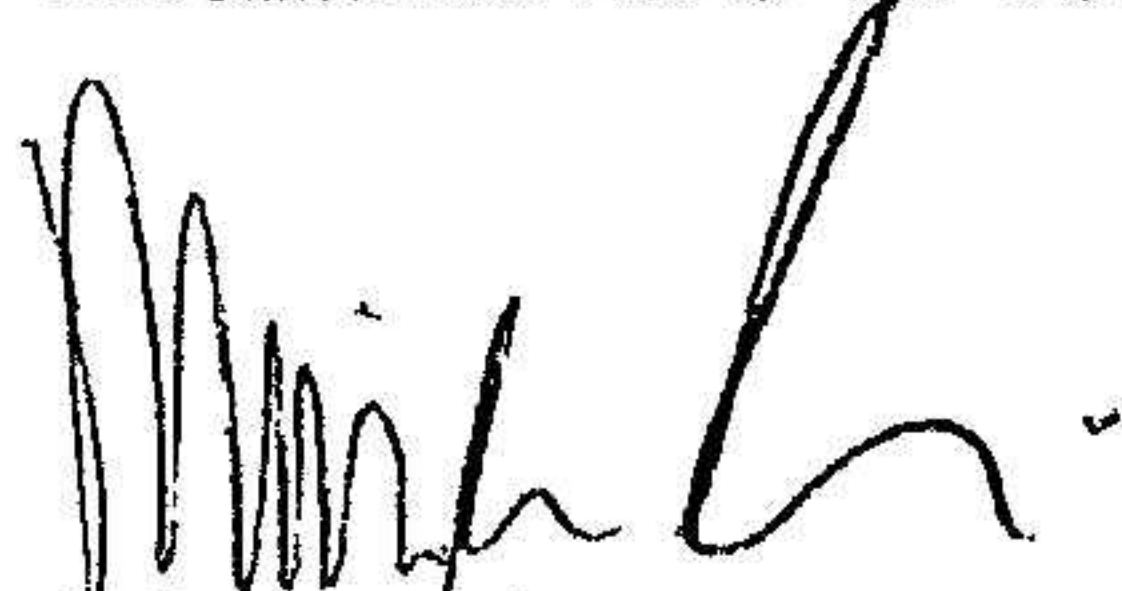
Not 6 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Stockholm 2025-05-08


Marie Sein
Ordförande


Ann-Charlotte Hansson